



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 811 691 232  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ISEBAKKE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Isebakkeveien 25  
1788 HALDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Henning  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.03.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	59 396	182 282
<b>Sum kostnader</b>		<b>59 396</b>	<b>182 282</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-59 396</b>	<b>-182 282</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		59 598	114 735
Annen finansinntekt			19 945 615
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>59 598</b>	<b>20 060 350</b>
Annen rentekostnad			205
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>205</b>
<b>Netto finans</b>		<b>59 598</b>	<b>20 060 145</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>202</b>	<b>19 877 863</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>202</b>	<b>19 877 863</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>202</b>	<b>19 877 863</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			300 000
Udekket tap			557 872
Annen egenkapital		202	19 019 991
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>202</b>	<b>19 877 863</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	3 333 333	5 000 000
Investeringer i aksjer og andeler			200 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 333 333</b>	<b>5 200 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 333 333</b>	<b>5 200 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		10 203	
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 203</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	180 333	502 363
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>180 333</b>	<b>502 363</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>190 536</b>	<b>502 363</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 523 870</b>	<b>5 702 363</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (45 000 aksjer à kr 1,00)	5, 9	45 000	33 738
Overkurs	9	1 437 144	2 189 478
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 482 144</b>	<b>2 223 216</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital	9	1 943 419	2 914 122
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 943 419</b>	<b>2 914 122</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>3 425 562</b>	<b>5 137 337</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			12 026
Kortsiktig konserngjeld			500 000
Annen kortsiktig gjeld		98 307	53 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>98 307</b>	<b>565 026</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>98 307</b>	<b>565 026</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 523 870</b>	<b>5 702 363</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 786497

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 811 691 232  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ISEBAKKE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Isebakkeveien 25  
1788 HALDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Henning  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 811 691 232  
ISEBAKKE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	59 396	182 282
<b>Sum kostnader</b>		<b>59 396</b>	<b>182 282</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-59 396</b>	<b>-182 282</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		59 598	114 735
Annen finansinntekt			19 945 615
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>59 598</b>	<b>20 060 350</b>
Annen rentekostnad			205
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>205</b>
<b>Netto finans</b>		<b>59 598</b>	<b>20 060 145</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>202</b>	<b>19 877 863</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>202</b>	<b>19 877 863</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>202</b>	<b>19 877 863</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			300 000
Udekket tap			557 872
Annen egenkapital	202		19 019 991
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>202</b>	<b>19 877 863</b>



Organisasjonsnr: 811 691 232  
ISEBAKKE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	3 333 333	5 000 000
Investeringer i aksjer og andeler			200 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 333 333</b>	<b>5 200 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 333 333</b>	<b>5 200 000</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer		10 203	
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 203</b>	

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	180 333	502 363
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>180 333</b>	<b>502 363</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>190 536</b>	<b>502 363</b>

**SUM EIENDELER** **3 523 870** **5 702 363**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (45 000 aksjer à kr 1,00)	5, 9	45 000	33 738
Overkurs	9	1 437 144	2 189 478
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 482 144</b>	<b>2 223 216</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	1 943 419	2 914 122
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 943 419</b>	<b>2 914 122</b>

**Sum egenkapital** **9** **3 425 562** **5 137 337**



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		12 026
Kortsiktig konserngjeld		500 000
Annen kortsiktig gjeld	98 307	53 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>98 307</b>	<b>565 026</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>98 307</b>	<b>565 026</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 523 870</b>	<b>5 702 363</b>



Organisasjonsnr: 811 691 232  
ISEBAKKE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
5

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	45000.00	1.00	45000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Nøhr, Preben Hartvig	22500.00	50.00%	Ordinære aksjer
Skaug, Line Kari	22500.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	45000.00	100.00%	

**Note**  
1

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
1

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**



3

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20000.00	84125.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20000.00	84125.00

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**

0.00

**Note**

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

**Note**

2

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter 2020 ISEBAKKE EIENDOM AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

### Note 1 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.



## Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 3 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 4 - Konsern lån annet foretak

Isebakke Eiendom gar gitt et lån til Axxe AS på kr 3 333 333,-  
Lånet skal tilbakebetales i løpet av 5 år.

## Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	45 000	1,00	45 000,00
<b>Sum</b>	<b>45 000</b>		<b>45 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Nøhr, Preben Hartvig	22 500	50,00%	Ordinære aksjer
Skaug, Line Kari	22 500	50,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>45 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 6 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	202	19 877 863
+/- Permanente forskjeller		(19 933 546)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(202)	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>(55 683)</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(79 489)	(79 287)	(202)
Netto forskjeller	(79 489)	(79 287)	(202)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	79 489	79 287	202
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 17 443

## Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



## Note 9 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2020	33 738	2 189 478	2 914 122	5 137 337
Økning AK/overkurs	11 262			11 262
Reduksjon AK/overkurs		(752 334)	(970 905)	(752 334)
Årets resultat			(10 001)	(10 001)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>45 000</b>	<b>1 437 144</b>	<b>1 933 216</b>	<b>3 415 360</b>

## Note 10 - Fondsemissjon/Fisjonsfusjon

Selskapet har vært gjennom en fisjon ved at 33,33% av virksomheten overdras til Back Me Up AS. Fondsemissjon ved utstedelse av nye aksjer og kapitalforhøyelse i Isebakke Eiendom AS ble en konsekvens av fisjonsfusjonen.