



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 860 897
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Holmenkollveien 78B
0784 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Aa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		736 625	706 000
Sum inntekter		736 625	706 000
Kostnader			
Avskrivning	4	154 916	158 077
Annen driftskostnad	5	235 938	253 281
Sum kostnader		390 854	411 358
Driftsresultat		345 771	294 642
Annen rentekostnad		198 070	212 610
Sum finanskostnader		198 070	212 610
Netto finans		-198 070	-212 610
Ordinært resultat før skattekostnad		147 701	82 032
Skattekostnad	2	32 511	7 493
Ordinært resultat etter skattekostnad		115 190	74 539
Årsresultat		115 190	74 539



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	7 590 862	7 745 778
Sum varige driftsmidler		7 590 862	7 745 778
Sum anleggsmidler		7 590 862	7 745 778
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		70 767	61 779
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		70 767	61 779
Sum omløpsmidler		70 767	61 779
SUM EIENDELER		7 661 629	7 807 557
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		141 758	26 568
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		141 758	26 568
Sum egenkapital		171 758	56 568



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 730 756	5 006 324
Øvrig langsiktig gjeld		2 683 550	2 683 550
Sum annen langsiktig gjeld		7 414 306	7 689 874
Sum langsiktig gjeld		7 414 306	7 689 874
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	32 494	7 493
Annen kortsiktig gjeld		43 071	53 622
Sum kortsiktig gjeld		75 565	61 115
Sum gjeld		7 489 871	7 750 989
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 661 629	7 807 557



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 317151

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 860 897
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Holmenkollveien 78B
0784 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Aa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.01.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 860 897
KLS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		736 625	706 000
Sum inntekter		736 625	706 000
Kostnader			
Avskrivning	4	154 916	158 077
Annen driftskostnad	5	235 938	253 281
Sum kostnader		390 854	411 358
Driftsresultat		345 771	294 642
Annen rentekostnad		198 070	212 610
Sum finanskostnader		198 070	212 610
Netto finans		-198 070	-212 610
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2	147 701	82 032
Ordinært resultat etter skattekostnad		32 511	7 493
Årsresultat		115 190	74 539



Organisasjonsnr: 921 860 897
KLS EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	7 590 862	7 745 778
Sum varige driftsmidler		7 590 862	7 745 778
Sum anleggsmidler		7 590 862	7 745 778
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		70 767	61 779
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		70 767	61 779
Sum omløpsmidler		70 767	61 779
SUM EIENDELER		7 661 629	7 807 557
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		141 758	26 568
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		141 758	26 568
Sum egenkapital		171 758	56 568
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 730 756	5 006 324
Øvrig langsiktig gjeld		2 683 550	2 683 550
Sum annen langsiktig gjeld		7 414 306	7 689 874



Sum langsiktig gjeld		7 414 306	7 689 874
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		32 494	7 493
Annen kortsiktig gjeld	2	43 071	53 622
Sum kortsiktig gjeld		75 565	61 115
Sum gjeld		7 489 871	7 750 989
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 661 629	7 807 557



Organisasjonsnr: 921 860 897
KLS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
3

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------



Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



KLS Eiendom AS

Org. nr: 921860897

Balanse pr. 31.12 **Note** **2022** **2021**

EIENDELER

ANLEGGSMIDLER

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4 7 590 862 7 745 778

Sum varige driftsmidler **7 590 862** **7 745 778**

Sum anleggsmidler **7 590 862** **7 745 778**

OMLØPSMIDLER

Bankinnskudd, kontanter og lignende 70 767 61 779

Sum omløpsmidler **70 767** **61 779**

SUM EIENDELER **7 661 629** **7 807 557**

EGENKAPITAL OG GJELD

EGENKAPITAL

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital **30 000** **30 000**

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 141 758 26 568

Udekket tap 3 0 0

Sum opptjent egenkapital **141 758** **26 568**

Sum egenkapital **171 758** **56 568**

GJELD

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 4 730 756 5 006 324

Øvrig langsiktig gjeld 2 683 550 2 683 550

Sum annen langsiktig gjeld **7 414 306** **7 689 874**

Sum langsiktig gjeld **7 414 306** **7 689 874**

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt 2 32 494 7 493

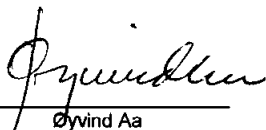
Annen kortsiktig gjeld 43 071 53 622

Sum kortsiktig gjeld **75 565** **61 115**

Sum gjeld **7 489 871** **7 750 989**

SUM EGENKAPITAL OG GJELD **7 661 629** **7 807 557**

09.01.2023


Øyvind Aa
Styrets leder


Alle Kristina Dettie
Syrets nestleder


Gro W. Kofstad
Styremedlem



KLS Eiendom AS

Org. nr. 921860897

Resultatregnskap	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		736 625	706 000
Sum driftsinntekter		736 625	706 000
Driftskostnader			
Avskrivning	4	154 916	158 077
Annen driftskostnad	5	235 938	253 281
Sum driftskostnader		390 854	411 358
DRIFTSRESULTAT		345 771	294 642
Annen rentekostnad		198 070	212 610
Sum finanskostnader		198 070	212 610
Netto finansposter		-198 070	-212 610
Resultat før skattekostnad		147 701	82 032
Skattekostnad	2	32 511	7 493
ÅRSRESULTAT		115 190	74 539



KLS EIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAPET

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld bokføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppført i balansen til pålydende fratrukket avsetning for usikre fordringer.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet ned 22% på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Note 2 Skatter - Utsatt skatt

Årets skattekostnad og avsatt skatt er betalbare skatter, årets skattekostnad fremkommer som følger:

Resultat før skatt	147 700
Fremført underskudd	
Permanente forskjeller	0
Skattepliktig resultat	147 700
Skatt, 22%	32 511

Forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

	31.12.2022	31.12.2021
Fremførbart underskudd	0	0
Sum forskjeller	0	0
Utsatt skattefordel ikke oppført i balansen	0	0

Note 3 Egenkapital, eiere

	Aksjekapital	Annen egenkap
Pr. 31.12.21	30 000	26 568
Årets resultat		115 190
Pr. 31.12.22	30 000	141 758

Aksjene eies av: Myren Medsin AS 50 %
Kristina Dettie 50 %

Regnskapet er utarbeidet under forutsetning av fortsatt drift.

Note 4 Anleggsmidler

	Tomter
Bokført verdi 31.12.21	7 745 778
Avskrivninger 2022	154 916
Bokført verdi 31.12.22	7 590 862

Note 5 Ytelser til ledende personer, aksjeiere mv.

Det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorar i 2022.

Selskapet har ingen ansatte.