



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 326 495
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SÆBØVIKJO BURETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestbo avd. Haugesund
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Libor Fiser
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt		3 462 241	
Sum inntekter		3 462 241	
Kostnader			
Lønn	2	91 851	
Styrehonorar	2	27 600	
Aga og andre lønnskostnader	3	14 030	
Annan driftskostnad		1 957 686	
Sum kostnader		2 091 167	
Driftsresultat		1 371 074	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		24 091	
Sum finansinntekter		24 091	
Rentekostnader		970 340	
Sum finanskostnader		970 340	
Netto finans		-946 249	
Ordinært resultat før skattekostnad		424 825	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		424 825	0
Årsresultat		424 825	0
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan egenkapital		424 825	
Sum overføringer og disponeringar		424 825	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	5,6	52 904 455	
Sum varige driftsmiddel		52 904 455	
Sum anleggsmiddel		52 904 455	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundekrav		3 790	
Andre krav		68 217	
Sum krav		72 007	
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		2 087 650	
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		2 087 650	
Sum omløpsmiddel		2 159 657	0
SUM EIGEDELAR		55 064 112	0
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital		4 200	
Sum innskoten eigenkapital		4 200	
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital		10 685 393	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annan egenkapital		424 825	
Sum opptent egenkapital		11 110 218	
Sum egenkapital		11 114 418	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	7,8	20 293 477	
Øvrig langsiktig gjeld	7	5 832 941	
Øvrig langsiktig gjeld	9	17 779 040	
Sum anna langsiktig gjeld		43 905 458	
Sum langsiktig gjeld		43 905 458	0
Kortsiktig gjeld			
Anna kortsiktig gjeld		44 236	
Sum kortsiktig gjeld		44 236	
Sum gjeld		43 949 694	0
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		55 064 112	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 520241

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 326 495
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SÆBØVIKJO BURETTSLAG
Forretningsadresse: Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Libor Fiser
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Organisasjonsnr: 985 326 495
SÆBØVIKJO BURETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt		3 462 241	
Sum inntekter		3 462 241	
Kostnader			
Lønn	2	91 851	
Styrehonorar	2	27 600	
Aga og andre lønnskostnader	3	14 030	
Annan driftskostnad		1 957 686	
Sum kostnader		2 091 167	
Driftsresultat		1 371 074	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		24 091	
Sum finansinntekter		24 091	
Rentekostnader		970 340	
Sum finanskostnader		970 340	
Netto finans		-946 249	
Ordinært resultat før skattekostnad		424 825	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		424 825	0
Årsresultat		424 825	0
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan eigenkapital		424 825	
Sum overføringer og disponeringar		424 825	



Organisasjonsnr: 985 326 495
SÆBØVIKJO BURETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel
Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel
Tomter, bygningar og
annan fast eigedom 5,6
Sum varige driftsmiddel

52 904 455
52 904 455

Sum anleggsmiddel

52 904 455

0

Omløpsmiddel
Varer

Krav
Kundekrav
Andre krav
Sum krav

3 790
68 217
72 007

Bankinnskot, kontantar og
liknande

Bankinnskot, kontantar og
liknande
Sum bankinnskot,
kontantar og liknande

2 087 650
2 087 650

Sum omløpsmiddel

2 159 657

0

SUM EIGEDELAR

55 064 112

0

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital
Innskoten eigenkapital
Selskapskapital
Sum innskoten eigenkapital

4 200
4 200

Opptent eigenkapital
Annan eigenkapital
Annan eigenkapital
Sum opptent eigenkapital

10 685 393
424 825
11 110 218

Sum eigenkapital

11 114 418

0

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annan langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjonar	7,8	20 293 477	
Øvrig langsiktig gjeld	7	5 832 941	
Øvrig langsiktig gjeld	9	17 779 040	
Sum anna langsiktig gjeld		43 905 458	
Sum langsiktig gjeld		43 905 458	0
Kortsiktig gjeld			
Anna kortsiktig gjeld		44 236	
Sum kortsiktig gjeld		44 236	
Sum gjeld		43 949 694	0
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		55 064 112	0



Organisasjonsnr: 985 326 495
SÆBØVIKJO BURETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Sæbøvikjo Burettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader		1 675 800	1 675 800	1 675 800	1 675 800
Renter på lån		966 998	511 500	687 406	1 115 206
Avdrag på lån		479 131	778 601	565 155	440 336
Nedkvitting IN		139 216	127 843	0	0
TV/Internett		201 096	201 096	201 096	289 296
Sum inntekter		3 462 241	3 294 839	3 129 457	3 520 638
Driftskostnader					
Lønn	2	91 851	0	0	76 000
Styrehonorar	2	27 600	43 200	43 200	41 600
Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader	3	14 030	6 091	6 092	14 000
Sosiale kostnader	3	0	750	3 000	1 500
Energi, strøm		12 154	13 114	14 000	14 000
Andre refusjoner		-33 884	-18 454	0	0
Renovasjon, vann og avløp		546 427	470 603	490 000	614 000
Vaktmestertjenester		4 550	0	0	5 000
Leie maskiner, utstyr		313	1 500	2 000	2 000
Verktøy, inventar, rekvisita		24 000	11 649	11 500	14 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	4	630 327	137 024	150 000	150 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde	4	11 707	30 604	30 000	15 000
Reparasjon og vedlikehold utstyr	4	477	417	1 000	1 000
Forsikringskadesaker		0	0	40 000	20 000
Revisjonshonorar		6 890	5 750	5 750	6 625
Forretningsførerhonorar		105 054	99 750	104 000	110 500
Forretningsfører - tilleggstjenester		7 988	8 188	8 200	8 467
Kontorrekvisita		0	2 757	3 000	3 000
Porto og andre forsendelseskostnader		1 773	3 191	4 000	1 500
TV/Internett		262 483	238 911	201 096	285 180
Kontingenter, sikringsfond		15 241	12 945	13 100	15 600
Forsikring		141 365	157 847	163 000	163 000
Eiendomsskatt		219 911	171 999	178 000	231 000
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. m.m)		910	-4 046	4 000	4 000
Sum driftskostnader		2 091 167	1 393 791	1 474 938	1 796 972
Driftsresultat		1 371 074	1 901 049	1 654 519	1 723 666
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		24 091	15 838	0	0
Rentekostnad		970 340	605 650	687 406	1 115 206
Resultat av finansinntekt- og kostnad		946 249	589 812	687 406	1 115 206
Årets resultat		424 825	1 311 237	967 113	608 460
Overført til/fra annen egenkapital		-424 825	-1 311 237	0	0



Årsregnskap 2023 Sæbøvikjo Burettslag

	Note	Balanse 31.12.23	Balanse 31.12.22
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	5	6 095 639	6 095 639
Bygninger	6	46 808 816	46 808 816
Sum anleggsmidler		52 904 455	52 904 455
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		3 790	8 018
Forskuddsbetalte kostnader		68 217	199 341
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		2 086 930	2 260 458
Innestående på andre bankkonti		720	0
Sum omløpsmidler		2 159 657	2 467 818
SUM EIENDELER		55 064 112	55 372 273

2 Sæbøvikjo Burettslag, orgnr. 985326495



Årsregnskap 2023 Sæbøvikjo Burettslag

	Note	Balanse 31.12.23	Balanse 31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Andelskapital		4 200	4 200
Opptjent egenkapital		10 685 393	9 374 156
Årets resultat		424 825	1 311 237
Sum opptjent egenkapital		11 114 418	10 689 593
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	7, 8	20 293 477	20 777 825
IN-lån andelseiere	7	5 832 941	5 972 157
Borettsinnskudd	9	17 779 040	17 779 040
Sum langsiktig gjeld	10	43 905 458	44 529 022
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	333
Leverandørgjeld		7 948	137 761
Skyldig forskuddstrekk og arb.g.avgift		2 779	0
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		11 491	0
Påløpne renter		22 017	15 564
Sum kortsiktig gjeld		44 236	153 658
Sum gjeld		43 949 694	44 682 680
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 064 112	55 372 273

Haugesund 31.12.2023

Haugesund Boligbyggelag - HAUBO

Sted: _____ dato: _____

Libor Fiser
Styreleder

Thorbjørn Weltzin Pedersen
Medlem

Øyvind Øverland
Medlem

Hanne Marit Rundhovde Kaldheim
Medlem

Kåre Sørheim
Medlem

2 Sæbøvikjo Burettslag, orgnr. 985326495



Noter 2023 Sæbøvikjo Burettslag

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloves bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i boligselskaper at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over de disponible midlene ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Disponible midler er de økonomiske midlene som en har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler pr 01.01	2 314 160	2 172 059
Årets resultat	424 825	1 311 237
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-484 348	1 377 161
Inntektsføring IN-ordning	-139 216	-127 843
Endring som følge av korreksjon tidligere år IN	0	-2 418 454
B. Årets endringer disponible midler	-198 739	142 101
C. Disponible midler pr 31.12	2 115 421	2 314 160
Avstemming		
Omløpsmidler	2 159 657	2 467 818
Kortsiktig gjeld	44 236	153 658
Disponible midler	2 115 421	2 314 160



Noter 2023 Sæbøvikjo Burettslag

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for boligselskapet. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5010 Timelønn	80 360	0
5020 Opp tjent feriepenger	11 491	0
5330 Styrehonorar	27 600	43 200
Sum	119 451	43 200

Styrehonorar utbetales etterskuddsvis etter endt styreperiode.

Borettslaget har hatt deltidsansatte i 2023 og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Pensjonskostnader, arb.g.avg, sos kostn.

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	12 410	6 091
5401 Arbeidsgiveravgift av påløpt ferielønn	1 620	0
5995 Andre sosiale kostnader	0	750
Sum	14 030	6 841



Noter 2023 Sæbøvikjo Burettslag

Note 4 - Vedlikehold

	2023	2022
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	630 327	137 024
6620 Reparasjon og vedlikehold uteområde	11 707	30 604
6630 Reparasjon og vedlikehold utstyr	477	417
Sum	642 511	168 045

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Tomt

	Tomt	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 695 411	3 902 400
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 695 411	3 902 400
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 695 411	3 902 400
Anskaffelsesår :	2007	2004
Antatt levetid i år :		

Note 6 - Bygninger

	Bygninger	Garasje	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	29 375 024	497 828	17 433 792
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	29 375 024	497 828	17 433 792
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	29 375 024	497 828	17 433 792
Anskaffelsesår :	2004	2004	2007
Antatt levetid i år :			

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.



Noter 2023 Sæbøvikjo Burettslag

Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Haugesund Sparebank, Hovedkontor
Lånenummer:	32408453185
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	5.60 %
Beregnet innfridd:	25.03.2047
Opprinnelig lånebeløp:	28 100 000
Lånesaldo 01.01:	20 777 825
Avdrag i perioden:	484 348
Lånesaldo 31.12:	20 293 477
Andelssaldo 01.01:	5 972 157
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	139 216
Andelssaldo 31.12:	5 832 941
Sum pantegjeld for lån:	26 126 418

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 32408453185	1	816 036	816 036
	1	815 568	815 568
	1	813 853	813 853
	1	632 040	632 040
	12	632 038	7 584 456
	3	579 965	1 739 895
	1	522 750	522 750
	2	522 726	1 045 452
	1	494 106	494 106
	11	465 486	5 120 346
	1	361 648	361 648
	1	60 775	60 775
	5	50 134	250 670
	1	35 880	35 880

IN er behandlet etter gjeldsmetoden. Dette prinsippet innebærer at ekstrainnbetalingen fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader. Det innbetalte beløpet føres som gjeld til eier under langsiktig gjeld i borettslagets balanse. Andelseierne vil ved IN få sikkerhet ved inntrederett i det pantedokumentet som borettslagets lånegiver har tinglyst på eiendommen. Inntrederetten har sideordnet prioritet til felleslånet med det til enhver tid gjenstående beløpet av felleslånet.



Noter 2023 Sæbøvikjo Burettslag

Note 8 - Langsiktig gjeld

	Haugesund Sparebank	Haugesund Sparebank	Den Norske Stats Husbank
Lånenummer:	3240.83.31705	3240.84.36620	135469260
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2016	2021	2003
Rentesats:	1,95%	1,95%	0,749%
Beregnet innfridd:	15.12.2037	15.12.2045	28.06.2034
Opprinnelig lånebeløp:	12 600 000	2 000 000	23 920 000
Lånesaldo pr 01.01:	8 407 104	0	9 534 022
Avdrag i perioden:	205 670	0	334 792
Opptak i perioden:	0	2 000 000	0
Lånesaldo 31.12:	8 201 434	2 000 000	9 199 230
Andelssaldo 01.01:	646 700	0	5 477 438
Innbetalt IN i perioden	0	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	15 821	0	156 704
Andelssaldo 31.12:	630 879	0	5 320 734
Sum Pantegjeld for lån:	8 832 313	2 000 000	14 519 964

PANTEGJELD

Antall andeler og andel gjeld

	Antall andeler	Andel gjeld	Sum fellesgjeld
Lån 3240.83.31705	13	630 879	8 201 434
Lån 3240.84.36620	20	45 329	906 580
	14	47 619	666 666
	1	48 116	48 116
	3	50 928	152 784
	4	56 476	225 904
Lån 135469260	7	7461	52 227
	1	346 216	346 216
	11	459 135	5 050 485
	1	487 364	487 364
	3	515 594	1 546 782
	3	572 053	1 716 159

Note 9 - Borettsinnskudd

Sæbøvikjo Burettslag

Opprinnelig 2004	18 356 040
Korrigerings IN betalinger 2012	-7 600 000
Sum Borettsinnskudd	10 756 040

Sæbøvikjo 2 Burettslag

Opprinnelig 2007	7 923 000
------------------	-----------

2 Sæbøvikjo Burettslag, orgnr. 985326495



Noter 2023 Sæbøvikjo Burettslag

Note 9 - Borettsinnskudd

Flyttet til IN konto 2256	900 000
Sum Borettsinnskudd	7 023 000

Opprinnelig borettsinnskudd er korrigeret på grunn av feil registrert IN innbetaling på oppstartstidspunktet.

Note 10 - Pantestillelser

Av anleggets bokført gjeld er kr 43 905 458,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 52 904 455,-.



Resultat og balanse med noter for Sæbøvikjo Burettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sæbøvikjo Burettslag

Styreleder	Libor Fiser (sign.)	10.03.2024
Styremedlem	Hanne Marit Rundhovde Kaldheim (sign.)	08.03.2024
Styremedlem	Thorbjørn Weltzin Pedersen (sign.)	08.03.2024
Styremedlem	Øyvind Øverland (sign.)	07.03.2024
Styremedlem	Kåre Sørheim (sign.)	07.03.2024



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Sæbøvikjo Burettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Sæbøvikjo Burettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its network of member firms, and their related entities. DTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Sæbøvikjo Burettslag

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund,
Deloitte AS

Jørn Marcussen
statsautorisert revisor



2 Sæbøvikjo brl

Name

Date

Marcussen, Jørn-Didrik

2024-03-15

Identification

 **bankID** Marcussen, Jørn-Didrik



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))