



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 474 102
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AUGESTADVEGEN 1 AS
Forretningsadresse: Håndverksvegen 1
3917 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Kjendlie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 2 554 183 | 2 377 712 |
| Sum inntekter | | 2 554 183 | 2 377 712 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på driftsmidler | 2 | 811 328 | 811 328 |
| Annen driftskostnad | | 470 593 | 885 391 |
| Sum kostnader | | 1 281 921 | 1 696 719 |
| Driftsresultat | | 1 272 262 | 680 993 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | | 270 000 |
| Annen finansinntekt | | 1 030 | 285 |
| Sum finansinntekter | | 1 030 | 270 285 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | | 282 089 |
| Annen rentekostnad | | 365 713 | 471 731 |
| Sum finanskostnader | | 365 713 | 753 820 |
| Netto finans | | -364 683 | -483 536 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 907 579 | 197 458 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 199 668 | 43 440 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 707 911 | 154 018 |
| Årsresultat | | 707 911 | 154 018 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | 5 | 670 688 | |
| Annen egenkapital | 5 | 37 223 | 154 018 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 707 911 | 154 018 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 5 430 | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 5 430 | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2,6 | 25 582 297 | 26 393 625 |
| Sum varige driftsmidler | | 25 582 297 | 26 393 625 |
| Sum anleggsmidler | | 25 587 727 | 26 393 625 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | | 8 324 |
| Konsernfordringer | | | 145 866 |
| Sum fordringer | | | 154 190 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 856 119 | 1 284 034 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 856 119 | 1 284 034 |
| Sum omløpsmidler | | 1 856 119 | 1 438 224 |
| SUM EIENDELER | | 27 443 846 | 27 831 849 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (120 aksjer à kr 250,00) | 3,5 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | 10 066 547 | 10 066 547 |
| Sum innskutt egenkapital | | 10 096 547 | 10 096 547 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 191 241 | 154 018 |
| Sum opptjent egenkapital | | 191 241 | 154 018 |
| Sum egenkapital | 5 | 10 287 788 | 10 250 564 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | 41 428 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | | 41 428 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 16 012 500 | 16 800 000 |
| Langsiktig konserngjeld | | | 606 691 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 16 012 500 | 17 406 691 |
| Sum langsiktig gjeld | | 16 012 500 | 17 448 119 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 82 230 | 35 597 |
| Betalbar skatt | 4 | 57 358 | |
| Skyldige offentlige avgifter | | 79 822 | 92 903 |
| Kortsiktig konserngjeld | 5 | 859 856 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 64 292 | 4 666 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 143 558 | 133 166 |
| Sum gjeld | | 17 156 058 | 17 581 285 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 27 443 846 | 27 831 849 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 226817

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 474 102
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AUGESTADVEGEN 1 AS
Forretningsadresse: Håndverksvegen 1
3917 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Kjendlie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 474 102
AUGESTADVEGEN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 2 554 183 | 2 377 712 |
| Sum inntekter | | 2 554 183 | 2 377 712 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på driftsmidler 2 | | 811 328 | 811 328 |
| Annen driftskostnad | | 470 593 | 885 391 |
| Sum kostnader | | 1 281 921 | 1 696 719 |
| Driftsresultat | | 1 272 262 | 680 993 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | | 270 000 |
| Annen finansinntekt | | 1 030 | 285 |
| Sum finansinntekter | | 1 030 | 270 285 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | | 282 089 |
| Annen rentekostnad | | 365 713 | 471 731 |
| Sum finanskostnader | | 365 713 | 753 820 |
| Netto finans | | -364 683 | -483 536 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 199 668 | 43 440 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 707 911 | 154 018 |
| Årsresultat | | 707 911 | 154 018 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | 5 | 670 688 | |
| Annen egenkapital | 5 | 37 223 | 154 018 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 707 911 | 154 018 |



Organisasjonsnr: 923 474 102
AUGESTADVEGEN 1 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 5 430 | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 5 430 | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2,6 | 25 582 297 | 26 393 625 |
| Sum varige driftsmidler | | 25 582 297 | 26 393 625 |
| Sum anleggsmidler | | 25 587 727 | 26 393 625 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | | 8 324 |
| Konsernfordringer | | | 145 866 |
| Sum fordringer | | | 154 190 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 856 119 | 1 284 034 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 856 119 | 1 284 034 |
| Sum omløpsmidler | | 1 856 119 | 1 438 224 |
| SUM EIENDELER | | 27 443 846 | 27 831 849 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (120 aksjer à kr 250,00) | 3,5 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | 10 066 547 | 10 066 547 |
| Sum innskutt egenkapital | | 10 096 547 | 10 096 547 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 191 241 | 154 018 |
| Sum opptjent egenkapital | | 191 241 | 154 018 |
| Sum egenkapital | 5 | 10 287 788 | 10 250 564 |



| | | | |
|--|---|-------------------|-------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | 41 428 |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | | 41 428 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 6 | 16 012 500 | 16 800 000 |
| Langsiktig konserngjeld | | | 606 691 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 16 012 500 | 17 406 691 |
| Sum langsiktig gjeld | | 16 012 500 | 17 448 119 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 82 230 | 35 597 |
| Betalbar skatt | 4 | 57 358 | |
| Skyldige offentlige avgifter | | 79 822 | 92 903 |
| Kortsiktig konserngjeld | 5 | 859 856 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 64 292 | 4 666 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 143 558 | 133 166 |
| Sum gjeld | | 17 156 058 | 17 581 285 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 27 443 846 | 27 831 849 |



Organisasjonsnr: 923 474 102
AUGESTADVEGEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



REVISJONSSELSKAPET AS

Medlem av Den norske revisorforening

Til generalforsamlingen i
Augestadvegen 1 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Augestadvegen 1 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 707 911. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Post- og kontoradresse
Lyngbakkvegen 5
3736 Skien

www.revisjonsselskapet.no

AVD BØ
Bøgata 52
3800 Bø i Telemark

FORETAKSREGISTERET:
NO 974 481 596 MVA
E-post: firmapost@revisjonsselskapet.no

Penneo Dokumentnøkkel: XX5N1-OLE3D-FNZ6E-Q13X3-48015-QSZ43



REVISJONSSELSKAPET AS

Medlem av Den norske revisorforening

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Skien, den 25. april 2022
REVISJONSSELSKAPET AS

Ole Gunnar Foss
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: XX5V1-OLE3D-FNZ6E-Q13X3-48015-QSZ43



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

OLE GUNNAR FOSS

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-2661257

IP: 185.51.xxx.xxx

2022-04-25 07:54:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XX5V1-OLE3D-FNZ6E-Q13X3-48015-QSZ43

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap for 2021

**AUGESTADVEGEN 1 AS
3917 PORSGRUNN**

Penneo Dokumentnøkkel: CV03U-BT7MA-1U7EO-WQT3A-ZDMKN-0MA8E

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2021 AUGESTADVEGEN 1 AS

| | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| Annen driftsinntekt | | 2 554 183 | 2 377 712 |
| Sum driftsinntekter | | 2 554 183 | 2 377 712 |
| Avskrivning på driftsmidler | 2 | (811 328) | (811 328) |
| Annen driftskostnad | | (470 593) | (885 391) |
| Sum driftskostnader | | (1 281 921) | (1 696 719) |
| Driftsresultat | | 1 272 262 | 680 993 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 0 | 270 000 |
| Annen finansinntekt | | 1 030 | 285 |
| Sum finansinntekter | | 1 030 | 270 285 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 0 | (282 089) |
| Annen rentekostnad | | (365 713) | (471 731) |
| Sum finanskostnader | | (365 713) | (753 820) |
| Netto finans | | (364 683) | (483 536) |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 907 579 | 197 458 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | (199 668) | (43 440) |
| Ordinært resultat | | 707 911 | 154 018 |
| Årsresultat | | 707 911 | 154 018 |
| Overføringer | | | |
| Konsernbidrag | 5 | 670 688 | 0 |
| Annen egenkapital | 5 | 37 223 | 154 018 |
| Sum | | 707 911 | 154 018 |

Pennco Dokumentnøkkel: CV03U-BT7MA-1U7EO-WQ73A-ZDMKN-0MA8E



Balanse pr. 31. desember 2021 AUGESTADVEGEN 1 AS

| | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 5 430 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 5 430 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2,6 | 25 582 297 | 26 393 625 |
| Sum varige driftsmidler | | 25 582 297 | 26 393 625 |
| Sum anleggsmidler | | 25 587 727 | 26 393 625 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 0 | 8 324 |
| Konsernfordringer | | 0 | 145 866 |
| Sum fordringer | | 0 | 154 190 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 856 119 | 1 284 034 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 856 119 | 1 284 034 |
| Sum omløpsmidler | | 1 856 119 | 1 438 224 |
| Sum eiendeler | | 27 443 846 | 27 831 849 |

Penneo Dokumentnøkkel: CV03U-BT7MA-1U7EO-WQ73A-ZDMKN-0MA8E



Balanse pr. 31. desember 2021 AUGESTADVEGEN 1 AS

| | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (120 aksjer à kr 250,00) | 3,5 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | 10 066 547 | 10 066 547 |
| Sum innskutt egenkapital | | 10 096 547 | 10 096 547 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 191 241 | 154 018 |
| Sum opptjent egenkapital | | 191 241 | 154 018 |
| Sum egenkapital | 5 | 10 287 788 | 10 250 564 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 0 | 41 428 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 0 | 41 428 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 16 012 500 | 16 800 000 |
| Langsiktig konserngjeld | | 0 | 606 691 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 16 012 500 | 17 406 691 |
| Sum langsiktig gjeld | | 16 012 500 | 17 448 119 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 82 230 | 35 597 |
| Betalbar skatt | 4 | 57 358 | 0 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 79 822 | 92 903 |
| Kortsiktig konserngjeld | 5 | 859 856 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 64 292 | 4 666 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 143 558 | 133 166 |
| Sum gjeld | | 17 156 058 | 17 581 285 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 27 443 846 | 27 831 849 |

PORSGRUNN, 25.04.2022

Gunnar Svarstad
Styrets leder

Øyvind Berge
Styremedlem

Pennco Dokumentnøkkel: CV03U-BT7MA-1U7EO-WQ73A-ZDMKN-0MA8E



Noter til regnskapet for 2021

Augestadvegen 1 AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Følgende klassifiserings- og vurderingsprinsipper er anvendt:

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler:

Anleggsmidler er bokført til historisk anskaffelseskost. Driftsmidlene avskrives årlig lineært med grunnlag i driftsmidlets økonomiske levetid.

Skatt:

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både årets betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av de midlertidige forskjellene som er mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i regnskapet. Skatteøkende og skattereduserende forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Driftsmidler

| | Bygg | Tekn. anlegg | Tomt | Sum |
|------------------------------------|-------------------|------------------|------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.21 | 23 065 767 | 3 500 000 | 3 853 500 | 30 419 267 |
| Tilgang | | | | - |
| Avgang | | | | - |
| Anskaffelseskost 31.12.21 | 23 065 767 | 3 500 000 | 3 853 500 | 30 419 267 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.21 | -2 736 970 | -2 100 000 | | -4 836 970 |
| Balanseført verdi pr. 31.12.21 | 20 328 797 | 1 400 000 | 3 853 500 | 25 582 297 |
| Årets ordinære avskrivninger | 461 328 | 350 000 | | 811 328 |
| Avskrivningssatser (lineær) | 50 år | 10 år | | |



Noter til regnskapet for 2021

Augestadvegen 1 AS

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital er på kr 30 000 fordelt på 120 aksjer à kr 250.

| Selskapets aksjonær er: | Antall | Eierandel |
|-------------------------|--------|-----------|
| Rose Eiendom AS | 100 | 100 % |

Note 4 Skattekostnad

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller / utsatt skatt

| | 31.12.2020 | 31.12.2021 | Endring |
|---|---------------|---------------|----------------|
| Anleggsmidler | 190 859 | -24 681 | 215 540 |
| Fremførbart underskudd | -2 548 | - | -2 548 |
| Sum midlertidige forskjeller | 188 311 | -24 681 | 212 992 |
| Beregnet utsatt skatt/utsatt skattefordel | 41 428 | -5 430 | 46 858 |
| Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22 % | | | 246 526 |
| Sum | 246 526 | <== | 246 526 |
| Skatt på konsernbidrag | -189 168 | | |
| Sum betalbar skatt i balansen | 57 358 | | |
| Endring utsatt skatt | | | -46 858 |
| Netto skattevirkning | | | 199 668 |

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

Note 5 Egenkapital

| Egenkapital | Aksje- kapital | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | SUM |
|--|-------------------|----------------------------------|----------------------|-------------------|
| Egenkapital 31.12.2020 | 30 000 | 10 066 547 | 154 018 | 10 250 564 |
| Avgitt konsernbidrag (netto etter skatt) | | | -670 688 | -670 687 |
| Årets resultat | | | 707 911 | 707 911 |
| Egenkapital 31.12.2021 | 30 000 | 10 066 547 | 191 241 | 10 287 788 |

Note 6 Langsiktig gjeld / pantstillelser og garantier

| Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 2021 | | |
|---|----------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 12 600 000 | | |
| Pantstillelser og lignende | Gjeld sikret ved pant | Eiendeler stilt som sikkerhet | Balansført verdi pant |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 16 012 500 | Tomt, bygning | 25 582 297 |

Side 2 av 2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øyvind Berge

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-57879

IP: 81.167.xxx.xxx

2022-04-25 07:14:14 UTC



Gunnar Svarstad

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-503772

IP: 81.167.xxx.xxx

2022-04-25 07:37:05 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: CV03U-BT7MA-1U7EO-WQT3A-ZDMKN-0MA8E