



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	986 659 420
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ROLF HOLM AS
Forretningsadresse:	Bunesveien 76 1954 SETSKOG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Rolf Th Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

- År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		70 373	144 619
Annen driftsinntekt		299 283	211 850
<b>Sum inntekter</b>		<b>369 656</b>	<b>356 469</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	8		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	214 675	202 810
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		289 439	249 683
<b>Sum kostnader</b>		<b>504 114</b>	<b>452 493</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-134 457</b>	<b>-96 024</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		1 250 000	307 966
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		144 957	119 892
Annen renteinntekt		89 993	27 768
Annen finansinntekt		6 694 378	5 232 609
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 179 328</b>	<b>5 688 236</b>
Annen rentekostnad		2 890 072	1 431 498
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 890 072</b>	<b>1 431 498</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 289 256</b>	<b>4 256 738</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 154 799</b>	<b>4 160 714</b>
Skattekostnad på resultat	2	-16 659	-197 988
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 171 458</b>	<b>4 358 702</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>5 171 458</b>	<b>4 358 702</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 171 458</b>	<b>4 358 702</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 171 458</b>	<b>4 358 702</b>



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		5 171 458	4 358 702
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 171 458</b>	<b>4 358 702</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	375 896	359 237
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>375 896</b>	<b>359 237</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	11 347 588	8 082 588
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	47 119	65 642
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 394 707</b>	<b>8 148 230</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	62 413 603	56 413 603
Lån til foretak i samme konsern		7 015 815	5 637 892
Investeringer i tilknyttet selskap	4	202 848 765	202 829 150
Investeringer i aksjer og andeler	4	947 119	1 577 749
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		100 000	160 545
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>273 325 302</b>	<b>266 618 939</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>285 095 905</b>	<b>275 126 406</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		90 759	85 635
Fordring på datterselskap		1 250 000	307 966
Andre kortsiktige fordringer		582 082	562 447
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 922 841</b>	<b>956 048</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 668 382	1 257 908
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 668 382</b>	<b>1 257 908</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 591 223</b>	<b>2 213 956</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>288 687 128</b>	<b>277 340 362</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	605 000	550 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		101 500	101 500
Annen innskutt egenkapital		508 046	508 046
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 214 546</b>	<b>1 159 546</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		235 669 507	230 498 049
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>235 669 507</b>	<b>230 498 049</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>236 884 053</b>	<b>231 657 595</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	39 300 000	33 300 000
Gjeld til datterselskap			2 350 000
Øvrig langsiktig gjeld		6 458 040	3 330 808
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>45 758 040</b>	<b>38 980 808</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>45 758 040</b>	<b>38 980 808</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 251	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	7	6 042 785	6 701 959
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 045 035</b>	<b>6 701 959</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>51 803 075</b>	<b>45 682 767</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>288 687 128</b>	<b>277 340 362</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 541762

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 659 420  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROLF HOLM AS  
Forretningsadresse: Bunesveien 76  
1954 SETSKOG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Th Holm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Organisasjonsnr: 986 659 420  
ROLF HOLM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		70 373	144 619
Annen driftsinntekt		299 283	211 850
<b>Sum inntekter</b>		<b>369 656</b>	<b>356 469</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	8		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	214 675	202 810
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		289 439	249 683
<b>Sum kostnader</b>		<b>504 114</b>	<b>452 493</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-134 457</b>	<b>-96 024</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		1 250 000	307 966
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		144 957	119 892
Annen renteinntekt		89 993	27 768
Annen finansinntekt		6 694 378	5 232 609
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 179 328</b>	<b>5 688 236</b>
Annen rentekostnad		2 890 072	1 431 498
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 890 072</b>	<b>1 431 498</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 289 256</b>	<b>4 256 738</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	-16 659	-197 988
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 171 458</b>	<b>4 358 702</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>5 171 458</b>	<b>4 358 702</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 171 458</b>	<b>4 358 702</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 171 458</b>	<b>4 358 702</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



Avsatt til annen egenkapital	5 171 458	4 358 702
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5 171 458</b>	<b>4 358 702</b>



Organisasjonsnr: 986 659 420  
ROLF HOLM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	375 896	359 237
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>375 896</b>	<b>359 237</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	11 347 588	8 082 588
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	47 119	65 642
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 394 707</b>	<b>8 148 230</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	62 413 603	56 413 603
Lån til foretak i samme konsern		7 015 815	5 637 892
Investeringer i tilknyttet selskap	4	202 848 765	202 829 150
Investeringer i aksjer og andeler	4	947 119	1 577 749
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		100 000	160 545
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>273 325 302</b>	<b>266 618 939</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>285 095 905</b>	<b>275 126 406</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		90 759	85 635
Fordring på datterselskap		1 250 000	307 966
Andre kortsiktige fordringer		582 082	562 447
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 922 841</b>	<b>956 048</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 668 382	1 257 908
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 668 382</b>	<b>1 257 908</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 591 223</b>	<b>2 213 956</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>288 687 128</b>	<b>277 340 362</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	605 000	550 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		101 500	101 500
Annen innskutt egenkapital		508 046	508 046
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 214 546</b>	<b>1 159 546</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		235 669 507	230 498 049
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>235 669 507</b>	<b>230 498 049</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>236 884 053</b>	<b>231 657 595</b>
------------------------	----------	--------------------	--------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	39 300 000	33 300 000
Gjeld til datterselskap			2 350 000
Øvrig langsiktig gjeld		6 458 040	3 330 808
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>45 758 040</b>	<b>38 980 808</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>45 758 040</b>	<b>38 980 808</b>
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		2 251	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	7	6 042 785	6 701 959
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 045 035</b>	<b>6 701 959</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>51 803 075</b>	<b>45 682 767</b>
------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>288 687 128</b>	<b>277 340 362</b>
---------------------------------	--	--------------------	--------------------



Organisasjonsnr: 986 659 420  
ROLF HOLM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Resultatregnskap

Rolf Holm AS



Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		70 373	144 619
Annen driftsinntekt		299 283	211 850
Sum driftsinntekter		<u>369 656</u>	<u>356 469</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	214 675	202 810
Annen driftskostnad		289 439	249 683
Sum driftskostnader		<u>504 114</u>	<u>452 493</u>
Driftsresultat		<u>-134 457</u>	<u>-96 024</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		1 250 000	307 966
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		144 957	119 892
Annen renteinntekt		89 993	27 768
Annen finansinntekt		6 694 378	5 232 609
Annen rentekostnad		2 890 072	1 431 498
Resultat av finansposter		<u>5 289 256</u>	<u>4 256 738</u>
Resultat før skattekostnad		5 154 799	4 160 714
Skattekostnad på resultat	2	-16 659	-197 988
Resultat		<u>5 171 458</u>	<u>4 358 702</u>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
Årsresultat	3	<u>5 171 458</u>	<u>4 358 702</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		5 171 458	4 358 702
Sum overføringer		<u>5 171 458</u>	<u>4 358 702</u>



# Balanse

## Rolf Holm AS



Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	375 896	359 237
Sum immaterielle eiendeler		<u>375 896</u>	<u>359 237</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	11 347 588	8 082 588
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	47 119	65 642
Sum varige driftsmidler		<u>11 394 707</u>	<u>8 148 230</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	62 413 603	56 413 603
Lån til foretak i samme konsern		7 015 815	5 637 892
Investeringer i tilknyttet selskap	4	202 848 765	202 829 150
Investeringer i aksjer og andeler	4	947 119	1 577 749
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		100 000	160 545
Sum finansielle anleggsmidler		<u>273 325 302</u>	<u>266 618 939</u>
Sum anleggsmidler		<u>285 095 905</u>	<u>275 126 406</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		90 759	85 635
Fordring på datterselskap		1 250 000	307 966
Andre kortsiktige fordringer		582 082	562 447
Sum fordringer		<u>1 922 841</u>	<u>956 048</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 668 382	1 257 908
Sum omløpsmidler		<u>3 591 223</u>	<u>2 213 956</u>
Sum eiendeler		<u>288 687 128</u>	<u>277 340 362</u>



# Balanse

Rolf Holm AS



	Note	2023	
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	605 000	550 000
Overkurs		101 500	101 500
Annen innskutt egenkapital		508 046	508 046
Sum innskutt egenkapital		<u>1 214 546</u>	<u>1 159 546</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		235 669 507	230 498 049
Sum opptjent egenkapital		<u>235 669 507</u>	<u>230 498 049</u>
Sum egenkapital	3	<u>236 884 053</u>	<u>231 657 595</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	39 300 000	33 300 000
Gjeld til datterselskap		0	2 350 000
Øvrig langsiktig gjeld		6 458 040	3 330 808
Sum annen langsiktig gjeld		<u>45 758 040</u>	<u>38 980 808</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 251	0
Annen kortsiktig gjeld	7	6 042 785	6 701 959
Sum kortsiktig gjeld		<u>6 045 035</u>	<u>6 701 959</u>
Sum gjeld		<u>51 803 075</u>	<u>45 682 767</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>288 687 128</u>	<u>277 340 362</u>

Lillestrøm, 18.06.2024  
Styret i Rolf Holm AS

Pål Smith  
styreleder

Gustaf Aspelin  
styremedlem

Andreas Holmen  
styremedlem

Rolf Thorben Holm  
styremedlem/daglig leder

Truls Holthe  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsforetak.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endr skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

BankID Signing  
Gustaf Aspelin  
2024-06-18

BankID Signing  
Andreas Holmen  
2024-06-18

BankID Signing  
Rolf T Holm  
2024-06-18

BankID Signing  
Truls Holthe  
2024-06-19


BankID Signing  
Pål Smith  
2024-06-19



## Note 1 Varige driftsmidler

	Nærings eiendom	Leilighet	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	
Anskaffelseskost 01.01.2023	4 613 842	3 700 000	83 440	
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	3 450 000	11 150	
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>4 613 842</b>	<b>7 150 000</b>	<b>94 600</b>	<b>11 858 442</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	416 254	0	47 481	463 735
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>4 197 588</b>	<b>7 150 000</b>	<b>47 119</b>	<b>11 394 707</b>
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2023	231 254	0	17 806	249 060
Årets avskrivninger	185 000	0	29 675	214 675
<b>Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2023</b>	<b>416 254</b>	<b>0</b>	<b>47 481</b>	<b>463 735</b>
Økonomisk levetid	25 år		3-5 år	
Avskrivningsplan	Lineær Avskives ikke		Lineær	

 BankID Signing  
Gustaf Aspelin  
2024-06-18

 BankID Signing  
Andreas Holmen  
2024-06-18

 BankID Signing  
Rolf T Holm  
2024-06-18

 BankID Signing  
Truls Holthe  
2024-06-19


 BankID Signing  
Pål Smith  
2024-06-19



## Note 2 Skatt


	2023	
<b>Årets skattekostnad</b>		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	
Endring i utsatt skatt	-16 659	
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-16 659</b>	
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	5 154 799	4 160 714
Permanente forskjeller	-6 480 521	-5 060 659
Endring i midlertidige forskjeller	25 735	3 481
Mottatt konsernbidrag	1 250 000	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-49 988</b>	<b>-896 464</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-275 000	-67 753
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	275 000	67 753
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

 BankID Signing  
Gustaf Aspelin  
2024-06-18

 BankID Signing  
Andreas Holmen  
2024-06-18

 BankID Signing  
Rolf T Holm  
2024-06-18

 BankID Signing  
Truls Holthe  
2024-06-19

 BankID Signing  
Pål Smith  
2024-06-19

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	118 678	144 413	25 735
<b>Sum</b>	<b>118 678</b>	<b>144 413</b>	<b>25 735</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 827 296	-1 777 308	49 988
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 708 618</b>	<b>-1 632 895</b>	<b>75 723</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-375 896</b>	<b>-359 237</b>	<b>16 659</b>

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	550 000	101 500	508 046	230 498 049	231 657 595
Årets resultat				5 171 458	5 171 458
Kapitalinnskudd	55 000				55 000
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>605 000</b>	<b>101 500</b>	<b>508 046</b>	<b>235 669 507</b>	<b>236 884 053</b>



## Note 4 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eier- andel	Pålydende	Antall	Balanseført verdi	EK 31.12	
<b>Datterselskap og tilknyttede selskap</b>						
Rolf Holm Eiendom AS	100 %	1 000	2 720	3 413 603	943	
Setten Skog AS	100 %	1 000	59 000 000	59 000 000	60 705	
<b>Sum datterselskap</b>				<b>62 413 603</b>		
Lillestrøm Delta AS	46,6 %	5 159	37 258	192 199 055	265 701 956	13 202 843
Vardebygg AS	25 %	8 401	1 220	10 501 281	16 486 321	2 787 078
Explore Eiendomsutvikling AS	33,3 %	1 000	100	103 814	38 019 284	-2 754 438
Grieg Holm AS	50 %	1 000	25	44 615	88 043	1 782
<b>Sum tilknyttede selskap</b>				<b>202 848 765</b>		
<b>Andre investeringer</b>						
	<b>Eier-andel</b>			<b>Bokført verdi</b>		
Frich & Holm AS	5 %			5 500		
Utenlandske aksjer				80 989		
Andre markedsbaserte aksjer, VPS				860 630		
<b>Sum andre investeringer</b>				<b>947 119</b>		

BankID Signing  
Gustaf Aspelin  
2024-06-18

BankID Signing  
Andreas Holmen  
2024-06-18

BankID Signing  
Rolf T Holm  
2024-06-18

BankID Signing  
Truls Holthe  
2024-06-19

BankID Signing  
Pål Smith  
2024-06-19

## Note 5 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Rolf Holm AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	3 025,0	605 000
<b>Sum</b>	<b>200</b>		<b>605 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Rolf Th Holm	200	100,0	100,0

## Note 6 Gjeld til kredittinstitusjoner

Lån til kredittinstitusjon har en løpetid på 3 år.

Sikkerhet for lån er stillet ved pant i aksjer pålydende MNOK 33,3 og pant i fast eiendom pålydende MNOK 10. Balanseført verdi av pantsatte eiendeler er kr. 274 107 076.



## Note 7 Annen kortsiktig gjeld

### Fordringer med forfall senere enn ett år

Gjeld til aksjonær	5 653 857	BankID Signing Gustaf Aspelin 2024-06-18
Forskuddsbetalte leier	21 327	BankID Signing Andreas Holmen 2024-06-18
Påløpte renter	301 606	BankID Signing Rolf T Holm 2024-06-18
Annen kortsiktig gjeld	66 000	BankID Signing Truls Holthe 2024-06-19
<b>Sum</b>	<b>6 042 785</b>	BankID Signing Pål Smith 2024-06-19

## Note 8 Lønnskostnader

Rolf Holm AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## NITSCHKE

**NITSCHKE AS**  
Vollsveien 17B  
Postboks 353, 1326 Lysaker  
Telefon: +47 67 10 77 00  
E-post: post@nitschke.no  
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Independent member of GGI  
[www.nitschke.no](http://www.nitschke.no)

Til generalforsamlingen i Rolf Holm AS AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Rolf Holm AS AS som viser et overskudd på kr 5 171 458. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

##### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## NITSCHKE

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 21. juni 2024

**NITSCHKE AS**

Hans Hagen  
statsautorisert revisor