



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 641 564
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ML 33 HOLDING II AS
Forretningsadresse: Bryggegata 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Nordtømme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		45 176	
Sum kostnader		45 176	
Driftsresultat		-45 176	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		974	244
Sum finansinntekter		974	244
Netto finans		974	244
Ordinært resultat før skattekostnad		-44 202	244
Skattekostnad på resultat	1		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-44 202	244
Årsresultat		-44 202	244
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-44 202	244
Totalresultat		-44 202	244
Overføringer og disponeringer			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	2		
Ordinært utbytte	2		
Konsernbidrag	2		
Avgitt konsernbidrag	2		
Udekket tap	2	-40 414	
Avsatt til annen egenkapital	2		244
Overført fra annen egenkapital	2	-3 788	
Sum overføringer og disponeringer		-44 202	244



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		34 762	33 788
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 762	33 788
Sum omløpsmidler		34 762	33 788
SUM EIENDELER		34 762	33 788
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Overkurs	2		3 430
Annen innskutt egenkapital	2		
Sum innskutt egenkapital		30 000	33 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2		358
Udekket tap	2	40 414	
Sum opptjent egenkapital		-40 414	358
Sum egenkapital		-10 414	33 788
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1		
Kortsiktig konserngjeld		45 176	
Sum kortsiktig gjeld		45 176	
Sum gjeld		45 176	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 762	33 788



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 555919

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 641 564
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ML 33 HOLDING II AS
Forretningsadresse: Bryggegata 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Nordtømme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2024



Organisasjonsnr: 923 641 564
ML 33 HOLDING II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		45 176	
Sum kostnader		45 176	
Driftsresultat		-45 176	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		974	244
Sum finansinntekter		974	244
Netto finans		974	244
Ordinært resultat før skattekostnad		-44 202	244
Skattekostnad på resultat	1		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-44 202	244
Årsresultat		-44 202	244
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-44 202	244
Totalresultat		-44 202	244
Overføringer og disponeringer			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	2		
Ordinært utbytte	2		
Konsernbidrag	2		
Avgitt konsernbidrag	2		
Udekket tap	2	-40 414	
Avsatt til annen egenkapital	2		244
Overført fra annen egenkapital	2	-3 788	
Sum overføringer og disponeringer		-44 202	244



Organisasjonsnr: 923 641 564
ML 33 HOLDING II AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2023	2022
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 1

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 34 762 33 788

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 34 762 33 788

Sum omløpsmidler 34 762 33 788

SUM EIENDELER 34 762 33 788

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2 30 000 30 000

Overkurs 2 3 430

Annen innskutt egenkapital 2

Sum innskutt egenkapital 30 000 33 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 358

Udekket tap 2 40 414

Sum opptjent egenkapital -40 414 358

Sum egenkapital -10 414 33 788

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 1

Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt 1

Kortsiktig konserngjeld 45 176



Sum kortsiktig gjeld	45 176	
Sum gjeld	45 176	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	34 762	33 788



Organisasjonsnr: 923 641 564
ML 33 HOLDING II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 ML 33 Holding II AS

Org.nr.: 923 641 564



Resultatregnskap

ML 33 Holding II AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		45 176	0
Sum driftskostnader		45 176	0
Driftsresultat		-45 176	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		974	244
Resultat av finansposter		974	244
Resultat før skattekostnad		-44 202	244
Skattekostnad på resultat	1	0	0
Årsresultat		-44 202	244
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	2	0	244
Overført til udekket tap	2	40 414	0
Overført fra annen egenkapital	2	3 788	0
Sum overføringer		-44 202	244



Balanse

ML 33 Holding II AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		34 762	33 788
Sum omløpsmidler		<u>34 762</u>	<u>33 788</u>
Sum eiendeler		<u>34 762</u>	<u>33 788</u>



Balanse

ML 33 Holding II AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Overkurs	2	0	3 430
Sum innskutt egenkapital		30 000	33 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	0	358
Udekket tap	2	-40 414	0
Sum opptjent egenkapital		-40 414	358
Sum egenkapital		-10 414	33 788
Gjeld			
Konserngjeld		45 176	0
Sum kortsiktig gjeld		45 176	0
Sum gjeld		45 176	0
Sum egenkapital og gjeld		34 762	33 788

Oslo, 26.04.2024

Styret i ML 33 Holding II AS

Haavard Rønning
styreleder

Odd Bjørge Aarvold
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2023 frem til 31.12.2023.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjort.



Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-44 202	244
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-44 202	244
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-49 414	-5 212	44 202
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	49 414	5 212	-44 202
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 2 Egenkapital

Egenkapital pr 31.12.2023	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01	30 000	3 430	0	358	33 788
Årets resultat			-44 202	0	-44 202
Overføring		-3 430	3 788	-358	0
Sum egenkapital 31.12.2023	30 000	0	-40 414	0	-10 414

Per årsslutt 31.12.2023 er selskapets egenkapital tapt og styrets handleplikt har inntrådt. Alle aksjene i selskapet er solgt til Norwegian Property (NPRO) i 2024. Selskapet har i 2024 kjøpt alle aksjene i ML 33 Holding AS, som igjen eier Martin Lings vei 33 AS.

For å bedre selskapets og datterselskapenes kapital vil selskapet rekapitaliseres med MNOK 500 i 2024, hvor NPRO vil garantere for hele tegningen og tildeles minimum 80% av tegningen. Resterende kapitalinnhenting i emisjonen vil tilbys de eksisterende aksjonærene i ML 33 Invest AS.

På bakgrunn av ovennevnte legges forutsetning om fortsatt drift til grunn.



Note 3 Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret pr 31.12.2023. Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.



Til generalforsamlingen i ML 33 Holding II AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vikå, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for ML 33 Holding II AS som viser et underskudd på NOK 44 202. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/IS a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: AXOFJLNTUT-8SGE7-JZTECHXB870-KW4TY



Revisors beretning 2023 for ML 33 Holding II AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 29. april 2024
RSM Norge AS

Anders Magnus Løvaas
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: AXOFJ-LNTUT-8SGE7-JZECH-XB870-KW4TY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Løvaas, Anders Magnus

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-87811

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-29 11:35:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AXOFJ-LNTUT-8SGE7-JZECH-XB870-KW4TY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>