



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 034 808  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PELLYGATA 43 AS  
Forretningsadresse: Kråkerøyveien 4  
1671 KRÅKERØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva Jeanette Fossen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 075 595	1 076 320
Annen driftsinntekt		117 612	153 570
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 193 207</b>	<b>1 229 890</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	5 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		591 822	482 038
<b>Sum kostnader</b>		<b>596 822</b>	<b>482 038</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>596 385</b>	<b>747 853</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	50
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>50</b>
Annen rentekostnad		658 515	562 329
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>658 515</b>	<b>562 329</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-658 515</b>	<b>-562 279</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-62 130</b>	<b>185 573</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-62 130</b>	<b>185 573</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-39 430	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-22 700	185 573
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-62 130</b>	<b>185 573</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 058 521	6 978 584
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 058 521</b>	<b>6 978 584</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 058 521</b>	<b>6 978 584</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-77 111	0
Andre fordringer		15 999	13 192
<b>Sum fordringer</b>		<b>-61 112</b>	<b>13 192</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		60 313	138 484
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>60 313</b>	<b>138 484</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>-799</b>	<b>151 676</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 057 722</b>	<b>7 130 260</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	0	22 700
Udekket tap		2 920 527	2 881 097
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 920 527</b>	<b>-2 858 397</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 890 527</b>	<b>-2 828 397</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 500 407	7 598 305
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 500 407</b>	<b>7 598 305</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 500 407</b>	<b>7 598 305</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 065	51 971
Annen kortsiktig gjeld		2 433 777	2 308 381
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 447 842</b>	<b>2 360 352</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 948 249</b>	<b>9 958 657</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 057 722</b>	<b>7 130 260</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 566503

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 034 808  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PELLYGATA 43 AS  
Forretningsadresse: Kråkerøyveien 4  
1671 KRÅKERØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva Jeanette Fossen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Organisasjonsnr: 927 034 808  
PELLYGATA 43 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 075 595	1 076 320
Annen driftsinntekt		117 612	153 570
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 193 207</b>	<b>1 229 890</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	5 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		591 822	482 038
<b>Sum kostnader</b>		<b>596 822</b>	<b>482 038</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>596 385</b>	<b>747 853</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	50
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>50</b>
Annen rentekostnad		658 515	562 329
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>658 515</b>	<b>562 329</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-658 515</b>	<b>-562 279</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-62 130</b>	<b>185 573</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-62 130</b>	<b>185 573</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-39 430	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-22 700	185 573
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-62 130</b>	<b>185 573</b>



Organisasjonsnr: 927 034 808  
PELLYGATA 43 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 058 521	6 978 584
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 058 521</b>	<b>6 978 584</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 058 521</b>	<b>6 978 584</b>

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		-77 111	0
Andre fordringer		15 999	13 192
<b>Sum fordringer</b>		<b>-61 112</b>	<b>13 192</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		60 313	138 484
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>60 313</b>	<b>138 484</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>-799</b>	<b>151 676</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 057 722</b>	<b>7 130 260</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	0	22 700
Udekket tap		2 920 527	2 881 097
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 920 527</b>	<b>-2 858 397</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>-2 890 527</b>	<b>-2 828 397</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	7 500 407	7 598 305
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>7 500 407</b>	<b>7 598 305</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>7 500 407</b>	<b>7 598 305</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	14 065	51 971
Annen kortsiktig gjeld	2 433 777	2 308 381
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 447 842</b>	<b>2 360 352</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>9 948 249</b>	<b>9 958 657</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>7 057 722</b>	<b>7 130 260</b>



Organisasjonsnr: 927 034 808  
PELLYGATA 43 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6978584.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	79937.00	



<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7058521.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7058521.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
7500407.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
7500407.00



**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
7058521.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Note ? Kapitalstruktur og fortsatt drift Selskapet har negativ egenkapital og udekket tap. Det planlegges konvertering av gjeld til egenkapital i løpet av 2025 for å gjenopprette en forsvarlig egenkapital. Bankbytte og refinansiering er gjennomført for å redusere finanskostnader og sikre bedre likviditet fremover. Det er også utført vesentlig oppussing på eiendommen, noe som gir lavere fremtidig vedlikeholdsbehov og legger til rette for økte leieinntekter. På denne bakgrunnen er fortsatt drift lagt til grunn for årsregnskapet.