



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 664 867
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAFSTADGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Naustdalsvegen 1B
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Nordal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		3 485 065	3 736 008
Annen driftsinntekt		640 078	591 194
Sum inntekter		4 125 143	4 327 202
Kostnader			
Avskrivning	3	1 242 114	1 132 000
Annen driftskostnad	2	2 074 632	2 051 728
Sum kostnader		3 316 746	3 183 728
Driftsresultat		808 397	1 143 474
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 115	4 635
Sum finansinntekter		2 115	4 635
Annen rentekostnad	8	548 117	560 226
Sum finanskostnader		548 117	560 226
Netto finans		-546 002	-555 591
Ordinært resultat før skattekostnad		262 395	587 883
Skattekostnad på ordinært resultat	5	57 726	129 335
Ordinært resultat etter skattekostnad		204 669	458 548
Årsresultat		204 669	458 548
Årsresultat etter minoritetsinteresser		204 669	458 548
Totalresultat		204 669	458 548
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		204 669	458 548
Sum overføringer og disponeringer		204 669	458 548



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	24 192 000	16 275 820
Sum varige driftsmidler		24 192 000	16 275 820
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		77 000	77 000
Sum finansielle anleggsmidler		77 000	77 000
Sum anleggsmidler		24 269 000	16 352 820
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			37 890
Andre kortsiktige fordringer		202 027	78 743
Sum fordringer		202 027	116 633
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		343 781	4 254 889
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		343 781	4 254 889
Sum omløpsmidler		545 808	4 371 523
SUM EIENDELER		24 814 808	20 724 343
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (200 aksjer á kr 1 000)	4	200 000	200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 683 313	1 478 644
Sum opptjent egenkapital		1 683 313	1 478 644
Sum egenkapital	6	1 883 313	1 678 644
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	493 660	523 296
Sum avsetninger for forpliktelser		493 660	523 296
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	15 881 105	16 427 870
Øvrig langsiktig gjeld	8	4 050 000	
Sum annen langsiktig gjeld		19 931 105	16 427 870
Sum langsiktig gjeld		20 424 765	16 951 166
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		601 618	358 445
Betalbar skatt	5	87 362	
Skyldige offentlige avgifter		1 063 212	
Annen kortsiktig gjeld	8	754 538	1 736 088
Sum kortsiktig gjeld		2 506 730	2 094 533
Sum gjeld		22 931 495	19 045 699
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 814 808	20 724 343



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 644815

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 664 867
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAFSTADGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Naustdalsvegen 1B
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Nordal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 664 867
HAFSTADGÅRDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		3 485 065	3 736 008
Annen driftsinntekt		640 078	591 194
Sum inntekter		4 125 143	4 327 202
Kostnader			
Avskrivning	3	1 242 114	1 132 000
Annen driftskostnad	2	2 074 632	2 051 728
Sum kostnader		3 316 746	3 183 728
Driftsresultat		808 397	1 143 474
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 115	4 635
Sum finansinntekter		2 115	4 635
Annen rentekostnad	8	548 117	560 226
Sum finanskostnader		548 117	560 226
Netto finans		-546 002	-555 591
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	57 726	129 335
Ordinært resultat etter skattekostnad		204 669	458 548
Årsresultat		204 669	458 548
Årsresultat etter minoritetsinteresser		204 669	458 548
Totalresultat		204 669	458 548
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		204 669	458 548
Sum overføringer og disponeringer		204 669	458 548



Organisasjonsnr: 931 664 867
HAFSTADGÅRDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	24 192 000	16 275 820
Sum varige driftsmidler		24 192 000	16 275 820

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		77 000	77 000
Sum finansielle anleggsmidler		77 000	77 000

Sum anleggsmidler		24 269 000	16 352 820
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			37 890
Andre kortsiktige fordringer		202 027	78 743
Sum fordringer		202 027	116 633

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		343 781	4 254 889
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		343 781	4 254 889

Sum omløpsmidler		545 808	4 371 523
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		24 814 808	20 724 343
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (200 aksjer á kr 1 000)	4	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 683 313	1 478 644
-------------------	--	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		1 683 313	1 478 644
Sum egenkapital	6	1 883 313	1 678 644
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	493 660	523 296
Sum avsetninger for forpliktelses		493 660	523 296
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	15 881 105	16 427 870
Øvrig langsiktig gjeld	8	4 050 000	
Sum annen langsiktig gjeld		19 931 105	16 427 870
Sum langsiktig gjeld		20 424 765	16 951 166
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		601 618	358 445
Betalbar skatt	5	87 362	
Skyldige offentlige avgifter		1 063 212	
Annen kortsiktig gjeld	8	754 538	1 736 088
Sum kortsiktig gjeld		2 506 730	2 094 533
Sum gjeld		22 931 495	19 045 699
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 814 808	20 724 343



Organisasjonsnr: 931 664 867
HAFSTADGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap

2020

HAFSTADGÅRDEN AS

Org.nr.: 931 664 867



HAFSTADGÅRDEN AS
RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2020	2019
Leieinntekt		3 485 065	3 736 008
Annen driftsinntekt		640 078	591 194
Sum driftsinntekt		4 125 143	4 327 202
Avskrivning	3	1 242 114	1 132 000
Annen driftskostnad	2	2 074 632	2 051 728
Sum driftskostnad		3 316 746	3 183 728
Driftsresultat		808 397	1 143 474
Annen renteinntekt		2 115	4 635
Annen rentekostnad	8	548 117	560 226
Ordinært resultat før skattekostnad		262 395	587 883
Skattekostnad på ordinært resultat	5	57 726	129 335
Årsresultat		204 669	458 548
Disponering (dekning) av årsresultatet			
Avsatt til annen egenkapital		204 669	458 548
Sum disponert (dekket)		204 669	458 548



HAFSTADGÅRDEN AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	24 192 000	16 275 820
Sum varige driftsmidler		24 192 000	16 275 820
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		77 000	77 000
Sum finansielle anleggsmidler		77 000	77 000
Sum anleggsmidler		24 269 000	16 352 820
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	37 890
Andre kortsiktige fordringer		202 027	78 743
Sum fordringer		202 027	116 633
Bankinnskudd, kontanter o.l.		343 781	4 254 889
Sum omløpsmidler		545 808	4 371 523
SUM EIENDELER		24 814 808	20 724 343



HAFSTADGÅRDEN AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (200 aksjer á kr 1 000)	4	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 683 313	1 478 644
Sum opptjent egenkapital		1 683 313	1 478 644
Sum egenkapital	6	1 883 313	1 678 644
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	493 660	523 296
Sum avsetning for forpliktelser		493 660	523 296
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	15 881 105	16 427 870
Øvrig langsiktig gjeld	8	4 050 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		19 931 105	16 427 870
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		601 618	358 445
Betalbar skatt	5	87 362	0
Skyldige offentlige avgifter		1 063 212	0
Annen kortsiktig gjeld	8	754 538	1 736 088
Sum kortsiktig gjeld		2 506 730	2 094 533
Sum gjeld		22 931 495	19 045 699
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 814 808	20 724 343

Førde, 15.02.2021
Styret i HAFSTADGÅRDEN AS

Svein Nordal
Styreformann

Andreas Rønnekleiv
Styremedlem

Jonny Tjønn
Daglig leder, styremedlem



HAFSTADGÅRDEN AS

Årsregnskap 2020

Noter

Note 1 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Note 2 – Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte, godtgjørelser mv.

Selskapet hadde ikke ansatte i 2020. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt ytelser til daglig leder eller styret.

Revisor:

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 3 – Varige driftsmidler

	Tomt	Bygning	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	250.000	43.864.386	43.988.566
+ tilgang		9.158.294	9.158.294
- avgang			
Anskaffelseskost 31.12.	250.000	53.022.680	53.272.680
Årets avskrivninger	0	1.242.114	1.242.114
Akkumulerte avskrivninger 31.12		29.080.680	29.080.680
Bokført verdi 31.12.2020	250.000	23.942.000	24.192.000
Avskrivningssats	0	2-10 %	

Note 4 – Aksjonærer, aksjekapital mv

Selskapets aksjekapital består av 200 aksjer å pålydende kr. 1.000. Alle aksjer eies av FGH Invest AS.

Note 5 – Skatter

Skattepliktig inntekt:	2020
Ordinært resultat før skatt	262.395
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	134.706
Skattepliktig inntekt	397.102
Spesifikasjon av skattekostnad:	
Betalbar skatt, 22%	87.362
Endring utsatt skatt	+29.636
Skattekostnad	57.726



HAFSTADGÅRDEN AS

Årsregnskap 2020

Noter

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller som er grunnlag for utsatt skatt:

	01.01.	31.12.	Endring
Varige driftsmidler	2.346.904	2.218.541	128.363
Gevinst- og tapskonto	31.712	25.369	6.343
Grunnlag for utsatt skatt	2.378.616	2.243.910	134.706
Utsatt skatt (+) / skattefordel (-)	523.296	493.660	+29.636
Skattesats	22%	22%	

Note 6 – Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	200.000	1.478.644	1.678.644
Årsresultat		204.699	204.699
Egenkapital 31.12.2020	200.000	1.478.644	1.883.313

Note 7 – Pantstillelser

Gjeld sikret ved pant:	31.12.2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	15.881.105
Bokført verdi pantsatte eiendeler:	
Fast eiendom	24.192.000

Note 8 – Konsernmellomværende

Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern utgjør kr.624.839 mens langsiktig gjeld utgjør kr.4.050.000. Rentekostnader utgjør kr.78.366.