



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 877 149
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LITJGÅRDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Litjgårdsveien 58
7300 ORKANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Erik Sørløkk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 711 831	1 047 385
Annen driftsinntekt		638 100	337 501
Sum inntekter		3 349 931	1 384 886
Kostnader			
Varekostnad		35 586	3 373
Lønnskostnad	1	1 664 657	1 203 873
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	709 394	528 887
Annen driftskostnad		696 879	544 375
Sum kostnader		3 106 517	2 280 508
Driftsresultat		243 415	-895 623
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	20 634	20 609
Annen renteinntekt		343	86
Sum finansinntekter		20 977	20 695
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	212 472	248 864
Annen rentekostnad		595 639	371 242
Sum finanskostnader		808 111	620 106
Netto finans		-787 134	-599 411
Resultat før skattekostnad		-543 719	-1 495 033
Skattekostnad	4, 5	-119 617	-328 909
Årsresultat		-424 102	-1 166 125
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		0	1 348 367
Udekket tap	6	-220 095	0
Annen egenkapital	6	-204 007	182 243
Sum overføringer og disponeringer		-424 102	-1 166 124



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	92 344	0
Sum immaterielle eiendeler		92 344	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	13 458 391	13 988 536
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	11 667	21 667
Sum varige driftsmidler		13 470 058	14 010 203
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	536 476	535 842
Andre langsiktige fordringer		136 947	89 600
Sum finansielle anleggsmidler		673 422	625 442
Sum anleggsmidler		14 235 824	14 635 645
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		680 475	256 250
Andre kortsiktige fordringer		78 527	46 920
Konsernfordringer		0	1 728 676
Sum fordringer		759 002	2 031 846
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	204 725	13 558
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		204 725	13 558
Sum omløpsmidler		963 728	2 045 404



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 199 552	16 681 049



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 513722

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 877 149
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LITJGÅRDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Litjgårdsveien 58
7300 ORKANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Erik Sørlokk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 877 149
LITJGÅRDEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 711 831	1 047 385
Annen driftsinntekt		638 100	337 501
Sum inntekter		3 349 931	1 384 886
Kostnader			
Varekostnad		35 586	3 373
Lønnskostnad	1	1 664 657	1 203 873
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	709 394	528 887
Annen driftskostnad		696 879	544 375
Sum kostnader		3 106 517	2 280 508
Driftsresultat		243 415	-895 623
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	20 634	20 609
Annen renteinntekt		343	86
Sum finansinntekter		20 977	20 695
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	212 472	248 864
Annen rentekostnad		595 639	371 242
Sum finanskostnader		808 111	620 106
Netto finans		-787 134	-599 411
Resultat før skattekostnad		-543 719	-1 495 033
Skattekostnad	4, 5	-119 617	-328 909
Årsresultat		-424 102	-1 166 125
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		0	1 348 367
Udekket tap	6	-220 095	0
Annen egenkapital	6	-204 007	182 243
Sum overføringer og disponeringer		-424 102	-1 166 124



Organisasjonsnr: 917 877 149
LITJGÅRDEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	92 344	0
Sum immaterielle eiendeler		92 344	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	13 458 391	13 988 536
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	11 667	21 667
Sum varige driftsmidler		13 470 058	14 010 203
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	536 476	535 842
Andre langsiktige fordringer		136 947	89 600
Sum finansielle anleggsmidler		673 422	625 442
Sum anleggsmidler		14 235 824	14 635 645
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		680 475	256 250
Andre kortsiktige fordringer		78 527	46 920
Konsernfordringer		0	1 728 676
Sum fordringer		759 002	2 031 846
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	204 725	13 558
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		204 725	13 558
Sum omløpsmidler		963 728	2 045 404
SUM EIENDELER		15 199 552	16 681 049



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 8	100 000	100 000
Overkurs	6	388 229	388 229
Annen innskutt egenkapital	6	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		478 229	478 229

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	0	204 007
Udekket tap	6	220 095	0
Sum opptjent egenkapital		-220 095	204 007

Sum egenkapital		258 134	682 236
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4, 5	0	27 273
--------------	------	---	--------

Sum avsetninger for forpliktelseser		0	27 273
--	--	----------	---------------

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	8 710 000	8 910 000
Langsiktig konserngjeld	3	5 524 259	6 470 463
Øvrig langsiktig gjeld	10	200 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		14 434 259	15 380 463

Sum langsiktig gjeld		14 434 259	15 407 736
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		95 826	312 293
-----------------	--	--------	---------

Skyldige offentlige			
---------------------	--	--	--

avgifter	7	170 354	93 325
----------	---	---------	--------

Annen kortsiktig gjeld		240 980	185 460
------------------------	--	---------	---------

Sum kortsiktig gjeld		507 159	591 078
-----------------------------	--	----------------	----------------

Sum gjeld		14 941 418	15 998 813
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 199 552	16 681 049
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 917 877 149
LITJGÅRDEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1388800.00	1031089.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	233971.00	146003.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	31093.00	23438.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10793.00	3343.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1664657.00	1203873.00

Mer om årsverk og lønn

Revisor er fravalgt. Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder. Det er tegnet obligatorisk tjenstepensjon ved innbetaling til forsikringsselskap for å tilfredsstille kravene i loven vedr. lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13626295.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	169249.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13795544.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2461009.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11334535.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	709394.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse



Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note



9

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
8710000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
14150533.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



LITJGÅRDEN EIENDOM AS
917 877 149

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 711 831	1 047 385
Annen driftsinntekt		638 100	337 501
Sum driftsinntekter		3 349 931	1 384 886
Driftskostnader			
Varekostnad		-35 586	-3 373
Lønnskostnad	1	-1 664 657	-1 203 873
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-709 394	-528 887
Annen driftskostnad		-696 879	-544 375
Sum driftskostnader		-3 106 517	-2 280 508
Driftsresultat		243 415	-895 623
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	20 634	20 609
Annen renteinntekt		343	86
Sum finansinntekter		20 977	20 695
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	-212 472	-248 864
Annen rentekostnad		-595 639	-371 242
Sum finanskostnader		-808 111	-620 106
Netto finans		-787 134	-599 411
Resultat før skattekostnad		-543 719	-1 495 033
Skattekostnad	4, 5	119 617	328 909
Årsresultat		-424 102	-1 166 125
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		0	-1 348 367
Annen egenkapital	6	-204 007	182 243
Udekket tap	6	-220 095	0
Sum overføringer		-424 102	-1 166 125



LITJGÅRDEN EIENDOM AS
917 877 149

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	92 344	0
Sum immaterielle eiendeler		92 344	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	13 458 391	13 988 536
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	11 667	21 667
Sum varige driftsmidler		13 470 058	14 010 203
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	536 476	535 842
Andre langsiktige fordringer		136 947	89 600
Sum finansielle anleggsmidler		673 422	625 442
Sum anleggsmidler		14 235 824	14 635 645
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		680 475	256 250
Kortsiktige konsernfordringer		0	1 728 676
Andre kortsiktige fordringer		78 527	46 920
Sum fordringer		759 002	2 031 846
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	204 725	13 558
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		204 725	13 558
Sum omløpsmidler		963 728	2 045 404
SUM EIENDELER		15 199 552	16 681 049



LITJGÅRDEN EIENDOM AS
917 877 149

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	100 000	100 000
Overkurs	6	388 229	388 229
Annen innskutt egenkapital	6	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		478 229	478 229
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	204 007
Udekket tap	6	-220 095	0
Sum opptjent egenkapital		-220 095	204 007
Sum egenkapital		258 134	682 236
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	0	27 273
Sum avsetning for forpliktelser		0	27 273
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	8 710 000	8 910 000
Langsiktig konserngjeld	3	5 524 259	6 470 463
Øvrig langsiktig gjeld	10	200 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		14 434 259	15 380 463
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		95 826	312 293
Skyldige offentlige avgifter	7	170 354	93 325
Annen kortsiktig gjeld		240 980	185 460
Sum kortsiktig gjeld		507 159	591 078
Sum gjeld		14 941 418	15 998 813
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 199 552	16 681 049

Orkland, 12.06.2024

Geir Olav Mardahl
styrets leder / daglig leder



LITJGÅRDEN EIENDOM AS
917 877 149

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



LITJGÅRDEN EIENDOM AS
917 877 149

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	1 388 800	1 031 089
Arbeidsgiveravgift	233 971	146 003
Pensjonskostnader	31 093	23 438
Andre relaterte ytelser	10 793	3 343
Sum	1 664 657	1 203 873

Mer om årsverk og lønn

Revisor er fravalgt.

Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder.

Det er tegnet obligatorisk tjenstepensjon ved innbetaling til forsikringsselskap for å tilfredsstille kravene i loven vedr. lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	13 626 295
Tilgang i året	169 249
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	13 795 544
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 461 009
Balanseført verdi per 31.12.	11 334 535
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	709 394

Note 3 - Mellomværende konsernselskap

Fordring / gjeld	2023	2022
Lån fra Mardahl Holding AS	3 310 984	2 733 638
Lån til G3 Eiendom AS		3 736 824
Lån fra G3 Eiendom AS	2 213 274	
Lån til Litjgården Drift AS	536 475	535 842
Renter	2023	2022
Renter til Mardahl Holding AS	127 346	105 140
Renter til G3 Eiendom AS	85 126	143 724
Renter fra Litjgården Drift AS	-20 634	-20 609
	191 838	228 255



LITJGÅRDEN EIENDOM AS
917 877 149

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	-380 309
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-119 617	51 400
Skattekostnad	-119 617	-328 909
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-543 719	-1 495 033
+/- Endring i midlertidige forskjeller	3 551	-233 643
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	1 728 676
Skattepliktig inntekt	-540 168	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-380 309
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	380 309

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	123 973	120 422	3 551
Fremførbart underskudd	0	-540 168	540 168
Netto forskjeller	123 973	-419 746	543 719
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	123 973	-419 746	543 719
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	27 273	-92 344	119 617

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	388 229	-10 000	204 007	0	682 236
Årsresultat	0	0	0	-204 007	-220 095	-424 102
Egenkapital 31.12.2023	100 000	388 229	-10 000	0	-220 095	258 134

Note 7 - Bankinnskudd

	31.12.2023
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med Skyldig skattetrekk	164 962 -90 196

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Mardahl Holding AS	100	100,00	Ordinære



LITJGÅRDEN EIENDOM AS
917 877 149

Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	8 710 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	14 150 533
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 10 - Lån fra Eiere

	2023	2022
Øvrig langsiktig gjeld	200 000	0

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.