



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 917 511 209             |
| Organisasjonsform:   | Aksjeselskap            |
| Foretaksnavn:        | RJF EIENDOM AS          |
| Forretningsadresse:  | Tongane 65<br>5590 ETNE |

### Regnskapsår

|                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2022 - 31.12.2022 |
|-------------------------|-------------------------|

### Konsern

|                           |     |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern:     | Ja  |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

### Regnskapsregler

|  |                                    |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet:                           | Ja                                 |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

|  |                  |
|--|------------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Roy Ragnvaldjord |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet:  | 05.04.2023       |

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2022           | 2021           |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREKNESKAP</b>                      |      |                |                |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                |                |
| Annen driftskostnad                           | 2    | 15 533         | 12 825         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>15 533</b>  | <b>12 825</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-15 533</b> | <b>-12 825</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                |                |
| Inntekt på investering i datterselskap        | 3    | 174 410        | 214 343        |
| Anna renteinntekt                             |      | 736            |                |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>175 146</b> | <b>214 343</b> |
| Annan rentekostnad                            |      | 93 021         | 87 635         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>93 021</b>  | <b>87 635</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>82 125</b>  | <b>126 708</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>66 593</b>  | <b>113 883</b> |
| Skattekostnad på resultat                     | 5    | 14 650         | 25 054         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>51 943</b>  | <b>88 829</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>51 943</b>  | <b>88 829</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>51 943</b>  | <b>88 829</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>51 943</b>  | <b>88 829</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringar</b>          |      |                |                |
| Avsatt til annen egenkapital                  | 7    | 51 943         | 88 829         |
| Overført fra annen egenkapital                | 7    |                |                |
| <b>Sum overføringer og disponeringar</b>      |      | <b>51 943</b>  | <b>88 829</b>  |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2022             | 2021             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIGEDELAR</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmiddel</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle egedelar</b>                   |      |                  |                  |
| Utsett skattefordel                            | 5    |                  |                  |
| <b>Finansielle anleggsmiddel</b>               |      |                  |                  |
| Investeringar i dotterselskap                  | 3, 4 | 2 116 918        | 2 116 918        |
| <b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>           |      | <b>2 116 918</b> | <b>2 116 918</b> |
| <b>Sum anleggsmiddel</b>                       |      | <b>2 116 918</b> | <b>2 116 918</b> |
| <b>Omløpsmiddel</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Krav</b>                                    |      |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer                   | 6    | 174 410          | 251 361          |
| <b>Sum krav</b>                                |      | <b>174 410</b>   | <b>251 361</b>   |
| <b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 38 510           | 7 920            |
| <b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b> |      | <b>38 510</b>    | <b>7 920</b>     |
| <b>Sum omløpsmiddel</b>                        |      | <b>212 920</b>   | <b>259 281</b>   |
| <b>SUM EIGEDELAR</b>                           |      | <b>2 329 838</b> | <b>2 376 199</b> |
| <b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>         |      |                  |                  |
| <b>Eigenkapital</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Innskoten eigenkapital</b>                  |      |                  |                  |
| Aksjekapital                                   | 7, 8 | 300 000          | 300 000          |
| <b>Sum innskoten eigenkapital</b>              |      | <b>300 000</b>   | <b>300 000</b>   |
| <b>Opptent eigenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                              | 7    | 422 361          | 370 419          |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>              | <b>Note</b> | <b>2022</b>      | <b>2021</b>      |
|----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>Sum opptent egenkapital</b>   |             | <b>422 361</b>   | <b>370 419</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>           |             | <b>722 361</b>   | <b>670 419</b>   |
| <b>Gjeld</b>                     |             |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>          |             |                  |                  |
| Utsett skatt                     | 5           |                  |                  |
| <b>Anna langsiktig gjeld</b>     |             |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjonar   | 4           | 1 568 609        | 1 622 165        |
| <b>Sum anna langsiktig gjeld</b> |             | <b>1 568 609</b> | <b>1 622 165</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>      |             | <b>1 568 609</b> | <b>1 622 165</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>          |             |                  |                  |
| Leverandørgjeld                  | 6           |                  |                  |
| Betalbar skatt                   | 5           | 14 650           | 25 054           |
| Annen kortsiktig gjeld           | 6           | 24 218           | 58 561           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>      |             | <b>38 868</b>    | <b>83 615</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                 |             | <b>1 607 477</b> | <b>1 705 780</b> |
| <b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>2 329 838</b> | <b>2 376 199</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 360295

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 511 209  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RJF EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Haukelivegen 961  
5590 ETNE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Ragnvaldjord  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 511 209  
RJF EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2022           | 2021           |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREKNESKAP</b>                      |      |                |                |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                |                |
| Annen driftskostnad                           | 2    | 15 533         | 12 825         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>15 533</b>  | <b>12 825</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-15 533</b> | <b>-12 825</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                |                |
| Inntekt på investering i datterselskap        | 3    | 174 410        | 214 343        |
| Anna renteinntekt                             |      | 736            |                |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>175 146</b> | <b>214 343</b> |
| Annan rentekostnad                            |      | 93 021         | 87 635         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>93 021</b>  | <b>87 635</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>82 125</b>  | <b>126 708</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      |                |                |
| Skattekostnad på resultat                     | 5    | 14 650         | 25 054         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>51 943</b>  | <b>88 829</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>51 943</b>  | <b>88 829</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>51 943</b>  | <b>88 829</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>51 943</b>  | <b>88 829</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringar</b>          |      |                |                |
| Avsatt til annen egenkapital                  | 7    | 51 943         | 88 829         |
| Overført fra annen egenkapital                | 7    |                |                |
| <b>Sum overføringer og disponeringar</b>      |      | <b>51 943</b>  | <b>88 829</b>  |



Organisasjonsnr: 917 511 209  
RJF EIENDOM AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                      | Note | 2022             | 2021             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIGEDELAR</b>                        |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmiddel</b>                              |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle egedelar</b>                      |      |                  |                  |
| Utsett skattefordel                               | 5    |                  |                  |
| <b>Finansielle anleggsmiddel</b>                  |      |                  |                  |
| Investeringar i<br>datterselskap                  | 3, 4 | 2 116 918        | 2 116 918        |
| <b>Sum finansielle<br/>anleggsmiddel</b>          |      | <b>2 116 918</b> | <b>2 116 918</b> |
| <b>Sum anleggsmiddel</b>                          |      | <b>2 116 918</b> | <b>2 116 918</b> |
| <b>Omløpsmiddel</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                      |      |                  |                  |
| <b>Krav</b>                                       |      |                  |                  |
| Andre kortsiktige<br>fordringer                   | 6    | 174 410          | 251 361          |
| <b>Sum krav</b>                                   |      | <b>174 410</b>   | <b>251 361</b>   |
| <b>Bankinnskot, kontantar og<br/>liknande</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.                  |      | 38 510           | 7 920            |
| <b>Sum bankinnskot,<br/>kontantar og liknande</b> |      | <b>38 510</b>    | <b>7 920</b>     |
| <b>Sum omløpsmiddel</b>                           |      | <b>212 920</b>   | <b>259 281</b>   |
| <b>SUM EIGEDELAR</b>                              |      | <b>2 329 838</b> | <b>2 376 199</b> |
| <b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG<br/>GJELD</b>        |      |                  |                  |
| <b>Eigenkapital</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Innskoten eigenkapital</b>                     |      |                  |                  |
| Aksjekapital                                      | 7, 8 | 300 000          | 300 000          |
| <b>Sum innskoten eigenkapital</b>                 |      | <b>300 000</b>   | <b>300 000</b>   |
| <b>Opptent eigenkapital</b>                       |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                                 | 7    | 422 361          | 370 419          |
| <b>Sum opptent eigenkapital</b>                   |      | <b>422 361</b>   | <b>370 419</b>   |
| <b>Sum eigenkapital</b>                           |      | <b>722 361</b>   | <b>670 419</b>   |
| <b>Gjeld</b>                                      |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                           |      |                  |                  |



|                                  |   |                  |                  |
|----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Utsett skatt                     | 5 |                  |                  |
| <b>Anna langsiktig gjeld</b>     |   |                  |                  |
| Gjeld til                        |   |                  |                  |
| kredittinstitusjonar             | 4 | 1 568 609        | 1 622 165        |
| <b>Sum anna langsiktig gjeld</b> |   | <b>1 568 609</b> | <b>1 622 165</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>      |   | <b>1 568 609</b> | <b>1 622 165</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>          |   |                  |                  |
| Leverandørgjeld                  | 6 |                  |                  |
| Betalbar skatt                   | 5 | 14 650           | 25 054           |
| Annen kortsiktig gjeld           | 6 | 24 218           | 58 561           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>      |   | <b>38 868</b>    | <b>83 615</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                 |   | <b>1 607 477</b> | <b>1 705 780</b> |
| <b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b> |   | <b>2 329 838</b> | <b>2 376 199</b> |



Organisasjonsnr: 917 511 209  
RJF EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Tal på årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



## ERGA REVISJON as



Erga Revisjon as

Org.nr. 980 024 679 – mva

Statsautoriserte revisorer

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i RJF Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert RJF Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 51 943. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Adresse:  
Jens Zetlitzgt. 47  
4008 Stavanger

Web: erga.no  
Tlf: 51 51 03 70





ERGA REVISJON as



**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til RJF Eiendom AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 12. april 2023  
Erga Revisjon as

Øyvind Tjønn  
Statsautorisert revisor



Årsregnskap

2022

Rjf Eiendom AS

Org.nr.:917 511 209



## RESULTATREGNSKAP

RJF EIENDOM AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER        | Note | 2022           | 2021           |
|--|------|----------------|----------------|
| Annen driftskostnad                      | 2    | 15 533         | 12 825         |
| <b>Sum driftskostnader</b>               |      | <b>15 533</b>  | <b>12 825</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                    |      | <b>-15 533</b> | <b>-12 825</b> |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |      |                |                |
| Inntekt på investering i datterselskap   | 3    | 174 410        | 214 343        |
| Annen renteinntekt                       |      | 736            | 0              |
| Annen rentekostnad                       |      | 93 021         | 87 635         |
| <b>Resultat av finansposter</b>          |      | <b>82 125</b>  | <b>126 708</b> |
| Resultat før skattekostnad               |      | 66 593         | 113 883        |
| Skattekostnad på resultat                | 5    | 14 650         | 25 054         |
| <b>Resultat</b>                          |      | <b>51 943</b>  | <b>88 829</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                       |      | <b>51 943</b>  | <b>88 829</b>  |
| <b>OVERFØRINGER</b>                      |      |                |                |
| Avsatt til annen egenkapital             | 7    | 51 943         | 88 829         |
| <b>Sum overføringer</b>                  |      | <b>51 943</b>  | <b>88 829</b>  |



## BALANSE

### RJF EIENDOM AS

| EIENDELER                            | Note | 2022             | 2021             |
|--------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>     |      |                  |                  |
| Investeringer i datterselskap        | 3, 4 | 2 116 918        | 2 116 918        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |      | <b>2 116 918</b> | <b>2 116 918</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |      | <b>2 116 918</b> | <b>2 116 918</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                  |      |                  |                  |
| <b>FORDRINGER</b>                    |      |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer         | 6    | 174 410          | 251 361          |
| <b>Sum fordringer</b>                |      | <b>174 410</b>   | <b>251 361</b>   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.         |      | 38 510           | 7 920            |
| <b>Sum omløpsmidler</b>              |      | <b>212 920</b>   | <b>259 281</b>   |
| <b>Sum eiendeler</b>                 |      | <b>2 329 838</b> | <b>2 376 199</b> |



### BALANSE

#### RJF EIENDOM AS

| EGENKAPITAL OG GJELD                        | Note | 2022                       | 2021                       |
|---|------|----------------------------|----------------------------|
| <strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>       |      |                            |                            |
| Aksjekapital                                | 7, 8 | 300 000                    | 300 000                    |
| <strong>Sum innskutt egenkapital</strong>   |      | <strong>300 000</strong>   | <strong>300 000</strong>   |
| <strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>       |      |                            |                            |
| Annen egenkapital                           | 7    | 422 361                    | 370 419                    |
| <strong>Sum opptjent egenkapital</strong>   |      | <strong>422 361</strong>   | <strong>370 419</strong>   |
| <strong>Sum egenkapital</strong>            |      | <strong>722 361</strong>   | <strong>670 419</strong>   |
| <strong>GJELD</strong>                      |      |                            |                            |
| <strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>     |      |                            |                            |
| Gjeld til kredittinstitusjoner              | 4    | 1 568 609                  | 1 622 165                  |
| <strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong> |      | <strong>1 568 609</strong> | <strong>1 622 165</strong> |
| <strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>           |      |                            |                            |
| Betalbar skatt                              | 5    | 14 650                     | 25 054                     |
| Annen kortsiktig gjeld                      | 6    | 24 218                     | 58 561                     |
| <strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>       |      | <strong>38 868</strong>    | <strong>83 615</strong>    |
| <strong>Sum gjeld</strong>                  |      | <strong>1 607 477</strong> | <strong>1 705 780</strong> |
| <strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>   |      | <strong>2 329 838</strong> | <strong>2 376 199</strong> |

Etne, 12.04.2023  
Styret i Rjf Eiendom AS

Roy Ragnvaldjord  
styreleder/daglig leder

Jostein Grindheim  
styremedlem



## RJF EIENDOM AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

---

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### ANDRE ANLEGGSAKSJER OG ANDELER

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

### AKSJER I ANDRE SELSKAPER (OMLØPSAKSJER)

Aksjer som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Andre omløpsaksjer vurderes til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## RJF EIENDOM AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

---

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar til styret for 2022.

### REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 6 250 inkl. mva.

### Note 3 Investeringer i datterselskap

| Selskap       | Kontor | Eier- og stemmeandel | Resultat 2022 | Egenkapital pr. 31.12 | Bokført verdi pr. 31.12 |
|---------------|--------|----------------------|---------------|-----------------------|-------------------------|
| Tongane 13 AS | Etne   | 100%                 | 155 861       | 229 821               | 2 116 918               |
| <b>Sum</b>    |        |                      |               |                       | <b>2 116 918</b>        |

RJF Eiendom AS har i 2022 inntektsført mottatt konsernbidrag fra Tongane 13 AS med kr 174 410

### Note 4 Pantstillelser og garantier m.v.

|  | 2022             | 2021             |
|--|------------------|------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner                         | 1 568 609        | 1 622 165        |
| <b>Sum gjeld som er sikret ved pant</b>                | <b>1 568 609</b> | <b>1 622 165</b> |
| Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld | 2 116 918        | 2 116 918        |

### Note 5 Skatt

| Årets skattekostnad                      | 2022          | 2021           |
|--|---------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |               |                |
| Betalbar skatt                           | 14 650        | 25 054         |
| Endring i utsatt skattefordel            | 0             | 0              |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>14 650</b> | <b>25 054</b>  |
| Skattepliktig inntekt:                   |               |                |
| Resultat før skatt                       | 66 593        | 113 883        |
| Permanente forskjeller                   | 0             | 0              |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>66 593</b> | <b>113 883</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |               |                |
| Betalbar skatt på årets resultat         | -23 720       | -22 101        |



## RJF EIENDOM AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

|   |               |               |
|---|---------------|---------------|
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag | 38 370        | 47 155        |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>    | <b>14 650</b> | <b>25 054</b> |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|                            | 2022     | 2021     | Endring  |
|----------------------------|----------|----------|----------|
| <b>Utsatt skatt (22 %)</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> |

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern og nærstående parter

| Fordringer       | 2022           | 2021           |
|------------------|----------------|----------------|
| Konsernbidrag    | 174 410        | 214 343        |
| <b>Sum</b>       | <b>174 410</b> | <b>214 343</b> |
| Gjeld            | 2022           | 2021           |
| Kortsiktig gjeld | 24 218         | 58 561         |
| <b>Sum</b>       | <b>24 218</b>  | <b>58 561</b>  |



## RJF EIENDOM AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

---

### Note 7 Egenkapital

|                      | Aksjekapital   | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|----------------|-------------------|-----------------|
| Pr. 01.01.2022       | 300 000        | 370 419           | 670 419         |
| Årets resultat       |                | 51 943            | 51 943          |
| <b>Pr 31.12.2022</b> | <b>300 000</b> | <b>422 361</b>    | <b>722 361</b>  |

### Note 8 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I RJF EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

|                 | Antall         | Pålydende | Bokført        |
|-----------------|----------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 300 000        | 1,0       | 300 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>300 000</b> |           | <b>300 000</b> |

#### EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

|                             | Ordinære       | Eierandel    | Stemmeandel  |
|-----------------------------|----------------|--------------|--------------|
| Roy Ragnvaldjord            | 150 000        | 50,0         | 50,0         |
| Jostein Grindheim           | 90 000         | 30,0         | 30,0         |
| Grindheim Frode             | 30 000         | 10,0         | 10,0         |
| Grindheim Johannes          | 30 000         | 10,0         | 10,0         |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>300 000</b> | <b>100,0</b> | <b>100,0</b> |

#### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

| Navn                        | Verv                    | Ordinære       |
|-----------------------------|-------------------------|----------------|
| Roy Ragnvaldjord            | styreleder/daglig leder | 150 000        |
| Jostein Grindheim           | styremedlem             | 90 000         |
| <b>Totalt antall aksjer</b> |                         | <b>240 000</b> |