



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 942 453 221
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL NORDLIA BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Bori BBL
Tærudgata 16
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mona
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	3 933 240	3 546 072
Annen driftsinntekt	2	39 500	50 400
Sum inntekter		3 972 740	3 596 472
Kostnader			
Lønnskostnad	3	165 445	154 035
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,	2 400 420	4 405 709
Sum kostnader		2 565 865	4 559 744
Driftsresultat		1 406 875	-963 272
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 553	3 008
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		1 468 323	1 186 075
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-1 465 770	-1 183 067
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-58 894	-2 146 339
Totalresultat		-58 894	-2 146 339
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	14	-58 894	-2 146 339
Sum overføringer og disponeringer		-58 894	-2 146 339



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12, 17	36 467 200	36 467 200
Sum varige driftsmidler		36 467 200	36 467 200
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		36 467 200	36 467 200
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		56 618	59 032
Andre fordringer		553 767	457 745
Sum fordringer		610 385	516 777
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		959 218	1 680 346
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		959 218	1 680 346
Sum omløpsmidler		1 569 604	2 197 123
SUM EIENDELER		38 036 804	38 664 323

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	13	4 200	4 200
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	14	7 381 138	7 322 244
Sum opptjent egenkapital		-7 381 138	-7 322 244
Sum egenkapital		-7 376 938	-7 318 044
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15, 16, 17	25 367 630	25 737 246
Øvrig langsiktig gjeld	17	19 914 000	19 914 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		45 281 630	45 651 246
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		128 145	324 682
Annen kortsiktig gjeld	18	3 966	6 438
Sum kortsiktig gjeld		132 111	331 120
Sum gjeld		45 413 741	45 982 366
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 036 804	38 664 323



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 460127

Enheten

Organisasjonsnummer: 942 453 221
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL NORDLIA BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Bori BBL
Tærudgata 16
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mona
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Organisasjonsnr: 942 453 221
AL NORDLIA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	3 933 240	3 546 072
Annen driftsinntekt	2	39 500	50 400
Sum inntekter		3 972 740	3 596 472
Kostnader			
Lønnskostnad	3	165 445	154 035
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	2 400 420	4 405 709
Sum kostnader		2 565 865	4 559 744
Driftsresultat		1 406 875	-963 272
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 553	3 008
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		1 468 323	1 186 075
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-1 465 770	-1 183 067
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-58 894	-2 146 339
Totalresultat		-58 894	-2 146 339
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	14	-58 894	-2 146 339
Sum overføringer og disponeringer		-58 894	-2 146 339



Organisasjonsnr: 942 453 221
AL NORDLIA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12, 17	36 467 200	36 467 200
Sum varige driftsmidler		36 467 200	36 467 200

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		36 467 200	36 467 200
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Kundefordringer		56 618	59 032
Andre fordringer		553 767	457 745
Sum fordringer		610 385	516 777

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		959 218	1 680 346
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		959 218	1 680 346

Sum omløpsmidler		1 569 604	2 197 123
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		38 036 804	38 664 323
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	13	4 200	4 200
Sum innskutt egenkapital		0	0

Opptjent egenkapital



Udekket tap	14	7 381 138	7 322 244
Sum opptjent egenkapital		-7 381 138	-7 322 244
Sum egenkapital		-7 376 938	-7 318 044
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15, 16, 1	25 367 630	25 737 246
Øvrig langsiktig gjeld	17	19 914 000	19 914 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		45 281 630	45 651 246
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		128 145	324 682
Annen kortsiktig gjeld	18	3 966	6 438
Sum kortsiktig gjeld		132 111	331 120
Sum gjeld		45 413 741	45 982 366
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 036 804	38 664 323



Organisasjonsnr: 942 453 221
AL NORDLIA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Vurdering og klassifisering av balanseposter: Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i AI Nordlia Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AI Nordlia Borettslag som viser et underskudd på NOK 58 894. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 11. mars 2025
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

11.03.2025 21:56:18

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Al Nordlia Borettslag

Årsoppgjør 2024

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Al Nordlia Borettslag org.nr. 942453221



Resultatregnskap 2024

AI Nordlia Borettslag

Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader	1	3 933 240	3 546 072	3 917 970	4 102 922
Annen driftsinntekt	2	39 500	50 400	46 200	50 400
Sum driftsinntekter		3 972 740	3 596 472	3 964 170	4 153 322
Kostnader					
Lønnskostnad	3	165 445	154 035	164 035	114 000
Konsulentjenester	4	206 103	234 619	206 999	236 535
Kontingenter	5	17 138	18 051	17 200	17 138
Rep og vedlikehold	6	710 640	2 323 096	504 998	353 999
Forsikringer		223 762	191 864	212 800	230 000
Kommunale avgifter og eiendomsskatt	7	775 925	932 017	910 000	869 000
Energi og fyring	8	9 832	28 282	67 000	12 999
Kabel-TV og telefoni	9	232 989	197 151	200 700	245 000
Driftskostnader	10	146 813	135 125	112 500	119 999
Leiekostnader		1 567	293 036	50 000	0
Andre driftskostnader	11	75 681	52 467	56 980	84 395
Sum driftskostnader		2 565 865	4 559 744	2 503 212	2 283 065
Driftsresultat før finansposter		1 406 875	-963 272	1 460 958	1 870 257
Finansielle poster					
Finansinntekt		2 553	3 008	3 000	0
Finanskostnad		1 468 323	1 186 075	1 374 159	1 448 244
Sum finansposter		-1 465 770	-1 183 067	-1 371 159	-1 448 244
Årsresultat		-58 894	-2 146 339	89 799	422 013
Overført udekket tap	14	-58 894	-2 146 339	0	0
Sum disponering		-58 894	-2 146 339	0	0

Resultatrapport 2024 for AI Nordlia Borettslag



Balanse 31.12.2024

AI Nordlia Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	12, 17	29 760 000	29 760 000
Tomt	12, 17	6 707 200	6 707 200
Sum varige driftsmidler		36 467 200	36 467 200
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		36 467 200	36 467 200
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		553 767	457 745
Kundefordringer		56 618	59 032
Sum fordringer		610 385	516 777
Bankinnskudd, kasse o.l.		959 218	1 680 346
Sum omløpsmidler		1 569 604	2 197 123
SUM EIENDELER		38 036 804	38 664 323

Balanserapport 2024 for AI Nordlia Borettslag



Balanse 31.12.2024

AI Nordlia Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Andelskapital/ Innskutt egenkapital	13	4 200	4 200
Udekket tap	14	-7 381 138	-7 322 244
Sum egenkapital		-7 376 938	-7 318 044
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15, 16, 17	25 367 630	25 737 246
Borettsinnskudd	17	19 914 000	19 914 000
Sum langsiktig gjeld		45 281 630	45 651 246
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		128 145	324 682
Annen kortsiktig gjeld	18	3 966	6 438
Sum kortsiktig gjeld		132 111	331 120
Sum gjeld		45 413 741	45 982 366
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 036 804	38 664 323

AI Nordlia Borettslag

Vidar Kolstad
Styrets leder

Per-Rune Pelsholen
Styremedlem

Marie Johannessen
Styremedlem

Hanna Tsipora Stakston Hegge
Styremedlem

Balanserapport 2024 for AI Nordlia Borettslag



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Vurdering og klassifisering av balanseposter:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Avskrivningsatts for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3600 Generelle Felleskostnader	1 977 456	1 970 448	1 989 745	2 040 000
3603 Stipulerte renter	1 367 280	1 124 592	1 374 159	1 448 244
3604 Stipulerte avdrag	406 608	406 608	394 166	389 658
3606 Kabel TV/bredbånd	201 096	91 224	200 700	245 000
3630 Refusjon felleskostnader	-19 200	-46 800	-40 800	-19 980
Sum felleskostnader	3 933 240	3 546 072	3 917 970	4 102 922

Refusjon felleskostnader gjelder forhåndsfakturert dugnadsbidrag som refunderes faktiske deltakere.

Note 2 Andre driftsinntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Andre inntekter	6 500	0	0	0
Dugnad	33 000	50 400	46 200	50 400
Sum andre driftsinntekter	39 500	50 400	46 200	50 400

Andre inntekter gjelder maling av bolig



Note 3 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre- og	145 000	135 000	145 000	100 000
Arbeidsgiveravgift	20 445	19 035	19 035	14 000
Sum lønnskostnader	165 445	154 035	164 035	114 000

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2023/2024. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Borettslaget har ingen ansatte. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 Konsulenttjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjon	4 838	7 094	8 000	6 000
Forretningsførerhonorar	109 290	109 251	104 000	114 536
Andre forvaltningstjenester	12 313	0	6 000	11 000
Juridisk bistand	28 000	85 877	30 000	15 000
Teknisk bistand	0	18 648	25 000	0
Vedlikeholdsplan	0	0	24 000	0
HMS	20 625	13 750	9 999	21 999
Annen fremmed tjeneste	30 938	0	0	68 000
Sum konsulenttjenester	206 103	234 619	206 999	236 535

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 5 Kontingenter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Kontingent NBBL	2 438	18 051	2 500	2 438
Kontingent BORI	14 700	0	14 700	14 700
Sum kontingenter	17 138	18 051	17 200	17 138



Note 6 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vedlikehold bygg	562 465	2 057 879	300 000	200 000
Vedlikehold VVS	27 016	105 181	30 000	30 000
Vedlikehold elektro	3 925	0	5 000	0
Vedlikehold utvendig anlegg	0	38 646	20 000	0
Vedlikehold garasjer	19 540	0	10 000	20 000
Andre vedlikeholdskostnader	5 870	0	0	6 999
Vedlikehold ventilasjon	90 407	91 795	99 999	95 000
Vedlikehold brannsikring	0	0	10 000	0
Dugnadskostnader	1 417	9 595	9 999	2 000
Egenandel forsikringsskader	0	20 000	20 000	0
Sum vedlikeholdskostnader	710 640	2 323 096	504 998	353 999

Note 7 Kommunale avgifter og eiendomsskatt

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Kommunale avgifter	702 034	789 851	800 000	800 000
Eiendomsskatt	73 891	142 166	110 000	69 000
Sum kommunale avgifter og eiendomsskatt	775 925	932 017	910 000	869 000

Note 8 Energi og fyring

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Elektrisitet (strøm)	9 832	17 717	55 000	12 999
Strøm til elbil ladeanlegg	0	10 565	12 000	0
Sum energi og fyring	9 832	28 282	67 000	12 999



Note 9 Kabel-TV og telefoni

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Kabel TV/bredbånd	232 989	197 151	200 700	245 000
Sum kabel-TV og telefoni	232 989	197 151	200 700	245 000

Note 10 Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Snøbrøyting/strøing/feiing	93 688	85 125	70 000	63 999
Gressklipping	53 125	50 000	42 500	56 000
Sum driftskostnader	146 813	135 125	112 500	119 999

Note 11 Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftskostnader ladeanlegg	14 640	3 523	0	15 999
Skadedyrbejempelse	21 052	19 984	21 000	26 000
Sjøpeltømming/container	17 550	11 719	14 000	18 999
Lyspærer, sikringer etc	1 062	0	0	2 000
Verktøy og redskaper	0	3 191	1 992	0
Inventar	869	0	0	999
Driftsmateriale	8 915	0	0	0
Nøkler, låser og skilt	80	0	1 992	999
Annet driftsmateriale	1 046	4 448	996	11 000
Kontorrekvisita	1 378	0	2 000	2 000
Kostnader tillitsvalgte	0	573	1 000	0
Generalforsamling/årsmøte	3 525	4 743	7 000	3 999
Velferdskostnader	732	1 886	2 000	0
Porto	0	0	1 000	0
Øredifferanser	0	0	1 000	0
Bank og kortgebyrer	2 400	2 400	3 000	2 400
Annen kostnad	2 402	0	0	0
Sum andre driftskostnader	75 651	52 467	56 980	84 395



Note 12 Anleggsmidler

	Lekestativ
Anskaffelseskost pr.01.01	27 861
Anskaffelseskost pr.31.12	27 861
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	27 861
Anskaffelsesår	2009

	Bygning	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01	29 760 000	6 707 200
Anskaffelseskost pr.31.12	29 760 000	6 707 200
Bokført verdi pr.31.12	29 760 000	6 707 200
Anskaffelsesår	1987	1987

Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 13 Andelskapital

Andelskapitalen er kr. 4 200 fordelt på 42 à kr. 100.

Note 14 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	-7 322 244	-5 175 904
Tilført til/fra EK fra årets resultat	-58 894	-2 146 339
Sum opptjent egenkapital 31.12	-7 381 138	-7 322 244
Udekket tap 31.12	-7 381 138	-7 322 244

Egenkapital er negativ som følge av at vedlikehold er kostnadsført på gjennomføringstidspunktet, og finansiert med opptak av lån. Egenkapitalen vil forbedres i takt med lagets fremtidige overskudd.



Note 15 Gjeld til kredittinstitusjoner

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Pantelån	23 901 037	24 249 405
Pantelån 3	1 466 593	1 487 841
Sum gjeld til kredittinstitusjoner	25 367 630	25 737 246

Note 16 Pantelån

BOLIGBANKEN ASA

Renter 31.12.24: 5,6%, løpetid 30 år

Opprinnelig 2022 25 000 000

Nedbetalt tidligere 750 596

Nedbetalt i år 348 367

Lånesaldo 31.12 23 901 037

Beregnet innfrielsesdato: 14.06.2052

BOLIGBANKEN ASA

Renter 31.12.24: 5,6%, løpetid 29 år

Opprinnelig 2023 1 500 000

Nedbetalt tidligere 1 491 546

Nedbetalt i år 21 249

Lånesaldo 31.12 1 466 593

Beregnet innfrielsesdato: 13.07.2052

Sum langsiktig gjeld 25 367 630

Note 17 Pant og sikkerhetsstillelse

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	45 281 630	45 651 246
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	36 467 200	36 467 200
Pant og sikkerhetsstillelse	46 414 000	46 414 000



Note 18 Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Påløpt rente	3 966	3 930
Andre påløpte kostnader	0	2 508
Sum annen kortsiktig gjeld	3 966	6 438

Note 19 Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler 01.01	1 866 002	2 934 932
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	-58 894	-2 146 339
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-369 616	1 077 409
B. Årets endring i disponible midler	-428 510	-1 068 930
C. Disponible midler 31.12	1 437 492	1 866 002
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	1 669 604	2 197 123
- Kortsiktig gjeld	132 111	331 120
= Disponible midler 31.12	1 437 492	1 866 002



296 Årsregnskap 2024.pdf

Navn Dato
Hegge, Hanna T Stakston 2025-03-06

Identifikasjon
 Hegge, Hanna T Stakston


Navn Dato
Johannessen, Marie E 2025-03-05

Identifikasjon
 Johannessen, Marie E

Navn Dato
Kolstad, Vidar 2025-03-02

Identifikasjon
 Kolstad, Vidar

Navn Dato
Pelsholen, Per-Rune Høglo 2025-03-01

Identifikasjon
 Pelsholen, Per-Rune Høglo



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))