



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	987 440 546
Organisasjonsform:	Forening/lag/innretning
Foretaksnavn:	SØRBØTUNET VEL
Forretningsadresse:	c/o Bate Boligbyggelag Zetlitzveien 2 4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2017 - 31.12.2017
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Svihus Kjetil
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	14.03.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		479 930	457 432
Sum inntekter		479 930	457 432
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	454 907	393 029
Sum kostnader		454 906	393 028
Driftsresultat		25 024	64 404
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 429	1 657
Netto finans		-1 429	-1 657
Ordinært resultat før skattekostnad		25 023	64 403
Ordinært resultat etter skattekostnad		25 023	64 403
Årsresultat	2	26 452	66 060



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 369	149 671
Andre fordringer		58 484	60 076
Sum fordringer		60 853	209 747
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		332 713	142 735
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		332 713	142 735
Sum omløpsmidler		393 566	352 482
SUM EIENDELER		393 566	352 482
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		281 987	255 535
Sum opptjent egenkapital		281 987	255 535
Sum egenkapital	3	281 987	255 535
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		93 484	70 230
Annen kortsiktig gjeld		18 095	26 717
Sum kortsiktig gjeld		111 579	96 948
Sum gjeld		111 579	96 948
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		393 566	352 482



1500 Sørbøtunet Vel

	Note	Regnskap 2017	Regnskap 2016	Budsjett 2018
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		158 046	156 904	158 600
Tillegg felleskostnader		321 884	300 528	341 100
Sum inntekter		479 930	457 432	499 700
Kostnader				
Forretningsførerhonorar		26 160	24 924	27 700
Tilleggstjenester		7 686	0	5 000
Drift og vedlikehold	1	54 309	20 205	80 000
Kabel-tv		338 661	332 469	341 100
Administrasjonskostnader		28 091	15 431	26 000
Sum kostnader		454 906	393 028	479 800
Driftsresultat		25 024	64 404	19 900
Finansielle poster				
Renteinntekter		1 429	1 657	2 000
Netto finanskostnader		-1 429	-1 657	-2 000
Resultat	2	26 452	66 060	21 900

Årsregnskap



1500 Sørbøtunet Vel

	Note	Regnskap 2017	Regnskap 2016
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser fellesutgifter		2 369	7 161
Andre leierestanser		0	142 510
Forskuddsbetalte kostnader		58 484	55 650
Andre fordringer		0	4 426
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		332 713	142 735
Sum omløpsmidler		393 566	352 482
SUM EIENDELER		393 566	352 482

Balanse 2017



1500 Sørbøtunet Vel

	Note	Regnskap 2017	Regnskap 2016
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		281 987	255 535
Sum egenkapital	3	281 987	255 535
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt fellesutgifter		0	22 043
Gjeld til forretningsførere		0	3 725
Leverandørgjeld		93 484	70 230
Annen kortsiktig gjeld		18 095	949
Sum kortsiktig gjeld		111 579	96 948
Sum gjeld		111 579	96 948
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		393 566	352 482

Stavanger 31.12.17

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Kjetil Svihus
Leder

Sigurd Borgersen
Styremedlem

Freddy Hillestad
Styremedlem

Svein Hallvard Husebø
Styremedlem

Tor Einar Pettersen
Styremedlem

Vibeke Imenes Jones
Kundekonsulent regnskap

Balanse 2017



Noter 1500 Sørbøtunet Vel

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2017	Regnskap 2016
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	54 309	20 205
Sum	54 309	20 205

Noter 1500 Sørbøtunet Vel



Noter 1500 Sørbøtunet Vel

Note 2 - Disponible midler

	Regnskap 2017	Regnskap 2016
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	26 452	66 060
Endring disponible midler	26 452	66 060
Omløpsmidler	393 566	352 482
Kortsiktig gjeld	111 579	96 948
Disponible midler	281 987	255 535

Note 3 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.17	Årets resulta	Regnskap 31.12.16
Annen Egenkapital	230 230	0	230 230
Egenkapital	51 757	26 452	25 305
Sum Egenkapital	281 987	26 452	255 535

Bedriften har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Noter 1500 Sørbøtunet Vel