



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 853 389
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMART BOLIG AS
Forretningsadresse: Akersbakken 37A
0172 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rakauskas Saulius
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.08.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 141 478	5 991 500
Sum inntekter		3 141 478	5 991 500
Kostnader			
Varekostnad		2 330 494	4 043 212
Lønnskostnad		376 405	1 045 950
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		14 360	13 632
Annen driftskostnad		392 868	495 964
Sum kostnader		3 114 127	5 598 758
Driftsresultat		27 351	392 742
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		50 000	3 610
Sum finansinntekter		50 000	3 610
Annen rentekostnad		32 721	1 581
Sum finanskostnader		32 721	1 581
Netto finans		17 279	2 029
Ordinært resultat før skattekostnad		44 630	394 771
Skattekostnad på ordinært resultat		16 290	41 047
Ordinært resultat etter skattekostnad		28 340	353 724
Årsresultat		28 340	353 724



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		57 440	71 800
Sum varige driftsmidler		57 440	71 800
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		12 000	12 000
Sum finansielle anleggsmidler		12 000	12 000
Sum anleggsmidler		69 440	83 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		130 857	25 760
Andre fordringer		951 710	263 347
Konsernfordringer			379 754
Sum fordringer		1 082 567	668 861
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		104 601	755
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		104 601	755
Sum omløpsmidler		1 187 168	669 616
SUM EIENDELER		1 256 608	753 416

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		92 746	64 406
Sum opptjent egenkapital		92 746	64 406
Sum egenkapital		122 746	94 406
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		482 855	
Øvrig langsiktig gjeld		80 000	
Sum annen langsiktig gjeld		562 855	
Sum langsiktig gjeld		562 855	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		448 317	160 658
Betalbar skatt		16 290	41 047
Skyldige offentlige avgifter		68 795	68 439
Annen kortsiktig gjeld		37 605	388 866
Sum kortsiktig gjeld		571 007	659 010
Sum gjeld		1 133 862	659 010
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 256 608	753 416



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2020 746340

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 853 389
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMART BOLIG AS
Forretningsadresse: Akersbakken 37A
0172 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rakauskas Saulius
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.08.2020

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.08.2020

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonnr: 914 853 389
SMART BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 141 478	5 991 500
Sum inntekter		3 141 478	5 991 500
Kostnader			
Varekostnad		2 330 494	4 043 212
Lønnskostnad		376 405	1 045 950
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		14 360	13 632
Annen driftskostnad		392 868	495 964
Sum kostnader		3 114 127	5 598 758
Driftsresultat		27 351	392 742
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		50 000	3 610
Sum finansinntekter		50 000	3 610
Annen rentekostnad		32 721	1 581
Sum finanskostnader		32 721	1 581
Netto finans		17 279	2 029
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		44 630	394 771
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 290	41 047
Årsresultat		28 340	353 724



Organisasjonsnr: 914 853 389
SMART BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2019 2018

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lignende 57 440 71 800
Sum varige driftsmidler 57 440 71 800

Finansielle anleggsmidler
Lån til tilknyttet
selskap og felles
kontrollert virksomhet 12 000 12 000
Sum finansielle
anleggsmidler 12 000 12 000

Sum anleggsmidler 69 440 83 800

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Kundefordringer 130 857 25 760
Andre fordringer 951 710 263 347
Konsernfordringer 379 754
Sum fordringer 1 082 567 668 861

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 104 601 755
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 104 601 755

Sum omløpsmidler 1 187 168 669 616

SUM EIENDELER

1 256 608 753 416

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital 30 000 30 000
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	92 746	64 406
Sum opptjent egenkapital	92 746	64 406
Sum egenkapital	122 746	94 406
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	482 855	
Øvrig langsiktig gjeld	80 000	
Sum annen langsiktig gjeld	562 855	
Sum langsiktig gjeld	562 855	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	448 317	160 658
Betalbar skatt	16 290	41 047
Skyldige offentlige avgifter	68 795	68 439
Annen kortsiktig gjeld	37 605	388 866
Sum kortsiktig gjeld	571 007	659 010
Sum gjeld	1 133 862	659 010
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 256 608	753 416



Organisasjonnr: 914 853 389
SMART BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Rakauskas Saulius	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note
4

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	104001.00		

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Note
5

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



<u>Lån</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styreleder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	23205.00		