



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 949 425
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGGELI UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Niels Juels gate 43A
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Kaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	30 800 000	
Sum inntekter		30 800 000	0
Kostnader			
Varekostnad	1	26 736 201	
Annen driftskostnad	2	146 917	141 876
Sum kostnader		26 883 118	141 876
Driftsresultat		3 916 882	-141 876
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36 104	
Sum finansinntekter		36 104	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			370
Annen rentekostnad		330 278	629
Sum finanskostnader		330 278	999
Netto finans		-294 174	-999
Ordinært resultat før skattekostnad		3 622 707	-142 875
Skattekostnad på ordinært resultat	3	755 363	
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 867 344	-142 875
Årsresultat		2 867 344	-142 875
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 867 344	-142 875
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	175 419	-142 875
Overføringer annen egenkapital	4	2 691 926	
Sum overføringer og disponeringer		2 867 344	-142 875



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		2 916 817	899 917
Sum finansielle anleggsmidler		2 916 817	899 917
Sum anleggsmidler		2 916 817	899 917
Omløpsmidler			
Varer			
Boligprosjekter	1		26 297 191
Sum varer			26 297 191
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		648 605	52 465
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		648 605	52 465
Sum omløpsmidler		648 605	26 349 657
SUM EIENDELER		3 565 421	27 249 573
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-13 820	-13 820
Sum innskutt egenkapital		16 180	16 180
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 691 926	
Udekket tap	4		175 419
Sum opptjent egenkapital		2 691 926	-175 419



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		2 708 106	-159 239
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		100 000	27 358 087
Sum annen langsiktig gjeld		100 000	27 358 087
Sum langsiktig gjeld		100 000	27 358 087
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 952	-11 405
Betalbar skatt	3	755 363	
Annen kortsiktig gjeld			62 130
Sum kortsiktig gjeld		757 315	50 725
Sum gjeld		857 315	27 408 812
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 565 421	27 249 573



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 661177

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 949 425
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGGELI UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Niels Juels gate 43A
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Kaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2023



Organisasjonsnr: 922 949 425
HEGGELI UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	30 800 000	
Sum inntekter		30 800 000	0
Kostnader			
Varekostnad	1	26 736 201	
Annen driftskostnad	2	146 917	141 876
Sum kostnader		26 883 118	141 876
Driftsresultat		3 916 882	-141 876
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36 104	
Sum finansinntekter		36 104	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			370
Annen rentekostnad		330 278	629
Sum finanskostnader		330 278	999
Netto finans		-294 174	-999
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	755 363	
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 867 344	-142 875
Årsresultat		2 867 344	-142 875
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 867 344	-142 875
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	175 419	-142 875
Overføringer annen egenkapital	4	2 691 926	
Sum overføringer og disponeringer		2 867 344	-142 875



Organisasjonsnr: 922 949 425
HEGGELI UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		2 916 817	899 917
Sum finansielle anleggsmidler		2 916 817	899 917
Sum anleggsmidler		2 916 817	899 917
Omløpsmidler			
Varer			
Boligprosjekter	1		26 297 191
Sum varer			26 297 191
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		648 605	52 465
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		648 605	52 465
Sum omløpsmidler		648 605	26 349 657
SUM EIENDELER		3 565 421	27 249 573
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-13 820	-13 820
Sum innskutt egenkapital		16 180	16 180
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 691 926	
Udekket tap	4		175 419
Sum opptjent egenkapital		2 691 926	-175 419
Sum egenkapital		2 708 106	-159 239
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		100 000	27 358 087



Sum annen langsiktig gjeld	100 000	27 358 087
Sum langsiktig gjeld	100 000	27 358 087
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 952	-11 405
Betalbar skatt	3 755 363	
Annen kortsiktig gjeld		62 130
Sum kortsiktig gjeld	757 315	50 725
Sum gjeld	857 315	27 408 812
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 565 421	27 249 573



Organisasjonsnr: 922 949 425
HEGGELI UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Heggeli Utvikling AS**

Organisasjonsnr. 922949425



Heggeli Utvikling AS



Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	30 800 000	0
Sum driftsinntekter		30 800 000	0
Driftskostnader			
Varekostnad	1	26 736 201	0
Annen driftskostnad	2	146 917	141 876
Sum driftskostnader		26 883 118	141 876
DRIFTSRESULTAT		3 916 882	-141 876
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		36 104	0
Sum finansinntekter		36 104	0
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		0	370
Annen rentekostnad		330 278	629
Sum finanskostnader		330 278	999
NETTO FINANSPOSTER		-294 174	-999
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		3 622 707	-142 875
Skattekostnad på ordinært resultat	3	755 363	0
ORDINÆRT RESULTAT		2 867 344	-142 875
ÅRSRESULTAT		2 867 344	-142 875
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	2 691 926	0
Fremføring av udekket tap	4	175 419	-142 875
SUM OVERF. OG DISP.		2 867 344	-142 875



Heggeli Utvikling AS



Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		2 916 817	899 917
Sum finansielle anleggsmidler		2 916 817	899 917
SUM ANLEGGSMIDLER		2 916 817	899 917
OMLØPSMIDLER			
Boligprosjekter	1	0	26 297 191
Bankinnskudd, kontanter o.l.		648 605	52 465
SUM OMLØPSMIDLER		648 605	26 349 657
SUM EIENDELER		3 565 421	27 249 573
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-13 820	-13 820
Sum innskutt egenkapital		16 180	16 180
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 691 926	0
Udekket tap	4	0	-175 419
Sum opptjent egenkapital		2 691 926	-175 419
SUM EGENKAPITAL		2 708 106	-159 239
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		100 000	27 358 087
Sum annen langsiktig gjeld		100 000	27 358 087
SUM LANGSIKTIG GJELD		100 000	27 358 087
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 952	-11 405
Betalbar skatt	3	755 363	0
Annen kortsiktig gjeld		0	62 130
SUM KORTSIKTIG GJELD		757 315	50 725
SUM GJELD		857 315	27 408 812
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 565 421	27 249 573

Oslo, 7. juli 2023

(signert elektronisk)

Christian Kaas
styreleder

(signert elektronisk)

John C. S. Hjelmeland
styremedlem



Heggeli Utvikling AS



Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Boligprosjekter

Kostnader knyttet til boligprosjekter balanseføres til anskaffelseskost og tas til inntekt først når boligprosjektet er gjennomført og solgt (fullført kontraktsmetode).

Garanti

Det er ikke avsatt til forventede garantikostnader.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.



Heggeli Utvikling AS



Noter 2022

Note 1 - Boligprosjekter

Boligprosjekter besto av oppføring av enebolig for salg. Under denne posten er det balanseført nedlagte kostnader vedrørende tomter for utbygging og boliger under oppføring (fullført kontraktsmetode). Selskapet er byggherre, kjøper alle byggetjenester og materialer fra andre. Utfører ingen byggarbeider selv.

	2022
Prosjekter under utførelse	0
Sum	0

I 2022 er utviklingsplanene skrinlagt og tomten er solgt med gevinst.

Note 2 - Lønn, honorarer mv.

Lønn, ansatte mv.

Det har ikke vært ansatte i regnskapsåret. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ledende personer i regnskapsåret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Det er kostnadsført revisjonshonorar med kr 47 500 inkl. mva.

Note 3 - Skatt

	2022
<i>Årets skattekostnad fordeler seg på</i>	
Betalbar skatt	755 363
Endring utsatt skatt	0
Årets totale skattekostnad	755 363
<i>Beregning av årets skattekostnad</i>	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	3 622 707
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 480 474
Årets skattegrunnlag	3 433 469
Betalbar skatt (22 %) av årets skattegrunnlag	755 363

Utsatt skattefordel bokføres ikke i henhold til valgadgangen for små foretak.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.20	30 000	-13 820	- 32 544		- 16 364
Årets resultat		0	175 419	2 691 926	2 867 344
Egenkapital 31.12.20	30 000	-13 820	0	2 691 926	2 708 106

Noter for Heggeli Utvikling AS

Organisasjonsnr. 922949425



Heggeli Utvikling AS



Noter 2022

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300 kr	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet per 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandeler	Stemmeandel
Christian Kaas, <i>styrets leder</i>	50	50 %	50 %
John Caspar Strand Hjelmeland, <i>styremedlem</i>	25	25 %	25 %
Christina Helene Werner-Hjelmeland	25	25 %	25 %
Sum	100	100 %	100 %

**ANSVARLIGE REVISORER:**

STATSAUTORISERT REVISOR FRODE G. HANSEN
STATSAUTORISERT REVISOR STALE RAASTA
STATSAUTORISERT REVISOR KAY VIDAR THOMASSEN



BankID Signing
Ståle Raastad Hansen
2023-07-24

REVISORREGISTERNR. 1017234

FGH REVISJON AS • GODKJENT REVISJONSSKAP • REVISORREGISTERNR. 959 152 446 • FORETAKSNR. NO 959 152 446 MVA
FLORSGT. 2a, 3211 SANDEFJORD • TELEFON: 33 42 64 20 • E-MAIL: post@fghrevisjon.no
HJEMMESIDE: www.fghrevisjon.no

Til generalforsamlingen i Heggeli Utvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Heggeli Utvikling AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 2.867.344 og en egenkapital på kr. 2.708.106. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



REVISORREGISTERNR. 959 152 446



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 7. juli 2023
FGH Revisjon AS

Ståle Raastad Hansen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)