



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 554 928  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JORS AS  
Forretningsadresse: Tuhagen 1  
4341 BRYNE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Orstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		12 874	
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 874</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 874</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		371 743	37 500
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		56 529	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>428 272</b>	<b>37 500</b>
Annen finanskostnad		9 842	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 842</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>418 430</b>	<b>37 500</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>405 556</b>	<b>37 500</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>405 556</b>	<b>37 500</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>405 556</b>	<b>37 500</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>405 556</b>	<b>37 500</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>405 556</b>	<b>37 500</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	17 591	17 591
Andre langsiktige fordringer		1 000 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 017 591</b>	<b>17 591</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 017 591</b>	<b>17 591</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		205 999	6 499
<b>Sum fordringer</b>		<b>205 999</b>	<b>6 499</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer		1 436 687	
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 436 687</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		70 339	2 299 500
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>70 339</b>	<b>2 299 500</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 713 025</b>	<b>2 305 999</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 730 616</b>	<b>2 323 590</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 493 576	2 288 020
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 493 576</b>	<b>2 288 020</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>2 523 576</b>	<b>2 318 020</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til aksjonærer		207 040	5 570
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>207 040</b>	<b>5 570</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>207 040</b>	<b>5 570</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 730 616</b>	<b>2 323 590</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 759130

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 554 928  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JORS AS  
Forretningsadresse: Tuhagen 1  
4341 BRYNE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Orstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Organisasjonsnr: 925 554 928  
JORS AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		12 874	
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 874</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 874</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		371 743	37 500
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		56 529	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>428 272</b>	<b>37 500</b>
Annen finanskostnad		9 842	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 842</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>418 430</b>	<b>37 500</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>405 556</b>	<b>37 500</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>405 556</b>	<b>37 500</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>405 556</b>	<b>37 500</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>405 556</b>	<b>37 500</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>405 556</b>	<b>37 500</b>



Organisasjonsnr: 925 554 928  
JORS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	3	17 591	17 591
Andre langsiktige fordringer		1 000 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 017 591</b>	<b>17 591</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 017 591</b>	<b>17 591</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		205 999	6 499
<b>Sum fordringer</b>		<b>205 999</b>	<b>6 499</b>

#### Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer		1 436 687	
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 436 687</b>	

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		70 339	2 299 500
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>70 339</b>	<b>2 299 500</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 713 025</b>	<b>2 305 999</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 730 616</b>	<b>2 323 590</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000



Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 493 576	2 288 020
Sum opptjent egenkapital		2 493 576	2 288 020
Sum egenkapital	4	2 523 576	2 318 020
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til aksjonærer		207 040	5 570
Sum kortsiktig gjeld		207 040	5 570
Sum gjeld		207 040	5 570
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 730 616</b>	<b>2 323 590</b>



Organisasjonsnr: 925 554 928  
JORS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

for

JORS AS

Org.nr 925 554 928



## Resultatregnskap JORS AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		12 874	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>12 874</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 874</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		371 743	37 500
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		56 529	0
Annen finanskostnad		9 842	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>418 430</b>	<b>37 500</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>405 556</b>	<b>37 500</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>405 556</b>	<b>37 500</b>



## Balanse JORS AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	17 591	17 591
Andre langsiktige fordringer		1 000 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 017 591</b>	<b>17 591</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 017 591</b>	<b>17 591</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		205 999	6 499
<b>Sum fordringer</b>		<b>205 999</b>	<b>6 499</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		1 436 687	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 436 687</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		70 339	2 299 500
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 713 025</b>	<b>2 305 999</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 730 616</b>	<b>2 323 590</b>



## Balanse JORS AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 493 576	2 288 020
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>2 493 576</u>	<u>2 288 020</u>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<u>2 523 576</u>	<u>2 318 020</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til aksjonærer		207 040	5 570
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>207 040</u>	<u>5 570</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>207 040</u>	<u>5 570</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>2 730 616</u>	<u>2 323 590</u>

Klepp, 30.06.2022

---

Jørgen Orstad  
styreleder/daglig leder



## Noter 2021 JORS AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Bruk av estimater

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Investeringer i aksjer og andeler

Investeringene er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig.

#### Markedsbaserte verdipapirer

Markedsbaserte aksjer og andre verdipapirer er vurdert til markedspris.

### Note 2 Antall årsverk

	2021	2020
Antall årsverk	0	0

### Note 3 Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet eier 15 % av Malm Orstad Eiendomsselskap AS og 15 % av Gosen Eiendom AS.

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK / udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1	30 000	2 288 020	2 318 020
Årets resultat		405 556	405 556
Tilleggsutbytte		-200 000	-200 000
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>2 493 576</b>	<b>2 523 576</b>