



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	989 247 786
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	JARSTEN HOLDING AS
Forretningsadresse:	Stensrudveien 45 1474 LØRENSKOG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jarle Stenerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	04.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Gevinst ved salg av aksjer	1	4 227	
Leieinntekter	1	721 750	975 681
Gevinst ved salg av eiendom	1	984 460	1 494 361
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 710 437</b>	<b>2 470 042</b>
<b>Kostnader</b>			
Tap ved salg av aksjer	1	257 516	
Andre driftskostnader	3	596 877	372 234
<b>Sum kostnader</b>		<b>854 394</b>	<b>372 234</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>856 043</b>	<b>2 097 808</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Aksjeutbytte fra datterselskap	4	4 350 000	300 000
Annen renteinntekt	7	193 718	70 914
Gevinst ved salg av aksjer/aksjefond			147 497
Verdiendring markedsbaserte finansielle omløpsm.	2	553 618	-477 460
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 097 336</b>	<b>40 951</b>
Annen rentekostnad	7	634 589	145 968
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>634 589</b>	<b>145 968</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 462 747</b>	<b>-105 016</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 318 790</b>	<b>1 992 792</b>
Skattekostnader	6	151 810	414 926
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 166 980</b>	<b>1 577 866</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 166 980</b>	<b>1 577 866</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 166 980</b>	<b>1 577 866</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 166 980</b>	<b>1 577 866</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til annen egenkapital	5	5 166 980	1 577 866
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 166 980</b>	<b>1 577 866</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	1	311 486	311 486
Leilighet	7, 8	7 780 885	7 780 885
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 092 371</b>	<b>8 092 371</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	545 041	545 041
Investeringer i tilknyttet selskap	4	4 289 997	4 939 556
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	4 279 543	3 600 000
Lån til aksjonær	7	2 798 728	2 945 785
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 913 308</b>	<b>12 030 381</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 005 679</b>	<b>20 122 752</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Byggeprosjekt i egen regi	1	21 295 904	28 020 311
<b>Sum varer</b>		<b>24 437 023</b>	<b>31 635 016</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1		
Andre kortsiktige fordringer	1, 4, 7	4 536 439	2 240 636
Fordring på datterselskap	7	300 000	3 480 683
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 836 438</b>	<b>5 721 318</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	2	5 212 769	4 671 406
<b>Sum investeringer</b>		<b>5 212 769</b>	<b>4 671 406</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		3 141 119	3 614 706



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 141 119	3 614 706
Sum omløpsmidler		34 486 230	42 027 741
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>54 491 909</b>	<b>62 150 492</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs	5	445 041	445 041
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>545 041</b>	<b>545 041</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	51 392 524	47 225 544
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>51 392 524</b>	<b>47 225 544</b>

#### Sum egenkapital

**51 937 565**      **47 770 585**

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 289 782	7 860 446
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 289 782</b>	<b>7 860 446</b>

#### Sum langsiktig gjeld

**2 289 782**      **7 860 446**

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	7	48 401	31 248
Betalbar skatt	6	151 810	414 926
Gjeld til datterselskap	7		
Gjeld til aksjonær	7	14 351	5 902 595
Annen kortsiktig gjeld		50 000	170 693
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>264 562</b>	<b>6 519 462</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum gjeld		2 554 344	14 379 908
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>54 491 909</b>	<b>62 150 492</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 493319

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 247 786  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JARSTEN HOLDING AS  
Forretningsadresse: Stensrudveien 45  
1474 LØRENSKOG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Stenerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 247 786  
JARSTEN HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Gevinst ved salg av aksjer	1	4 227	
Leieinntekter	1	721 750	975 681
Gevinst ved salg av eiendom	1	984 460	1 494 361
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 710 437</b>	<b>2 470 042</b>
<b>Kostnader</b>			
Tap ved salg av aksjer	1	257 516	
Andre driftskostnader	3	596 877	372 234
<b>Sum kostnader</b>		<b>854 394</b>	<b>372 234</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>856 043</b>	<b>2 097 808</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Aksjeutbytte fra datterselskap	4	4 350 000	300 000
Annen renteinntekt	7	193 718	70 914
Gevinst ved salg av aksjer/aksjefond			147 497
Verdiendring markedsbaserte finansielle omløpsm.	2	553 618	-477 460
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 097 336</b>	<b>40 951</b>
Annen rentekostnad	7	634 589	145 968
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>634 589</b>	<b>145 968</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 462 747</b>	<b>-105 016</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 318 790</b>	<b>1 992 792</b>
Skattekostnader	6	151 810	414 926
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 166 980</b>	<b>1 577 866</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 166 980</b>	<b>1 577 866</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 166 980</b>	<b>1 577 866</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 166 980</b>	<b>1 577 866</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til annen egenkapital	5	5 166 980	1 577 866
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 166 980</b>	<b>1 577 866</b>





Organisasjonsnr: 989 247 786  
JARSTEN HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	1	311 486	311 486
Leilighet	7, 8	7 780 885	7 780 885
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 092 371</b>	<b>8 092 371</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	545 041	545 041
Investeringer i tilknyttet selskap	4	4 289 997	4 939 556
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	4 279 543	3 600 000
Lån til aksjonær	7	2 798 728	2 945 785
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 913 308</b>	<b>12 030 381</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 005 679</b>	<b>20 122 752</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Byggeprosjekt i egen regi	1	21 295 904	28 020 311
<b>Sum varer</b>		<b>24 437 023</b>	<b>31 635 016</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1		
Andre kortsiktige fordringer	1, 4, 7	4 536 439	2 240 636
Fordring på datterselskap	7	300 000	3 480 683
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 836 438</b>	<b>5 721 318</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	2	5 212 769	4 671 406
<b>Sum investeringer</b>		<b>5 212 769</b>	<b>4 671 406</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		3 141 119	3 614 706
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 141 119</b>	<b>3 614 706</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>34 486 230</b>	<b>42 027 741</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>54 491 909</b>	<b>62 150 492</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs	5	445 041	445 041
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>545 041</b>	<b>545 041</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	51 392 524	47 225 544
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>51 392 524</b>	<b>47 225 544</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>51 937 565</b>	<b>47 770 585</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 289 782	7 860 446
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 289 782</b>	<b>7 860 446</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 289 782</b>	<b>7 860 446</b>
-----------------------------	--	------------------	------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	7	48 401	31 248
Betalbar skatt	6	151 810	414 926
Gjeld til datterselskap	7		
Gjeld til aksjonær	7	14 351	5 902 595
Annen kortsiktig gjeld		50 000	170 693
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>264 562</b>	<b>6 519 462</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>2 554 344</b>	<b>14 379 908</b>
------------------	--	------------------	-------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>54 491 909</b>	<b>62 150 492</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

### POSTER UTENOM BALANSEN

Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Organisasjonsnr: 989 247 786  
JARSTEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap**

**2023**

**Jarsten Holding AS**

**Org. nr. 989 247 786**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Jarsten Holding AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Driftsinntekter</b>			
Gevinst ved salg av aksjer	1	4 227	0
Leieinntekter	1	721 750	975 681
Gevinst ved salg av eiendom	1	984 460	1 494 361
Sum driftsinntekter		<u>1 710 437</u>	<u>2 470 042</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Tap ved salg av aksjer	1	257 516	0
Andre driftskostnader	3	596 877	372 234
Sum driftskostnader		<u>854 394</u>	<u>372 234</u>
Driftsresultat		<u>856 043</u>	<u>2 097 808</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Aksjeutbytte fra datterselskap	4	4 350 000	300 000
Rente- og finansinntekter	7	193 718	70 914
Gevinst ved salg av aksjer/aksjefond		0	147 497
Verdiendring markedsbaserte finansielle omløpsm.	2	553 618	-477 460
Rente- og finanskostnader	7	634 589	145 968
Resultat av finansposter		<u>4 462 747</u>	<u>-105 016</u>
Resultat før skattekostnad		5 318 790	1 992 792
Skattekostnader	6	151 810	414 926
Årsoverskudd		<u>5 166 980</u>	<u>1 577 866</u>
<b>Disponeringer og overføringer</b>			
Overført til annen egenkapital	5	5 166 980	1 577 866
Sum disponeringer og overføringer		<u>5 166 980</u>	<u>1 577 866</u>



<b>Balanse</b>			
<b>Jarsten Holding AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	1	311 486	311 486
Leilighet	7, 8	7 780 885	7 780 885
Sum varige driftsmidler		<u>8 092 371</u>	<u>8 092 371</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Aksjer i datterselskap	4	545 041	545 041
Aksjer i tilknyttet selskap	4	4 289 997	4 939 556
Lån til tilknyttet selskap	4	4 279 543	3 600 000
Lån til aksjonær	7	2 798 728	2 945 785
Sum finansielle anleggsmidler		<u>11 913 308</u>	<u>12 030 381</u>
Sum anleggsmidler		<u>20 005 679</u>	<u>20 122 752</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Byggeprosjekt i egen regi	1	21 295 904	28 020 311
Sum varer		<u>21 295 904</u>	<u>28 020 311</u>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	1, 4, 7	4 536 439	2 240 636
Fordring på datterselskap	7	300 000	3 480 683
Sum fordringer		<u>4 836 438</u>	<u>5 721 318</u>
<b>Investeringer</b>			
Investering i aksjefond	2	5 212 769	4 671 406
Sum investeringer		<u>5 212 769</u>	<u>4 671 406</u>
<b>Betalingsmidler</b>			
Bankinnskudd		3 141 119	3 614 706
Sum betalingsmidler		<u>3 141 119</u>	<u>3 614 706</u>
Sum omløpsmidler		<u>34 486 230</u>	<u>42 027 741</u>
Sum eiendeler		<u>54 491 909</u>	<u>62 150 492</u>
Jarsten Holding AS		Side 2	

**Balanse**

## Jarsten Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs	5	<u>445 041</u>	<u>445 041</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>545 041</u>	<u>545 041</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	<u>51 392 524</u>	<u>47 225 544</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>51 392 524</u>	<u>47 225 544</u>
Sum egenkapital		<u>51 937 565</u>	<u>47 770 585</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	<u>2 289 782</u>	<u>7 860 446</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 289 782</u>	<u>7 860 446</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	48 401	31 248
Betalbar skatt	6	151 810	414 926
Gjeld til aksjonær	7	14 351	5 902 595
Annen kortsiktig gjeld		<u>50 000</u>	<u>170 693</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>264 562</u>	<u>6 519 462</u>
Sum gjeld		<u>2 554 344</u>	<u>14 379 908</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>54 491 909</u>	<u>62 150 492</u>

Lørenskog, 04.06.2024  
Styret i Jarsten Holding AS

Jarle Stenerud  
styreleder



## Jarsten Holding AS

### Noter til årsregnskapet for 2023

#### NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

##### Generelt

Årsregnskapet er satt opp i henhold til reglene i regnskapsloven av 1998 og etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

##### Inntektsføring

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring av tjenester skal foretas når tjenesten blir utført. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

##### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Øvrige eiendeler klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer og gjeld knyttet til tjenestekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler eller kortsiktig gjeld. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til opptakskost.

##### Byggeprosjekt i egen regi

Selskapet kjøper eiendom og videreutvikler for salg. Inntektsføring av byggeprosjekter foretas etter hvert som prosjekter blir solgt.

##### Tomter

Selskapet har ervervet tomtearealer med henblikk på utbygging av boliger.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap skal gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg skal det for øvrige kundefordringer gjøres en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper og er knyttet til regnskapsmessig resultat før skatt. Skattekostnaden omfatter summen av periodens betalbare skatter og endring i utsatt skatt. Utsatt skatteforpliktelse beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

##### Aksjer og andre finansielle instrumenter som omløpsmidler

De investeringene som:

- er klassifisert som omløpsmidler
  - inngår i en handelsportefølje med henblikk på videresalg
  - omsettes på børs, autorisert markedsplass eller tilsvarende regulert marked i utlandet, og
  - har god eierspredning og likviditet
- skal vurderes til virkelig verdi på balansedagen.

Det legges til grunn laveste verdis prinsipp for øvrige markedsbaserte finansielle omløpsmidler ved at hver aksjepost er vurdert til den laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost (kostprisen) og den virkelige verdien på balansedagen (markedsverdien).

Regnskapsmessige gevinster og tap ved avhendelse av aksjer vises under finansinntekter/finanskostnader.

Regnskapsmessig omvurdering/verdiregulering ved årsskiftet vises som finanspost.

##### Aksjer som finansielle anleggsmidler

Kostmetoden er benyttet for aksjeinvesteringer i datterselskap, aksjer i tilknyttet selskap, samt aksjer i andre langsiktige investeringer.



## Jarsten Holding AS

### Noter til årsregnskapet for 2023

#### NOTE 2 - MARKEDSBASERTE FINANSIELLE OMLØPSMIDLER

Selskapets navn	Anskaff. kost	Markedsverdi	Årets verdiendring
Diverse aksjefond	4 288 088	5 212 769	553 618
<b>Totalt</b>	<b>4 288 088</b>	<b>5 212 769</b>	<b>553 618</b>

#### NOTE 3 - ANSATTE, GODTGJØRELSER, LÅN TIL ANSATTE M.V.

##### Lønnskostnader og godtgjørelser:

Selskapet har ikke hatt lønnskostnader i 2023. Det er ikke utbetalt godtgjørelser til styret i 2023.

##### Obligatorisk tjenestepensjon:

Selskapet plikter ikke å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### NOTE 4 - AKSJER I DATTERSELSKAPER OG TILKNYTTETE SELSKAPER.

Jarsten Holding AS har eierandeler i følgende selskaper:

Selskap:	Forretnings- kontor	Eierandel	Bokført Verdi	Egenkapital 31.12.2023	Resultat etter skatt 2023	Inntektsført utbytte 2023
Stenerud Byggservice AS	Oslo	100 %	545 041	3 579 430	4 354 165	4 350 000
Solheimveien 36 AS*	Oslo	50 %	500 000	1 577 479	280 624	0
Nye Gol 5/448 AS*	Bærum	25 %	675 672	-199 245	-72 090	0

Aksjeinvesteringene er regnskapsført etter kostmetoden.

Selskapet har ytt et langsiktig lån til Solheimveien AS på kr. 3 600 000.

\* Årsregnskap for 2023 er ikke klart. Tall pr. 2022.

#### NOTE 5 - EGENKAPITALEN, ANTALL AKSJER, AKSJEIERE M.V.

Aksjekapitalen består av 100 aksjer hver pålydende kr. 1 000. Alle aksjer er fullt innbetalt. Selskapet har kun en aksjeklasse.

##### AKSJEIERE:

Selskapets aksjonærer:	Antall:	Eierandel:	Tillitsverv/rolle i selskapet:
Jarle Stenerud	100	100 %	Styreleder og daglig leder
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>100 %</b>	

##### EGENKAPITALEN:

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapitalen pr. 31.12.2022	100 000	445 041	47 225 544	47 770 585
Årets overskudd	0	0	5 166 980	5 166 980
Egenkapitalen pr. 31.12.2023	100 000	445 041	52 392 524	52 937 565



## Jarsten Holding AS

### Noter til årsregnskapet for 2023

#### NOTE 6 - SKATTER

Årets skattegrunnlag:	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	5 318 790	1 992 792
Permanente forskjeller	274 875	-52 768
Mottatt aksjeutbytte	-4 350 000	-300 000
Verdiregulering markedsbaserte fond	-553 618	477 460
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Årets skattegrunnlag	690 047	2 117 484
Anvendt fremførbart underskudd	0	-231 458
Grunnlag selskapets betalbare skatt	690 047	1 886 026
Beregnet betalbar skatt - 22 % / 22 %	151 810	414 926

#### Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	151 810	414 926
Endring utsatt skatt	0	0
Netto skattekostnad	151 810	414 926

#### Utsatt skatt:

	31.12.2023	31.12.2022	Endring:
Midlertidige forskjeller:			
Driftsmidler	0	0	0
Underskudd til fremføring	0	0	0
Netto grunnlag utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skatt, 22 % / 22 %	0	0	0

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

#### NOTE 7 - TRANSAKSJONER MED NÆRSTÅENDE PARTER

Som selskapets nærstående parter regnes datterselskapet Stenerud Byggservice AS samt selskapets eneaksjonær/styreleder Jarle Stenerud.

Selskapet har fordring på datterselskapet med kr. 300 000 ved årsskiftet, samt fordring på avsatt utbytte i datterselskapet på kr. 4 350 000.

Det er ytt et langsiktig lån til aksjonær med til sammen kr. 2 798 728 ved årsskiftet. Lånet betales ned over 30 år med like store årlige avdrag. Lånet blir renteberegnet etter skattedirektoratets normrente. Aksjonær har stilt sikkerhet i fast eiendom på kr. 4.300.000.

Selskapet har kortsiktig gjeld til aksjonær på kr. 14 351. Renter og avdrag på det langsiktige lånet, nevnt over her, er trukket på gjeldsposten til aksjonær.

Nettofordring på aksjonær ved årsskiftet var kr. 2 784 377.



## Jarsten Holding AS

### Noter til årsregnskapet for 2023

#### NOTE 8 - PANSTILLELSER OG GARANTIER

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
<u>Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner</u>	2 289 782	7 860 446
<b>Sum</b>	<b>2 289 782</b>	<b>7 860 446</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
<u>Faste eiendommer</u>	3 430 885	12 998 769
<b>Sum</b>	<b>3 430 885</b>	<b>12 998 769</b>



Til generalforsamlingen i  
**JARSTEN HOLDING AS**

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jarsten Holding AS som viser et overskudd på kr 5.166.980. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Kontoradresse Oslo:	Kontoradresse Bergen:	Postadresse:	Telefon:	e-post:	Org.nr.:
Vekstsentret Olaf Helsets vei 6	Smålonane 2, 5353 Straume	Postboks 150, Oppsal 0619 Oslo	22 62 22 00	post@fremrevisjon.no	980 422 917MVA



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Øygarden, 04.06.2024

Frem Revisjon AS

Martin Hoft

statsautorisert revisor