



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 939 572 325
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYKKEBERG AS
Forretningsadresse: Mosseveien 148
1172 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Michael Hjelde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		360 000	300 000
Sum inntekter		360 000	300 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	-58 738
Annen driftskostnad		378 048	297 309
Sum kostnader		378 048	238 571
Driftsresultat		-18 048	61 429
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		61 600	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 172 908	675 001
Annen renteinntekt		21 289	0
Annen finansinntekt		815 000	0
Sum finansinntekter		2 070 797	675 001
Nedskrivning av finansielle eiendeler		1 600 000	0
Annen rentekostnad		1 130 658	568 634
Sum finanskostnader		2 730 658	568 634
Netto finans		-659 861	106 368
Resultat før skattekostnad		-677 909	167 797
Skattekostnad		22	7 468
Årsresultat		-677 931	160 329
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-677 931	160 329
Sum overføringer og disponeringer		-677 931	160 329



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	10 526 745	10 501 745
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	16 936 183	9 683 298
Investeringer i aksjer og andeler		4 400	964 400
Sum finansielle anleggsmidler		27 467 328	21 149 443
Sum anleggsmidler		27 467 328	21 149 443
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	0	0
Konsernfordringer	3	61 600	0
Sum fordringer		61 600	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		45 890	11 579
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 890	11 579
Sum omløpsmidler		107 490	11 579
SUM EIENDELER		27 574 818	21 161 022



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 904 780	4 582 711
Sum opptjent egenkapital		3 904 780	4 582 711
Sum egenkapital		4 004 780	4 682 711
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	22 425 000	15 180 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 140 784	1 140 784
Sum annen langsiktig gjeld		23 565 784	16 320 784
Sum langsiktig gjeld		23 565 784	16 320 784
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 920	86 684
Betalbar skatt		22	7 468
Skyldige offentlige avgifter		1 313	63 376
Sum kortsiktig gjeld		4 255	157 527
Sum gjeld		23 570 039	16 478 311
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 574 818	21 161 022



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 412937

Enheten

Organisasjonsnummer: 939 572 325
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYKKEBERG AS
Forretningsadresse: Mosseveien 148
1172 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Michael Hjelde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 939 572 325
LYKKEBERG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		360 000	300 000
Sum inntekter		360 000	300 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	-58 738
Annen driftskostnad		378 048	297 309
Sum kostnader		378 048	238 571
Driftsresultat		-18 048	61 429
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		61 600	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 172 908	675 001
Annen renteinntekt		21 289	0
Annen finansinntekt		815 000	0
Sum finansinntekter		2 070 797	675 001
Nedskrivning av finansielle eiendeler			
finansielle eiendeler		1 600 000	0
Annen rentekostnad		1 130 658	568 634
Sum finanskostnader		2 730 658	568 634
Netto finans		-659 861	106 368
Resultat før skattekostnad		-677 909	167 797
Skattekostnad		22	7 468
Årsresultat		-677 931	160 329
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-677 931	160 329
Sum overføringer og disponeringer		-677 931	160 329



Organisasjonsnr: 939 572 325
LYKKEBERG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 3		10 526 745	10 501 745
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	16 936 183	9 683 298
Investeringer i aksjer og andeler		4 400	964 400
Sum finansielle anleggsmidler		27 467 328	21 149 443
Sum anleggsmidler		27 467 328	21 149 443
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	0	0
Konsernfordringer	3	61 600	0
Sum fordringer		61 600	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		45 890	11 579
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 890	11 579
Sum omløpsmidler		107 490	11 579
SUM EIENDELER		27 574 818	21 161 022

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	3 904 780	4 582 711
Sum opptjent egenkapital	3 904 780	4 582 711
Sum egenkapital	4 004 780	4 682 711
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	22 425 000	15 180 000
Øvrig langsiktig gjeld	1 140 784	1 140 784
Sum annen langsiktig gjeld	23 565 784	16 320 784
Sum langsiktig gjeld	23 565 784	16 320 784
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 920	86 684
Betalbar skatt	22	7 468
Skyldige offentlige avgifter	1 313	63 376
Sum kortsiktig gjeld	4 255	157 527
Sum gjeld	23 570 039	16 478 311
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	27 574 818	21 161 022



Organisasjonsnr: 939 572 325
LYKKEBERG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. For øvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	-51480.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	-7258.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	-58738.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16997783.00	9683298.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note
4

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
16936183.00

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note
6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
22425000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld
Datterselskap Hauge Eiendom AS har avgitt 24,6 mill i pant i fast eiendom for lånet.

Note
5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:



Mer om lån og sikkerhetsstillelse



LYKKEBERG AS
939 572 325

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		360 000	300 000
Sum driftsinntekter		360 000	300 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	58 738
Annen driftskostnad		-378 048	-297 309
Sum driftskostnader		-378 048	-238 571
Driftsresultat		-18 048	61 429
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		61 600	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 172 908	675 001
Annen renteinntekt		21 289	0
Annen finansinntekt		815 000	0
Sum finansinntekter		2 070 797	675 001
Finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-1 600 000	0
Annen rentekostnad		-1 130 658	-568 634
Sum finanskostnader		-2 730 658	-568 634
Netto finans		-659 861	106 368
Resultat før skattekostnad		-677 909	167 797
Skattekostnad		-22	-7 468
Årsresultat		-677 931	160 329
Overføringer			
Annen egenkapital		-677 931	160 329
Sum overføringer		-677 931	160 329



LYKKEBERG AS
939 572 325

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	10 526 745	10 501 745
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	16 936 183	9 683 298
Investeringer i aksjer og andeler		4 400	964 400
Sum finansielle anleggsmidler		27 467 328	21 149 443
Sum anleggsmidler		27 467 328	21 149 443
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	3	61 600	0
Sum fordringer		61 600	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		45 890	11 579
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 890	11 579
Sum omløpsmidler		107 490	11 579
SUM EIENDELER		27 574 818	21 161 022



LYKKEBERG AS
939 572 325

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 904 780	4 582 711
Sum opptjent egenkapital		3 904 780	4 582 711
Sum egenkapital		4 004 780	4 682 711
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	22 425 000	15 180 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 140 784	1 140 784
Sum annen langsiktig gjeld		23 565 784	16 320 784
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 920	86 684
Betalbar skatt		22	7 468
Skyldige offentlige avgifter		1 313	63 376
Sum kortsiktig gjeld		4 255	157 527
Sum gjeld		23 570 039	16 478 311
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 574 818	21 161 022

Oslo, 12.05.2024

Per Michael Hjelde
styrets leder / daglig leder

Marit Dannevig Hjelde
varamedlem



LYKKEBERG AS
939 572 325

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

For øvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



LYKKEBERG AS
939 572 325

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	0	-51 480
Arbeidsgiveravgift	0	-7 258
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	0	-58 738

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	16 997 783	9 683 298

Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	16 936 183
---	------------

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	22 425 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Datterselskap Hauge Eiendom AS har avgitt 24,6 mill i pant i fast eiendom for lånet.