



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 657 826
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SKEISLEIRA HAGEBY
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirin Hågensen Drønen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	630 445	623 579
Sum inntekter		630 445	623 579
Kostnader			
Lønnskostnad	3,3, 4,5	96 985	85 575
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	31 500	31 500
Annen driftskostnad	7,8,9	627 102	440 074
Sum kostnader		755 587	557 149
Driftsresultat		-125 143	66 430
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10 995	9 387
Sum finansinntekter		10 995	9 387
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		10 995	9 387
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-114 148	75 817
Totalresultat		-114 148	75 817
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-114 148	75 817
Sum overføringer og disponeringer		-114 148	75 817



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	28 875	60 375
Sum varige driftsmidler		28 875	60 375
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		28 875	60 375
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		50 786	30 858
Sum fordringer		50 786	30 858
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		224 082	342 282
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		224 082	342 282
Sum omløpsmidler		274 868	373 140
SUM EIENDELER		303 743	433 515

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		192 935	307 082
Sum opptjent egenkapital		192 935	307 082
Sum egenkapital		192 935	307 082
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 975	60 758
Skyldige offentlige avgifter		6 345	6 345
Annen kortsiktig gjeld		67 488	59 330
Sum kortsiktig gjeld		110 808	126 433
Sum gjeld		110 808	126 433
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		303 743	433 515



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 535577

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 657 826
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SKEISLEIRA HAGEBY
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirin Hågensen Drønen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Organisasjonsnr: 915 657 826
SAMEIET SKEISLEIRA HAGEBY

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	630 445	623 579
Sum inntekter		630 445	623 579
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 3, 4, 5	96 985	85 575
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	31 500	31 500
Annen driftskostnad	7, 8, 9	627 102	440 074
Sum kostnader		755 587	557 149
Driftsresultat		-125 143	66 430
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10 995	9 387
Sum finansinntekter		10 995	9 387
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		10 995	9 387
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-114 148	75 817
Totalresultat		-114 148	75 817
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-114 148	75 817
Sum overføringer og disponeringer		-114 148	75 817



Organisasjonsnr: 915 657 826
SAMEIET SKEISLEIRA HAGEBY

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lignende 6 28 875 60 375
Sum varige driftsmidler 28 875 60 375

Finansielle anleggsmidler
Sum finansielle
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 28 875 60 375

Omløpsmidler
Varer
Sum varer 0 0

Fordringer
Andre fordringer 50 786 30 858
Sum fordringer 50 786 30 858

Investeringer
Sum investeringer 0 0

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 224 082 342 282
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 224 082 342 282

Sum omløpsmidler 274 868 373 140

SUM EIENDELER 303 743 433 515

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Annen innskutt egenkapital 0 0
Sum innskutt egenkapital 0 0

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	192 935	307 082
Sum opptjent egenkapital	192 935	307 082
Sum egenkapital	192 935	307 082
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	36 975	60 758
Skyldige offentlige avgifter	6 345	6 345
Annen kortsiktig gjeld	67 488	59 330
Sum kortsiktig gjeld	110 808	126 433
Sum gjeld	110 808	126 433
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	303 743	433 515



Organisasjonsnr: 915 657 826
SAMEIET SKEISLEIRA HAGEBY

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11985.00	
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	85000.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	96985.00	

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Skeisleira Hageby

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Skeisleira Hageby som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Slavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: IDX05-UEH4M-888SJ-448EEB-TYP1A-74XF2



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen
KPMG AS

Velaug A. Erdal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: IDX05-UEH4M-888SJ-448EB-TYPTA-74XFZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erdal, Velaug Annette

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2568420

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-02-26 19:00:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IDX05-UEH4M-8B8SJ-448EB-TYP1A-74XF2

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsoppgjør rapport

**Sameiet Skeisleira Hageby
2024**

Sameiet Skeisleira Hageby Org.nr. 915657826

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2024

Sameiet Skeisleira Hageby
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter				
Felleskostnader	2	630 445	623 579	581 787
Sum inntekter		630 445	623 579	581 787
Driftskostnader				
Lønnskostnader	3	0	30 000	30 000
Styrehonorar	3, 4	45 000	45 000	45 000
Andre honorarer	5	40 000	0	0
Arbeidsgiveravgift	3	11 985	10 575	10 600
Avskrivninger	6	31 500	31 500	28 875
Felles strøm og varme		56 275	54 998	55 000
Andre driftskostnader	7	208 894	228 449	200 488
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	15 756	15 188	0
Vedlikehold	9	191 523	0	60 000
Forretningsførsel		49 633	47 355	48 000
Revisjonshonorar		8 750	8 125	8 700
Forsikring		96 271	85 959	96 275
Sum driftskostnader		755 587	557 149	585 563
Driftsresultat		-125 143	66 430	-3 776
Finansinntekter og -kostnader				
Renteinntekter bank		10 943	8 742	0
Andre renteinntekter		52	645	0
Sum finansinntekter		10 995	9 387	0
Resultat av finansposter		10 995	9 387	0
Resultat		-114 148	75 817	-3 776
Til/fra annen EK		-114 148	75 817	0
Sum disponeringer		-114 148	75 817	0

Resultatrapport 2024 for Sameiet Skeisleira Hageby

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Sameiet Skeisleira Hageby

Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Andre driftsmidler	6	28 875	60 375
Sum varige driftsmidler		28 875	60 375
Sum anleggsmidler		28 875	60 375
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		30 158	27 142
Andre fordringer		20 628	3 716
Sum fordringer		50 786	30 858
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		224 082	342 282
Sum bankinnsk. og kontanter		224 082	342 282
Sum omløpsmidler		274 868	373 140
SUM EIENDELER		303 743	433 515

Balanserapport 2024 for Sameiet Skeisleira Hageby

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Sameiet Skeisleira Hageby
Alle beløp i NOK

Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	192 935	307 082
Sum opptjent egenkapital	192 935	307 082
SUM EGENKAPITAL	192 935	307 082
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.	22 488	10 294
Leverandørgjeld	36 975	60 758
Skyldige off. myndigheter	6 345	6 345
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	45 000	45 000
Annen kortsiktig gjeld	0	4 036
Sum kortsiktig gjeld	110 808	126 433
SUM GJELD	110 808	126 433
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	303 743	433 515

Bergen,
Styret for Sameiet Skeisleira Hageby

Eivind Skeie Børshheim
Styrets leder

Kristine Olsen Samdal
Styremedlem

Pavlo Nevidnychyy
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Sameiet Skeisleira Hageby

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3801 Andel driftskostnader	423 672	423 672	423 672	423 672
3816 TV/Internett	170 496	158 112	158 115	170 500
3825 Leieinntekter El-bil	36 277	41 795	0	0
Sum felleskostnader	630 445	623 579	581 787	594 172

Note 3 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar og andre honorar.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5330 Styrehonorar	45 000	45 000	45 000	45 000
Sum styrehonorar	45 000	45 000	45 000	45 000

Note 5 - Andre honorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5360 Andre honorarer	40 000	0	0	0
Sum andre honorar	40 000	0	0	0

Andre honorar er utbetalt til styreleder for plenklipping sesong 2024. Vedtatt på årsmøtet 2024

Sameiet Skeisleira Hageby org.nr. 915657826

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Andre eiendeler

	Infrastruktur og ladeanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01	157 500
Årets tilgang	0
Årets avgang	0
Anskaffelseskost pr.31.12	157 500
Årets av- og nedskr. pr.31.12	31 500
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	128 625
Bokført verdi pr.31.12	28 875
Anskaffelsesår	2020
Antatt rest levetid (i antall år)	1

Note 7 - Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6300 Leiekostnader	0	0	2 000	2 000
6326 Snømåking og brøyting	35 875	57 313	25 000	25 000
6375 TV/Internett	171 144	161 136	170 488	170 488
6630 Egenandel ved skade	0	10 000	0	0
6906 Internett/bredb?nd	0	0	1 500	1 500
7000 Drivstoff	0	0	1 500	1 500
7779 Andre gebyr	1 875	0	0	0
Sum driftskostnader	208 894	228 449	200 488	200 488

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6503 Annet driftsmateriell	1 047	0	0	0
6510 Verktøy og redskap	14 709	15 188	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	15 756	15 188	0	0

Sameiet Skeisleira Hageby org.nr. 915657826

Dokumentet er elektronisk signert



Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	2 946	0	0	0
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	2 875	0	10 000	10 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	0	0	50 000	50 000
6614 Vedlikehold maling	8 702	0	0	0
6616 Vedlikehold tak	6 000	0	0	0
6617 Vedlikehold dører og vinduer	171 000	0	0	0
Sum vedlikehold	191 523	0	60 000	60 000

Note 10 - Disponible midler

	2024	2023
Disponible midler pr. 01.01	246 707	139 390
Periodens resultat	-114 148	75 817
Årets avskrivninger	31 500	31 500
Endring i disponible midler	-82 648	107 317
Disponible midler 31.12.	164 060	246 707

Sameiet Skeisleira Hageby org.nr. 915657826

Dokumentet er elektronisk signert



12-0410 Årsopgj...


Name Date
Nevidnychyy, Pavlo 2025-02-25

Identification

 bankID™ Nevidnychyy, Pavlo

Name Date
Samdal, Kristine Olsen 2025-02-13

Identification

 bankID™ Samdal, Kristine Olsen

Name Date
Børsheim, Eivind Skeie 2025-02-21

Identification

 bankID™ Børsheim, Eivind Skeie



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))