



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 511 961  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UTTRÅGATA 42 AS  
Forretningsadresse: Elvegata 11  
5700 VOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Erik Flakne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.09.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.09.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	5 900 594	5 585 256
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 900 594</b>	<b>5 585 256</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 3	240 990	239 295
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	487 242	389 814
Annen driftskostnad		1 848 769	2 690 452
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 577 002</b>	<b>3 319 561</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 323 592</b>	<b>2 265 695</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	4 379
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>4 379</b>
Annen rentekostnad		3 977 534	3 281 453
Annen finanskostnad		0	89
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 977 534</b>	<b>3 281 542</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 977 534</b>	<b>-3 277 163</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-653 942</b>	<b>-1 011 468</b>
Skattekostnad	5, 6	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-653 942</b>	<b>-1 011 468</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		0	1 807 810
Udekket tap		-653 942	796 342
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-653 942</b>	<b>-1 011 468</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	36 676 775	36 900 616
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	163 485	278 886
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>36 840 261</b>	<b>37 179 503</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	10 388 731	9 427 127
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 388 731</b>	<b>9 427 127</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>47 228 992</b>	<b>46 606 630</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		11 400	2 157 925
Andre kortsiktige fordringer		22 386	637 982
Konsernfordringer	7	3 348 603	3 685 957
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 382 389</b>	<b>6 481 864</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	153 598	81 141
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>153 598</b>	<b>81 141</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 535 987</b>	<b>6 563 005</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>50 764 979</b>	<b>53 169 635</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	9	3 828 106	3 174 164
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 828 106</b>	<b>-3 174 164</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-3 798 106</b>	<b>-3 144 164</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	49 347 464	48 599 970
Langsiktig konserngjeld	7	314 900	384 900
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>49 662 364</b>	<b>48 984 870</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>49 662 364</b>	<b>48 984 870</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	0	0
Leverandørgjeld		4 463 728	6 374 204
Betalbar skatt	5, 6	0	0
Skyldige offentlige avgifter	8	179 428	14 159
Kortsiktig konserngjeld	7	65 000	0
Annen kortsiktig gjeld		192 564	940 565
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 900 720</b>	<b>7 328 928</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>54 563 084</b>	<b>56 313 798</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>50 764 979</b>	<b>53 169 634</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 754333

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 511 961  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UTTRÅGATA 42 AS  
Forretningsadresse: Elvegata 11  
5700 VOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Erik Flakne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.09.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.09.2025



Organisasjonsnr: 999 511 961  
UTTRÅGATA 42 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	5 900 594	5 585 256
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 900 594</b>	<b>5 585 256</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 3	240 990	239 295
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	487 242	389 814
Annen driftskostnad		1 848 769	2 690 452
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 577 002</b>	<b>3 319 561</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 323 592</b>	<b>2 265 695</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	4 379
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>4 379</b>
Annen rentekostnad		3 977 534	3 281 453
Annen finanskostnad		0	89
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 977 534</b>	<b>3 281 542</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 977 534</b>	<b>-3 277 163</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-653 942</b>	<b>-1 011 468</b>
Skattekostnad	5, 6	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-653 942</b>	<b>-1 011 468</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		0	1 807 810
Udekket tap		-653 942	796 342
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-653 942</b>	<b>-1 011 468</b>



Organisasjonsnr: 999 511 961  
UTTRÅGATA 42 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	36 676 775	36 900 616
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	163 485	278 886
Sum varige driftsmidler		36 840 261	37 179 503
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	10 388 731	9 427 127
Sum finansielle anleggsmidler		10 388 731	9 427 127
Sum anleggsmidler		47 228 992	46 606 630
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		11 400	2 157 925
Andre kortsiktige fordringer		22 386	637 982
Konsernfordringer	7	3 348 603	3 685 957
Sum fordringer		3 382 389	6 481 864
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	153 598	81 141
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		153 598	81 141
Sum omløpsmidler		3 535 987	6 563 005
SUM EIENDELER		50 764 979	53 169 635

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	9	3 828 106	3 174 164
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 828 106</b>	<b>-3 174 164</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-3 798 106</b>	<b>-3 144 164</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	49 347 464	48 599 970
Langsiktig konserngjeld	7	314 900	384 900
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>49 662 364</b>	<b>48 984 870</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>49 662 364</b>	<b>48 984 870</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	0	0
Leverandørgjeld		4 463 728	6 374 204
Betalbar skatt	5, 6	0	0
Skyldige offentlige avgifter	8	179 428	14 159
Kortsiktig konserngjeld	7	65 000	0
Annen kortsiktig gjeld		192 564	940 565
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 900 720</b>	<b>7 328 928</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>54 563 084</b>	<b>56 313 798</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>50 764 979</b>	<b>53 169 634</b>



Organisasjonsnr: 999 511 961  
UTTRÅGATA 42 AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Anleggsmidler og langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Inntektsføring Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Fordringer Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

## Note

3

### Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

## Note

2

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-------------	--------------	------------------



	210179.00	205740.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	29635.00	30796.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	1569.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1176.00	1190.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	240990.00	239295.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Note

7

### Konsern, tilknyttet selskap m.v.

#### Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

#### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13737334.00	13113084.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



## Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	379900.00	384900.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

## Note

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap for  
**UTTRÅGATA 42 AS**

999511961

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



UTTRÅGATA 42 AS  
999 511 961

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	8 282 194	5 585 256
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 282 194</b>	<b>5 585 256</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 3	240 990	239 295
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	487 242	389 814
Annen driftskostnad	1	4 230 369	2 690 452
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 958 602</b>	<b>3 319 561</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 323 592</b>	<b>2 265 695</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	4 379
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>4 379</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		3 977 534	3 281 453
Annen finanskostnad		0	89
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 977 534</b>	<b>3 281 542</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 977 534</b>	<b>-3 277 163</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-653 942</b>	<b>-1 011 468</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		0	1 807 810
Udekket tap		-653 942	796 342
<b>Sum overføringer</b>		<b>-653 942</b>	<b>-1 011 468</b>



UTTRÅGATA 42 AS  
999 511 961

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	36 676 775	36 900 616
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	163 485	278 886
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>36 840 261</b>	<b>37 179 503</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	10 388 731	9 427 127
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 388 731</b>	<b>9 427 127</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>47 228 992</b>	<b>46 606 630</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		11 400	2 157 925
Kortsiktige konsernfordringer	7	3 348 603	3 685 957
Andre kortsiktige fordringer		22 386	637 982
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 382 389</b>	<b>6 481 864</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	153 598	81 141
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>153 598</b>	<b>81 141</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 535 987</b>	<b>6 563 005</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>50 764 979</b>	<b>53 169 635</b>



UTTRÅGATA 42 AS  
999 511 961

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	9	3 828 106	3 174 164
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 828 106</b>	<b>-3 174 164</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-3 798 106</b>	<b>-3 144 164</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	49 347 464	48 599 970
Langsiktig konserngjeld	7	314 900	384 900
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>49 662 364</b>	<b>48 984 870</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 463 728	6 374 204
Skyldige offentlige avgifter	8	179 428	14 159
Kortsiktig konserngjeld	7	65 000	0
Annen kortsiktig gjeld		192 564	940 565
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 900 720</b>	<b>7 328 928</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>54 563 084</b>	<b>56 313 798</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>50 764 979</b>	<b>53 169 634</b>

VOSS, 03.09.2025

Jørn-Magnus Emblem  
styrets leder



UTTRÅGATA 42 AS  
999 511 961

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Note 1 - Avsetning til tap kunder

Annen driftskostnad inkluderer avsetning til tap på kunder med 2,4 mill. Dette er fakturaer utstedt til kunde i 2024 som skal krediteres i 2025. Det vil si at inntekter etter avsetning til tap reelt sett er lavere med samme beløp.

### Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	210 179	205 740
Arbeidsgiveravgift	29 635	30 796
Pensjonskostnader	0	1 569
Andre relaterte ytelser	1 176	1 190
<b>Sum</b>	<b>240 990</b>	<b>239 295</b>



UTTRÅGATA 42 AS  
999 511 961

## Note 3 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

## Note 4 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Immaterielle eiendeler	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	1 059 241	37 456 700	33 625	38 549 565
Tilgang i året	0	148 000	0	148 000
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>1 059 241</b>	<b>37 604 700</b>	<b>33 625</b>	<b>38 697 565</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-780 355	-556 082	-33 625	-1 370 062
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-895 756	-927 923	-33 625	-1 857 304
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>163 485</b>	<b>36 676 776</b>	<b>0</b>	<b>36 840 261</b>
Årets av- og nedskrivninger	115 401	371 841	0	487 242
Økonomisk levetid	-36,36 - 5	0 - 50	1	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

## Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-653 942	-1 011 468
Permanente forskjeller	-1	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	2 287 342	-256 586
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 633 399	-539 755
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	1 807 810
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	5 279 633	5 409 291	-129 658
Omløpsmidler	0	-2 417 000	2 417 000
Fremførbart underskudd	-12 612 909	-10 979 510	-1 633 399
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-7 333 276</b>	<b>-7 987 218</b>	<b>653 942</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	7 333 276	7 987 218	-653 942
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	13 737 334	13 113 084



UTTRÅGATA 42 AS  
999 511 961

## Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	379 900	384 900

## Note 8 - Bankinnskudd

	31.12.2024
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med	2 100
Skyldig skattetrekk	-7 053

### Mer om bankinnskudd

Det er ikke bokført tilstrekkelige midler per 31.12 på skattetrekskonto for å dekke skyldig skattetrekk. Skyldig skattetrekk er derimot innbetalt og bekreftet ved tidspunkt for avleggelse av årsregnskapet.

## Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-3 174 164	-3 144 164
Årsresultat	0	-653 942	-653 942
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>-3 828 106</b>	<b>-3 798 106</b>

### Mer om egenkapital

Selskapets egenkapital er tapt. Styret mener forutsetningen for fortsatt drift er til stede. Det forventes økte leieinntekter i 2025 og positivt resultat. Styret vurderer også at det foreligger merverdier i eiendommen.

## Note 10 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har opptatt pantelån i Eiendomskreditt den 9.6.2020. Fast eiendom gnr. 255 bnr. 113 og 114 i Voss kommune er pantsatt med pålydende kr 45 000 000,- og bokført verdi kr 36 528 775,-. Lånet er et serielån med total kreditt kr 45 000 000,- med nedbetalingstid som løper over 15 år. Gjenværende lånebeløp per 31.12.2024 er kr-46 666 593 inklusive skyldige renter. Lånet renteberegnes med 3 mnd. NIBOR-rente med 2,90% margin. På grunn av anstrengt likviditet og manglende betaling av renter er selskapet i dialog med Eiendomskreditt for en refinansiering.



Til årsmøtet i  
**UTTRÅGATA 42 AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert UTTRÅGATA 42 ASs' årsregnskap som viser et underskudd på kr 653 942. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av klubbens finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av klubben slik det kreves i lov og forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standard Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til klubbens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Til årsmøtet i  
**UTTRÅGATA 42 AS**  
Side 2

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 03. september 2025

**REVISOR-PARTNER AS**

**Bjørn Erik Flakne**  
statsautorisert revisor