



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 551 686
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOUISELYST GÅRD AS
Forretningsadresse: Dybdahls veg 1
7051 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor-Håvard Brekke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 336	11 683
Annen driftsinntekt		443 085	336 997
Sum inntekter		446 421	348 680
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	617 189	657 767
Sum kostnader		617 189	657 767
Driftsresultat		-170 769	-309 087
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	12
Sum finansinntekter		8	12
Annen finanskostnad		47 413	39 376
Sum finanskostnader		47 413	39 376
Netto finans		-47 405	-39 363
Ordinært resultat før skattekostnad		-218 174	-348 451
Ordinært resultat etter skattekostnad		-218 174	-348 451
Årsresultat		-218 174	-348 451
Årsresultat etter minoritetsinteresser	3	-218 174	-348 451
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-218 174	-348 451
Sum overføringer og disponeringer	3	-218 174	-348 451



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	382 770	326 351
Sum varer		382 770	326 351
Fordringer			
Kundefordringer	5	2 149	18 310
Andre kortsiktige fordringer		152 980	43 548
Sum fordringer		155 129	61 858
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 306	384 304
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 306	384 304
Sum omløpsmidler		567 205	772 513
SUM EIENDELER		567 205	772 513
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	830 549	612 375
Sum opptjent egenkapital		-830 549	-612 375



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		-730 549	-512 375
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7,8	1 210 522	1 163 288
Sum annen langsiktig gjeld		1 210 522	1 163 288
Sum langsiktig gjeld		1 210 522	1 163 288
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		85 786	87 151
Skyldig offentlige avgifter		1 446	6 984
Annen kortsiktig gjeld			27 465
Sum kortsiktig gjeld		87 231	121 600
Sum gjeld		1 297 753	1 284 888
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		567 205	772 513



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 476469

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 551 686
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOUISELYST GÅRD AS
Forretningsadresse: Dybdahls veg 1
7051 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor-Håvard Brekke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 988 551 686
LOUISELYST GÅRD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 336	11 683
Annen driftsinntekt		443 085	336 997
Sum inntekter		446 421	348 680
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	617 189	657 767
Sum kostnader		617 189	657 767
Driftsresultat		-170 769	-309 087
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	12
Sum finansinntekter		8	12
Annen finanskostnad		47 413	39 376
Sum finanskostnader		47 413	39 376
Netto finans		-47 405	-39 363
Ordinært resultat før skattekostnad		-218 174	-348 451
Ordinært resultat etter skattekostnad		-218 174	-348 451
Årsresultat		-218 174	-348 451
Årsresultat etter minoritetsinteresser	3	-218 174	-348 451
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-218 174	-348 451
Sum overføringer og disponeringer	3	-218 174	-348 451



Organisasjonsnr: 988 551 686
LOUISELYST GÅRD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	382 770	326 351
Sum varer		382 770	326 351
Fordringer			
Kundefordringer	5	2 149	18 310
Andre kortsiktige fordringer		152 980	43 548
Sum fordringer		155 129	61 858
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		29 306	384 304
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 306	384 304
Sum omløpsmidler		567 205	772 513
SUM EIENDELER		567 205	772 513
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	830 549	612 375
Sum opptjent egenkapital		-830 549	-612 375
Sum egenkapital		-730 549	-512 375
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7,8	1 210 522	1 163 288
Sum annen langsiktig gjeld		1 210 522	1 163 288



Sum langsiktig gjeld	1 210 522	1 163 288
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	85 786	87 151
Skyldig offentlige avgifter	1 446	6 984
Annen kortsiktig gjeld		27 465
Sum kortsiktig gjeld	87 231	121 600
Sum gjeld	1 297 753	1 284 888
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	567 205	772 513



Organisasjonsnr: 988 551 686
LOUISELYST GÅRD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Louiselyst Gård AS

Noter til Årsregnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Louiselyst Gård AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 1 - Lønnskostnader mv.

Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte

Revisor

Selskapet er ikke pliktig til å ha revisor og har dermed benyttet seg av å fravelge revisor

Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad består av	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
Netto skattekostnad	0	0

Årets betalbare skatt fremkommer som følger	2021	2020
Resultat før skatt	-218 174	-348 451
Midlertidige forskjeller	0	0
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag betalbar skatt	-218 174	-348 451

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:

Årsresultat før skatt	2021	2020
	-218 174	-348 451
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	- 47 998	-76 659
Skatteeffekten av følgende poster		
Andre ikke fradragsberettigede kostnader	-	-
Virkning av å ikke balanseføre utsatt skattefordel	47 998	76 659
Skattekostnad	0	0
Effektiv skattesats	0 %	0 %

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:

	2021		2020	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Underskudd til framføring	287 808	-	239 809	-
Sum	287 808	-	239 809	-
Ikke balanseført utsatt skattefordel	287 808		239 809	
Netto utsatt fordel/forpl. i balansen		0	0	



Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1 1	100 000	-612 375	-512 375
Årets resultat		-218 174	-218 174
Sum	100 000	-830 548	-730 548

Styret gjør oppmerksom på at hele aksjekapitalen er gått tapt. Eierne har i fellesskap lånt inn penger til selskapet for å styrke likviditeten og sikre fortsatt drift. Langsiktig gjeld til eiere utgjør pr 31.12.2021 til sammen kr 1 210 522.

Note 4 - Varelager

I posten for varelager inngår prosjekter i arbeid i forbindelse med videre utvikling av eiendommen.

Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	2 149	18 310
Avsatt til dekning usikre fordringer	0	0
Sum	2 149	18 310

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12.2021 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000
Sum	100	100 000	100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr 31.12.2021 var:

	Ordinære aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Realinvest AS	50	50	50 %	50 %
Trym Næring AS	50	50	50 %	50 %
Sum eiere med minst 1 % eierandel	100	100	100 %	100 %
Sum øvrige eiere	-	-	0 %	0 %
Totalt antall aksjer	100	100	100 %	100 %

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder

Navn	Verv	Indirekte eierskap
Karl Johan Kopreitan	Styrets leder	Trym AS
Hans Døsen Hoff	Styremedlem	Realinvest AS

Styrets medlemmer eier aksjer i selskapet som følge av indirekte eierskap gjennom Trym AS og Realinvest AS.



Note 7 - Ansvarlig Lånekapital

Eierne har gitt ansvarlig lån til selskapet pga lav egenkapital. Lånet renteberegnes på markedsvilkår.

Selskap	2021	2020
Realinvest AS	603 552	580 002
Trym Næring AS	606 970	583 286
	<u>1 210 522</u>	<u>1 163 288</u>

Ingen del av den langsiktige gjelden forventes å forfalle mer enn 5 år etter regnskapsårets utgang. Se også note 8 vedrørende fortsatt drift.

Note 8 - Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet. Selskapets egenkapital er tapt.

Selskapet har ansvarlig lånekapital på kr 1 210 522 som kan konverteres til egenkapital etter nærmere beslutning. Styrets handleplikt er derfor ansett som tilfredsstillt og forutsetningen til fortsatt drift er vurdert til stede.