



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 747 294
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRITTVEIEN 59 AS
Forretningsadresse: Parkveien 62B
0254 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Tveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		297 866	40 000
Sum inntekter		297 866	40 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	31 059	62 118
Annen driftskostnad		68 027	53 492
Sum kostnader		99 086	115 610
Driftsresultat		198 780	-75 610
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		139 922	215 158
Sum finanskostnader		139 922	215 158
Netto finans		-139 922	-215 158
Resultat før skattekostnad		58 857	-290 768
Skattekostnad		-80 351	0
Årsresultat		139 208	-290 768
Annen egenkapital		139 208	-290 768



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		80 351	0
Sum immaterielle eiendeler		80 351	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 193 544	2 224 603
Sum varige driftsmidler		2 193 544	2 224 603
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 273 895	2 224 603
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		34 691	40 000
Konsernfordringer	2	0	0
Sum fordringer		34 691	40 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		22 258	6 611
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 258	6 611
Sum omløpsmidler		56 949	46 611
SUM EIENDELER		2 330 844	2 271 214

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	630 092	490 884
Sum opptjent egenkapital		630 092	490 884
Sum egenkapital		660 092	520 884
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 607 544	1 692 888
Sum annen langsiktig gjeld		1 607 544	1 692 888
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 311	1 545
Kortsiktig konserngjeld	2	45 000	50 000
Annen kortsiktig gjeld		5 897	5 897
Sum kortsiktig gjeld		63 208	57 442
Sum gjeld		1 670 752	1 750 330
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 330 844	2 271 214



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 324180

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 747 294
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRITTVEIEN 59 AS
Forretningsadresse: Parkveien 62B
0254 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Tveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 747 294
KRITTVEIEN 59 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		297 866	40 000
Sum inntekter		297 866	40 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	31 059	62 118
Annen driftskostnad		68 027	53 492
Sum kostnader		99 086	115 610
Driftsresultat		198 780	-75 610
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		139 922	215 158
Sum finanskostnader		139 922	215 158
Netto finans		-139 922	-215 158
Resultat før skattekostnad		58 857	-290 768
Skattekostnad		-80 351	0
Årsresultat		139 208	-290 768
Annen egenkapital		139 208	-290 768



Organisasjonsnr: 911 747 294
KRITTVEIEN 59 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 80 351 0
Sum immaterielle eiendeler 80 351 0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 2 193 544 2 224 603
Sum varige driftsmidler 2 193 544 2 224 603

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 2 273 895 2 224 603

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 34 691 40 000
Konsernfordringer 2 0 0
Sum fordringer 34 691 40 000

Investeringer

Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 22 258 6 611
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 22 258 6 611

Sum omløpsmidler 56 949 46 611

SUM EIENDELER 2 330 844 2 271 214

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 30 000 30 000
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	3	630 092	490 884
Sum opptjent egenkapital		630 092	490 884
Sum egenkapital		660 092	520 884
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 607 544	1 692 888
Sum annen langsiktig gjeld		1 607 544	1 692 888
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 311	1 545
Kortsiktig konserngjeld	2	45 000	50 000
Annen kortsiktig gjeld		5 897	5 897
Sum kortsiktig gjeld		63 208	57 442
Sum gjeld		1 670 752	1 750 330
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 330 844	2 271 214



Organisasjonsnr: 911 747 294
KRITTVÆIEN 59 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2856679.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2856679.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	663134.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2193545.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	31059.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Reelle verdier på bygget er estimert til ca. 3,5 mnok, og avskrivningsplanene er i 2025 justert for å bedre få frem den reelle investeringen og levetiden.

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	50000.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1692888.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1692888.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler



2224604.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
KRITTVEIEN 59 AS
911747294
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



KRITTVEIEN 59 AS
911 747 294

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Leieinntekt		297 866	40 000
Sum driftsinntekter		297 866	40 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-31 059	-62 118
Annen driftskostnad		-68 027	-53 492
Sum driftskostnader		-99 086	-115 610
Driftsresultat		198 780	-75 610
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-139 922	-215 158
Sum finanskostnader		-139 922	-215 158
Netto finans		-139 922	-215 158
Resultat før skattekostnad		58 857	-290 768
Skattekostnad		80 351	0
Årsresultat		139 208	-290 768
Overføringer			
Annen egenkapital		139 208	-290 768
Sum overføringer		139 208	-290 768



KRITTVEIEN 59 AS
911 747 294

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		80 351	0
Sum immaterielle eiendeler		80 351	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 193 544	2 224 603
Sum varige driftsmidler		2 193 544	2 224 603
Sum anleggsmidler		2 273 895	2 224 603
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		34 691	40 000
Sum fordringer		34 691	40 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		22 258	6 611
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 258	6 611
Sum omløpsmidler		56 949	46 611
SUM EIENDELER		2 330 844	2 271 214



KRITTVEIEN 59 AS
911 747 294

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	630 092	490 884
Sum opptjent egenkapital		630 092	490 884
Sum egenkapital		660 092	520 884
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 607 544	1 692 888
Sum annen langsiktig gjeld		1 607 544	1 692 888
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 311	1 545
Kortsiktig konserngjeld	2	45 000	50 000
Annen kortsiktig gjeld		5 897	5 897
Sum kortsiktig gjeld		63 208	57 442
Sum gjeld		1 670 752	1 750 330
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 330 844	2 271 214

OSLO, 02.03.2026

Kjetil Tveit
styrets leder

Reidar Aabel
styremedlem



KRITTVEIEN 59 AS
911 747 294

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



KRITTVEIEN 59 AS
911 747 294

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 856 679
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 856 679
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-663 134
Balanseført verdi per 31.12.	2 193 545
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	31 059

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Reelle verdier på bygget er estimert til ca. 3,5 mnok, og avskrivningsplanene er i 2025 justert for å bedre få frem den reelle investeringen og levetiden.

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	0	50 000

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	490 884	520 884
Årsresultat	0	139 208	139 208
Egenkapital 31.12.2025	30 000	630 092	660 092

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 692 888
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 692 888
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 224 604
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0