



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 183 535  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: BROLANDSVEIEN 10 ANS  
Forretningsadresse: Bestumveien 73D  
0283 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Willy Gautvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		300	
Annen driftsinntekt		2 849 331	456 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 849 631</b>	<b>456 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		6 930	34 298
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		15 652	58 586
<b>Sum kostnader</b>		<b>22 582</b>	<b>92 884</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 827 049</b>	<b>363 116</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 808	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 808</b>	
Annen rentekostnad		-110 916	551 463
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-110 916</b>	<b>551 463</b>
<b>Netto finans</b>		<b>115 724</b>	<b>-551 463</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 942 774</b>	<b>-188 347</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 942 774</b>	<b>-188 347</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>2 942 774</b>	<b>-188 347</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 942 774</b>	<b>-188 347</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 942 774</b>	<b>-188 347</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		2 942 774	-188 347
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 942 774</b>	<b>-188 347</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		10 259 831
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>10 259 831</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>10 259 831</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>			<b>294 482</b>
Andre kortsiktige fordringer	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		59 594	131 476
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>59 594</b>	<b>131 476</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>59 594</b>	<b>425 958</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>59 594</b>	<b>10 685 789</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udisponert resultat			
Udekket tap	2	-59 594	1 783 180
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>59 594</b>	<b>-1 783 180</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>59 594</b>	<b>-1 783 180</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		6 796 672
Langsiktig konserngjeld	3		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>6 796 672</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>6 796 672</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			1 566
Annen kortsiktig gjeld	4		5 670 731
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>5 672 297</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>12 468 969</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>59 594</b>	<b>10 685 789</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 465907

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 183 535  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: BROLANDSVEIEN 10 ANS  
Forretningsadresse: Bestumveien 73D  
0283 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Willy Gautvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



Organisasjonsnr: 919 183 535  
BROLANDSVEIEN 10 ANS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		300	
Annen driftsinntekt		2 849 331	456 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 849 631</b>	<b>456 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		6 930	34 298
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		15 652	58 586
<b>Sum kostnader</b>		<b>22 582</b>	<b>92 884</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 827 049</b>	<b>363 116</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 808	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 808</b>	
Annen rentekostnad		-110 916	551 463
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-110 916</b>	<b>551 463</b>
<b>Netto finans</b>		<b>115 724</b>	<b>-551 463</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 942 774</b>	<b>-188 347</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 942 774</b>	<b>-188 347</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>2 942 774</b>	<b>-188 347</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 942 774</b>	<b>-188 347</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 942 774</b>	<b>-188 347</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		2 942 774	-188 347
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 942 774</b>	<b>-188 347</b>



Organisasjonsnr: 919 183 535  
BROLANDSVEIEN 10 ANS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3

10 259 831

Sum varige driftsmidler

10 259 831

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

4

Sum anleggsmidler

0

10 259 831

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer

294 482

Andre kortsiktige  
fordringer

4

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

59 594

131 476

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

59 594

131 476

Sum omløpsmidler

59 594

425 958

SUM EIENDELER

59 594

10 685 789

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

##### Opptjent egenkapital

Udisponert resultat

Udekket tap

2

-59 594

1 783 180

Sum opptjent egenkapital

59 594

-1 783 180

Sum egenkapital

59 594

-1 783 180

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3	6 796 672
Langsiktig konserngjeld	3	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 796 672</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>6 796 672</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		1 566
Annen kortsiktig gjeld	4	5 670 731
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 672 297</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>0</b>	<b>12 468 969</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>59 594</b>	<b>10 685 789</b>



Organisasjonsnr: 919 183 535  
BROLANDSVEIEN 10 ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Brolandsveien 10 ANS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 919 183 535



### RESULTATREGNSKAP

#### BROLANDSVEIEN 10 ANS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		300	0
Annen driftsinntekt		2 849 331	456 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 849 631</b>	<b>456 000</b>
Varekostnad		6 930	34 298
Annen driftskostnad		15 652	58 586
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>22 582</b>	<b>92 884</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 827 049</b>	<b>363 116</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		4 808	0
Annen rentekostnad		-110 916	551 463
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>115 724</b>	<b>-551 463</b>
Resultat før skattekostnad		2 942 774	-188 347
<b>Resultat</b>		<b>2 942 774</b>	<b>-188 347</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>2</b>	<b>2 942 774</b>	<b>-188 347</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		-2 942 774	188 347
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 942 774</b>	<b>-188 347</b>



## BALANSE

### BROLANDSVEIEN 10 ANS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	0	10 259 831
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>10 259 831</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>10 259 831</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning		0	294 482
<b>FORDRINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		59 594	131 476
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>59 594</b>	<b>425 958</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>59 594</b>	<b>10 685 789</b>



## BALANSE

### BROLANDSVEIEN 10 ANS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	2	59 594	-1 783 180
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>59 594</b>	<b>-1 783 180</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>59 594</b>	<b>-1 783 180</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	0	6 796 672
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>6 796 672</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	1 566
Annen kortsiktig gjeld	4	0	5 670 731
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>5 672 297</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>12 468 969</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>59 594</b>	<b>10 685 789</b>

Willy Gautvik  
daglig leder



**BROLANDSVEIEN 10 ANS**

**919 183 535**

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader

Brolandsveien 10 ANS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Egenkapital

	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Pr. 01.01.2022	-1 783 180	-1 783 180
Årets underskudd	2 942 774	2 942 774
Andre endringer	-1 100 000	-1 100 000
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>59 594</b>	<b>59 594</b>

## Note 3 Fordringer og gjeld

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	6 796 672
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>6 796 672</b>
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**BROLANDSVEIEN 10 ANS**

**SIDE 5**



**BROLANDSVEIEN 10 ANS**

**919 183 535**

**Note 4 Annen kortsiktig gjeld**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Spesifikasjon</b>		
Gjeld til Kyrre Eide	0	546 012
Gjeld til Wicebear Group AS	0	2 689 266
Gjeld til Martin Flatsetø	0	545 790
Gjeld til Vegard Mordal	0	248 898
Gjeld til RAMEiendom AS	0	1 639 077
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>5 669 043</b>

**BROLANDSVEIEN 10 ANS**

**SIDE 6**



## RESULTATREGNSKAP - SPESIFIKASJON

### BROLANDSVEIEN 10 ANS

	2022	2021
<b>Salgsinntekt</b>		
<b>3000</b> Salgsinntekter mva. pliktig	-300	0
	<b>-300</b>	<b>0</b>
<b>Annen driftsinntekt</b>		
<b>3600</b> Leieinntekt fast eiendom	-85 140	-396 000
<b>3620</b> Annen leieinntekt	0	-60 000
<b>3882</b> Salgssum immatr. eiendeler og varige dri	-13 500 000	0
<b>3889</b> Motkonto balanseverdi solgte immatr. eie	10 735 809	0
	<b>-2 849 331</b>	<b>-456 000</b>
<b>Varekostnad</b>		
<b>4500</b> Fremmedytelse og underentreprise	0	11 198
<b>4501</b> Provisjon utleiemegler	6 930	23 100
	<b>6 930</b>	<b>34 298</b>
<b>Annen driftskostnad</b>		
<b>6320</b> Renovasjon, vann, avløp o.l.	3 919	11 355
<b>6340</b> Lys, varme	0	3 758
<b>6420</b> Leie datasystemer	1 875	1 875
<b>6700</b> Revisjonshonorar	7 000	0
<b>6705</b> Regnskapshonorar	0	12 607
<b>7500</b> Forsikringspremie	0	20 674
<b>7750</b> Eiendoms- og festeavgift	1 760	7 224
<b>7770</b> Bank- og kortgebyr	1 098	1 104
<b>7790</b> Annen kostnad	0	-10
	<b>15 652</b>	<b>58 586</b>
<b>Annen renteinntekt</b>		
<b>8050</b> Annen renteinntekt	-4 808	0
	<b>-4 808</b>	<b>0</b>
<b>Annen rentekostnad</b>		
<b>8150</b> Annen rentekostnad	80 987	281 509
<b>8159</b> Rentekostnader nærstående	-191 903	269 954
	<b>-110 916</b>	<b>551 463</b>
<b>Overført til udekket tap</b>		
<b>8990</b> Udekket tap	2 942 774	-188 347
	<b>2 942 774</b>	<b>-188 347</b>



## BALANSE - SPESIFIKASJON

### BROLANDSVEIEN 10 ANS

	2022	2021
<b>Tomter, bygninger o.a. fast eiendom</b>		
<b>1160</b> Boliger inklusive tomter	0	10 259 831
	<b>0</b>	<b>10 259 831</b>
<b>Lager av varer og annen beholdning</b>		
<b>1420</b> Varer under tilvirkning	0	294 482
	<b>0</b>	<b>294 482</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		
<b>1920</b> Driftskonto SMN - 4212.26.59148	59 594	131 476
	<b>59 594</b>	<b>131 476</b>
<b>Udekket tap</b>		
<b>2080</b> Udekket tap	-59 594	1 783 180
	<b>-59 594</b>	<b>1 783 180</b>
<b>Gjeld til kredittinstitusjoner</b>		
<b>2220</b> Lån SMN - 4213.67.01104	0	-6 796 672
	<b>0</b>	<b>-6 796 672</b>
<b>Leverandørgjeld</b>		
<b>2400</b> Leverandørgjeld	0	-1 566
	<b>0</b>	<b>-1 566</b>
<b>Annen kortsiktig gjeld</b>		
<b>2911</b> Gjeld til Kyrre Eide	0	-546 012
<b>2912</b> Gjeld til Wicebear Group AS	0	-2 689 266
<b>2913</b> Gjeld til Martin Flatsetø	0	-545 790
<b>2914</b> Gjeld til Vegard Mordal	0	-248 898
<b>2921</b> Gjeld til Ram Eiendom AS	0	-1 639 077
<b>2950</b> Påløpne rentekostnader	0	-1 688
	<b>0</b>	<b>-5 670 731</b>

BROLANDSVEIEN 10 ANS

SIDE 2



## Posteringsdokumentasjon

### Posteringer

Klient Brolandsveien 10 ANS  
Fødsels-/org.nr 919 183 535

Dato	Tekst	Beløp	Debet	Kredit
<b>Disponeringer</b>				
D7 Disponeringer				
31.12.2022	Ram Eiendom AS	1 471 386,76	8990 Udekket tap	2080 Udekket tap
31.12.2022	WICEBEAR GROUP AS	1 471 386,76	8990 Udekket tap	2080 Udekket tap



## RESULTATREGNSKAP - SPESIFIKASJON

### BROLANDSVEIEN 10 ANS

	2022	2021
<b>Salgsinntekt</b>		
3000 Salgsinntekter mva. pliktig	-300	0
	<b>-300</b>	<b>0</b>
<b>Annen driftsinntekt</b>		
3600 Leieinntekt fast eiendom	-85 140	-396 000
3620 Annen leieinntekt	0	-60 000
3882 Salgssum immatr. eiendeler og varige dri	-13 500 000	0
3889 Motkonto balanseverdi solgte immatr. eie	10 735 809	0
	<b>-2 849 331</b>	<b>-456 000</b>
<b>Varekostnad</b>		
4500 Fremmedytelse og underentreprise	0	11 198
4501 Provisjon utleiemegler	6 930	23 100
	<b>6 930</b>	<b>34 298</b>
<b>Annen driftskostnad</b>		
6320 Renovasjon, vann, avløp o.l.	3 919	11 355
6340 Lys, varme	0	3 758
6420 Leie datasystemer	1 875	1 875
6700 Revisjonshonorar	7 000	0
6705 Regnskapshonorar	0	12 607
7500 Forsikringspremie	0	20 674
7750 Eiendoms- og festeavgift	1 760	7 224
7770 Bank- og kortgebyr	1 098	1 104
7790 Annen kostnad	0	-10
	<b>15 652</b>	<b>58 586</b>
<b>Annen renteinntekt</b>		
8050 Annen renteinntekt	-4 808	0
	<b>-4 808</b>	<b>0</b>
<b>Annen rentekostnad</b>		
8150 Annen rentekostnad	80 987	281 509
8159 Rentekostnader nærstående	-191 903	269 954
	<b>-110 916</b>	<b>551 463</b>
<b>Overført til udekket tap</b>		
8990 Udekket tap	2 942 774	-188 347
	<b>2 942 774</b>	<b>-188 347</b>



## BALANSE - SPESIFIKASJON

### BROLANDSVEIEN 10 ANS

	2022	2021
<b>Tomter, bygninger o.a. fast eiendom</b>		
<b>1160</b> Boliger inklusive tomter	0	10 259 831
	<b>0</b>	<b>10 259 831</b>
<b>Lager av varer og annen beholdning</b>		
<b>1420</b> Varer under tilvirkning	0	294 482
	<b>0</b>	<b>294 482</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		
<b>1920</b> Driftskonto SMN - 4212.26.59148	59 594	131 476
	<b>59 594</b>	<b>131 476</b>
<b>Udekket tap</b>		
<b>2080</b> Udekket tap	-59 594	1 783 180
	<b>-59 594</b>	<b>1 783 180</b>
<b>Gjeld til kredittinstitusjoner</b>		
<b>2220</b> Lån SMN - 4213.67.01104	0	-6 796 672
	<b>0</b>	<b>-6 796 672</b>
<b>Leverandørgjeld</b>		
<b>2400</b> Leverandørgjeld	0	-1 566
	<b>0</b>	<b>-1 566</b>
<b>Annen kortsiktig gjeld</b>		
<b>2911</b> Gjeld til Kyrre Eide	0	-546 012
<b>2912</b> Gjeld til Wicebear Group AS	0	-2 689 266
<b>2913</b> Gjeld til Martin Flatsetø	0	-545 790
<b>2914</b> Gjeld til Vegard Mordal	0	-248 898
<b>2921</b> Gjeld til Ram Eiendom AS	0	-1 639 077
<b>2950</b> Påløpne rentekostnader	0	-1 688
	<b>0</b>	<b>-5 670 731</b>



## Saldobalanse

Klient Brolandsveien 10 ANS  
Fødsels-/org.nr 919 183 535

Kontonr	Kontobetegnelse	Foreløpig 2022	Oppgjørsposter 2022	Endelig 2022	Saldo 2021
1160	Boliger inklusive tomter	0,00	0,00	0,00	10 259 831,00
1420	Varer under tilvirkning	0,00	0,00	0,00	294 481,87
1920	Driftskonto SMN - 4212.26.59148	59 593,62	0,00	59 593,62	131 476,22
2080	Udekket tap	2 883 179,91	-2 942 773,52	-59 593,61	1 783 179,91
2220	Lån SMN - 4213.67.01104	0,00	0,00	0,00	-6 796 672,00
2400	Leverandørgjeld	0,00	0,00	0,00	-1 566,00
2911	Gjeld til Kyrre Eide	0,00	0,00	0,00	-546 012,00
2912	Gjeld til Wicebear Group AS	0,00	0,00	0,00	-2 689 266,00
2913	Gjeld til Martin Flatsetø	0,00	0,00	0,00	-545 790,00
2914	Gjeld til Vegard Mordal	0,00	0,00	0,00	-248 898,00
2921	Gjeld til Ram Eiendom AS	0,00	0,00	0,00	-1 639 077,00
2950	Påløpne rentekostnader	0,00	0,00	0,00	-1 688,00
3000	Salgsinntekter mva. pliktig	-300,00	0,00	-300,00	0,00
3600	Leieinntekt fast eiendom	-85 140,00	0,00	-85 140,00	-396 000,00
3620	Annen leieinntekt	0,00	0,00	0,00	-60 000,00
3882	Salgssum immatr. eiendeler og varig	-13 500 000,00	0,00	-13 500 000,00	0,00
3889	Motkonto balanseverdi solgte immat	10 735 808,87	0,00	10 735 808,87	0,00
4500	Fremmedytelse og underentreprise	0,00	0,00	0,00	11 198,00
4501	Provisjon utleiemegler	6 930,00	0,00	6 930,00	23 100,00
6320	Renovasjon, vann, avløp o.l.	3 919,12	0,00	3 919,12	11 354,66
6340	Lys, varme	0,00	0,00	0,00	3 758,15
6420	Leie datasystemer	1 875,00	0,00	1 875,00	1 875,00
6700	Revisjonshonorar	7 000,00	0,00	7 000,00	0,00
6705	Regnskapshonorar	0,00	0,00	0,00	12 607,00
7500	Forsikringspremie	0,00	0,00	0,00	20 674,00
7740	Øres avrunding	-0,12	0,00	-0,12	-0,35
7750	Eiendoms- og festeavgift	1 760,00	0,00	1 760,00	7 224,00
7770	Bank- og kortgebyr	1 098,00	0,00	1 098,00	1 104,00
7790	Annen kostnad	0,00	0,00	0,00	-10,00
8050	Annen renteinntekt	-4 808,22	0,00	-4 808,22	0,00
8150	Annen rentekostnad	80 986,82	0,00	80 986,82	281 509,00
8159	Rentekostnader nærstående	-191 903,00	0,00	-191 903,00	269 954,00
8990	Udekket tap	0,00	2 942 773,52	2 942 773,52	-188 347,46
		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sammendrag</b>					
1000	- 1950	59 593,62	0,00	59 593,62	10 685 789,09
2000	- 2990	2 883 179,91	-2 942 773,52	-59 593,61	-10 685 789,09
3000	- 3900	-2 849 631,13	0,00	-2 849 631,13	-456 000,00
4000	- 4501	6 930,00	0,00	6 930,00	34 298,00
5000	- 5990	0,00	0,00	0,00	0,00
6000	- 6940	12 794,12	0,00	12 794,12	29 594,81
7000	- 7880	2 857,88	0,00	2 857,88	28 991,65
8000	- 8990	-115 724,40	2 942 773,52	2 827 049,12	363 115,54
		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>



## Posteringsdokumentasjon

### Posteringer

Klient                      Brolandsveien 10 ANS  
Fødsels-/org.nr        919 183 535

Dato	Tekst	Beløp	Debet	Kredit
<b>Disponeringer</b>				
D7 Disponeringer				
31.12.2022	Ram Eiendom AS	1 471 386,76	8990 Udekket tap	2080 Udekket tap
31.12.2022	WICEBEAR GROUP AS	1 471 386,76	8990 Udekket tap	2080 Udekket tap