



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 019 354
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVNEGÅRDEN FAUSKE AS
Forretningsadresse: Sjøgata 78
8200 FAUSKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Truls Martin Aanstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 598 330 | 15 000 |
| Sum inntekter | | 598 330 | 15 000 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 536 284 | 465 136 |
| Annen driftskostnad | 4 | 347 148 | 362 774 |
| Sum kostnader | | 883 432 | 827 910 |
| Driftsresultat | | -285 102 | -812 910 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 2 059 | |
| Sum finansinntekter | | 2 059 | |
| Annen rentekostnad | | 779 359 | 407 103 |
| Annen finanskostnad | | 4 111 | 1 374 |
| Sum finanskostnader | | 783 470 | 408 477 |
| Netto finans | | -781 411 | -408 477 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -1 066 513 | -1 221 387 |
| Skattekostnad på resultat | 5 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -1 066 513 | -1 221 387 |
| Årsresultat | | -1 066 513 | -1 221 387 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -1 066 513 | -1 221 387 |
| Totalresultat | | -1 066 513 | -1 221 387 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -1 066 513 | -1 221 387 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -1 066 513 | -1 221 387 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3, 6 | 11 669 248 | 11 052 540 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3 | 36 645 | 51 639 |
| Sum varige driftsmidler | | 11 705 893 | 11 104 179 |
| Sum anleggsmidler | | 11 705 893 | 11 104 179 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 6 | 141 217 | 35 529 |
| Andre kortsiktige fordringer | 6 | 16 252 | 31 912 |
| Sum fordringer | | 157 470 | 67 441 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 25 969 | 383 018 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 25 969 | 383 018 |
| Sum omløpsmidler | | 183 439 | 450 459 |
| SUM EIENDELER | | 11 889 332 | 11 554 638 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 1 000 002 | 1 000 002 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 000 002 | 1 000 002 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | | |
| Udekket tap | | 2 637 632 | 1 571 119 |
| Sum opptjent egenkapital | | -2 637 632 | -1 571 119 |
| | | | |
| Sum egenkapital | | -1 637 630 | -571 117 |
| | | | |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 6 770 159 | 5 767 659 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 770 159 | 5 767 659 |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 6 770 159 | 5 767 659 |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 65 088 | 121 339 |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 6 691 716 | 6 236 758 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 6 756 803 | 6 358 097 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 13 526 963 | 12 125 756 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 11 889 332 | 11 554 638 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 561910

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 019 354
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVNEGÅRDEN FAUSKE AS
Forretningsadresse: Sjøgata 74
8200 FAUSKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Truls Martin Aanstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 019 354
HAVNEGÅRDEN FAUSKE AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 598 330 | 15 000 |
| Sum inntekter | | 598 330 | 15 000 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 536 284 | 465 136 |
| Annen driftskostnad | 4 | 347 148 | 362 774 |
| Sum kostnader | | 883 432 | 827 910 |
| Driftsresultat | | -285 102 | -812 910 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 2 059 | |
| Sum finansinntekter | | 2 059 | |
| Annen rentekostnad | | 779 359 | 407 103 |
| Annen finanskostnad | | 4 111 | 1 374 |
| Sum finanskostnader | | 783 470 | 408 477 |
| Netto finans | | -781 411 | -408 477 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 5 | -1 066 513 | -1 221 387 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -1 066 513 | -1 221 387 |
| Årsresultat | | -1 066 513 | -1 221 387 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -1 066 513 | -1 221 387 |
| Totalresultat | | -1 066 513 | -1 221 387 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -1 066 513 | -1 221 387 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -1 066 513 | -1 221 387 |



Organisasjonsnr: 982 019 354
HAVNEGÅRDEN FAUSKE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3, 6 11 669 248 11 052 540

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3 36 645 51 639

Sum varige driftsmidler 11 705 893 11 104 179

Sum anleggsmidler 11 705 893 11 104 179

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 6 141 217 35 529

Andre kortsiktige
fordringer 6 16 252 31 912

Sum fordringer 157 470 67 441

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 25 969 383 018

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 25 969 383 018**

Sum omløpsmidler 183 439 450 459

SUM EIENDELER 11 889 332 11 554 638

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1 000 002 1 000 002

Sum innskutt egenkapital 1 000 002 1 000 002

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4

Udekket tap 2 637 632 1 571 119

Sum opptjent egenkapital -2 637 632 -1 571 119

Sum egenkapital -1 637 630 -571 117



| | | | |
|-----------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 6 | 6 770 159 | 5 767 659 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 770 159 | 5 767 659 |
| Sum langsiktig gjeld | | 6 770 159 | 5 767 659 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 65 088 | 121 339 |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 6 691 716 | 6 236 758 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 6 756 803 | 6 358 097 |
| Sum gjeld | | 13 526 963 | 12 125 756 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 11 889 332 | 11 554 638 |



Organisasjonsnr: 982 019 354
HAVNEGÅRDEN FAUSKE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Havnegården Fauske AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 982 019 354



| Resultatregnskap | | | |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| Havnegården Fauske AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2023 | 2022 |
| Annen driftsinntekt | | 598 330 | 15 000 |
| Sum driftsinntekter | | <u>598 330</u> | <u>15 000</u> |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 536 284 | 465 136 |
| Annen driftskostnad | 4 | 347 148 | 362 774 |
| Sum driftskostnader | | <u>883 432</u> | <u>827 910</u> |
| Driftsresultat | | <u>-285 102</u> | <u>-812 910</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 2 059 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 779 359 | 407 103 |
| Annen finanskostnad | | 4 111 | 1 374 |
| Resultat av finansposter | | <u>-781 411</u> | <u>-408 477</u> |
| Resultat før skattekostnad | | <u>-1 066 513</u> | <u>-1 221 387</u> |
| Resultat | | <u>-1 066 513</u> | <u>-1 221 387</u> |
| Årsresultat | | <u>-1 066 513</u> | <u>-1 221 387</u> |
| Overføringer | | | |
| Overført til udekket tap | | 1 066 513 | 1 221 387 |
| Sum overføringer | | <u>-1 066 513</u> | <u>-1 221 387</u> |



Balanse

Havnegården Fauske AS

| Eiendeler | Note | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3, 6 | 11 669 248 | 11 052 540 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3 | 36 645 | 51 639 |
| Sum varige driftsmidler | | <u>11 705 893</u> | <u>11 104 179</u> |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum anleggsmidler | | <u>11 705 893</u> | <u>11 104 179</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 6 | 141 217 | 35 529 |
| Andre kortsiktige fordringer | 6 | 16 252 | 31 912 |
| Sum fordringer | | <u>157 470</u> | <u>67 441</u> |
| Investeringer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 25 969 | 383 018 |
| Sum omløpsmidler | | <u>183 439</u> | <u>450 459</u> |
| Sum eiendeler | | <u>11 889 332</u> | <u>11 554 638</u> |



Balanse

Havnegården Fauske AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2023 | 2022 |
|------------------------------------|-------------|--------------------------|--------------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | <u>1 000 002</u> | <u>1 000 002</u> |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>1 000 002</u> | <u>1 000 002</u> |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | <u>-2 637 632</u> | <u>-1 571 119</u> |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>-2 637 632</u> | <u>-1 571 119</u> |
| Sum egenkapital | | <u>-1 637 630</u> | <u>-571 117</u> |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | <u>6 770 159</u> | <u>5 767 659</u> |
| Sum annen langsiktig gjeld | | <u>6 770 159</u> | <u>5 767 659</u> |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 65 088 | 121 339 |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | <u>6 691 716</u> | <u>6 236 758</u> |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>6 756 803</u> | <u>6 358 097</u> |
| Sum gjeld | | <u>13 526 963</u> | <u>12 125 756</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>11 889 332</u> | <u>11 554 638</u> |

Fauske, 14.05.2024
Styret i Havnegården Fauske AS

Snorre Pedersen
Styremedlem/daglig leder

Einar Nicolaisen
styremedlem

Snorre Nicolaisen
styremedlem

Truls Martin Aanstad
styreleder



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023- HAVNEGÅRDEN FAUSKE AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter NRS 8 – for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler som er bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Unntak fra dette er konsernmellomværende. Alle konsernfordringer er klassifisert som langsiktige fordringer. Den samme regel gjelder for konserngjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid..

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas ikke utsatt skattefordel i balansen.

Driftsinntekter- og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 2 Lønnskostnader

Havnegården Fauske AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023- HAVNEGÅRDEN FAUSKE AS

Note 3 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Driftsløsøre, inventar ol. | Sum |
|---------------------------------------|------------------------|-------------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.23 | 17 591 185 | 217 548 | 17 808 733 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | 1 422 968 | | 1 422 968 |
| = Anskaffelseskost 31.12.23 | 19 014 154 | 217 548 | 19 231 702 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.23 | 7 327 752 | 92 743 | 7 420 495 |
| + Akkumulerte nedskrivninger 31.12.23 | 17 154 | 88 160 | 105 314 |
| = Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23 | 7 344 906 | 180 903 | 7 525 809 |
| = Bokført verdi 31.12.23 | 11 669 248 | 36 645 | 11 705 893 |
| Årets ordinære avskrivninger | 521 290 | 14 994 | 536 284 |
| Økonomisk levetid | 15-100 år | 5-10 år | |

Ombygging lokaler/installasjoner for Rapida utgjør kr 284 970 per 31.12.22

Note 4 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2023 har i hovedsak bestått av å arbeide med muligheter for utvikling av eiendommen . I budsjettene for 2024 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Det er inngått leieavtale med Rapida om leie av 1. etasjen som ble tatt i bruk våren 2023.

Note 5 Skatt

| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|-----------------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skatt | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -1 066 513 | -1 221 387 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 487 539 | 630 165 |
| Skattepliktig inntekt | -578 974 | -591 222 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023- HAVNEGÅRDEN FAUSKE AS

skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2023 | 2022 | Endring |
|---|------------------|------------------|----------------|
| Varige driftsmidler | 2 324 539 | 2 448 337 | 123 798 |
| Gevinst – og tapskonto | 1 454 965 | 1 818 706 | 363 741 |
| Sum | 3 779 503 | 4 267 042 | 487 539 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -7 905 600 | -7 326 626 | 578 974 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 4 126 096 | 3 059 583 | -1 066 513 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 - Langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner gjelder pantelån til DnB Bank ASA.

| | |
|--|---------------|
| 1. prioritert panterett i gnr. 103, bnr. 1305 og 1540 i Fauske pålydende | kr 16 500 000 |
| 2. prioritert panterett i samme eiendom | kr 2 000 000 |
| 1. prioritert panterett i fordringer, pålydende | kr 400 000 |

Bokført verdi av pantestillet eiendeler pr 31.12.23:

| | |
|---------------------------|---------------|
| Fast eiendom inkl. tomter | kr 11 669 248 |
| Fordringer | kr 119 731 |

Note 7 Kortsiktig gjeld

Selskapet har kortsiktig gjeld som ikke er sikret med pant til:

| | |
|---------------------------|-----------|
| Snorre og Sylvia Pedersen | 1 239 985 |
| Nico Invest AS | 1 782 655 |
| TM Invest AS | 1 805 248 |
| Enico AS | 1 765 528 |
| Sum | 6 593 416 |