



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 306 368  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VAAGSBYEN III AS  
Forretningsadresse: Vesterveien 23  
4613 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars-Knut Aske  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.07.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			3 150
Annen driftsinntekt		281 971	237 522
<b>Sum inntekter</b>		<b>281 971</b>	<b>240 672</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	16 400	
Annen driftskostnad	4	125 265	49 637
<b>Sum kostnader</b>		<b>141 665</b>	<b>49 637</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>140 306</b>	<b>191 035</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2	5
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2</b>	<b>5</b>
Annen rentekostnad		13 274	10 645
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 274</b>	<b>10 645</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-13 272</b>	<b>-10 640</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>127 034</b>	<b>180 395</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	27 947	37 365
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>99 087</b>	<b>143 030</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>99 087</b>	<b>143 030</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		99 087	143 030
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>99 087</b>	<b>143 030</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	803 600	820 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>803 600</b>	<b>820 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	1 369 618	1 125 766
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 369 618</b>	<b>1 125 766</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 173 218</b>	<b>1 945 766</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10	55 678	
Konsernfordringer		2 503	2 503
<b>Sum fordringer</b>		<b>58 181</b>	<b>2 503</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	34 081	35 483
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>34 081</b>	<b>35 483</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>92 261</b>	<b>37 986</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 265 479</b>	<b>1 983 752</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 8 500,00)	6, 12	850 000	850 000



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>850 000</b>	<b>850 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	927 737	828 650
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>927 737</b>	<b>828 650</b>
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>1 777 737</b>	<b>1 678 650</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	23 314	23 790
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>23 314</b>	<b>23 790</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 314</b>	<b>23 790</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	8	105 321	36 492
Skyldige offentlige avgifter		154 059	73 539
Kortsiktig konserngjeld		24 566	-434
Annen kortsiktig gjeld		180 482	171 715
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>464 428</b>	<b>281 312</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>487 742</b>	<b>305 102</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 265 479</b>	<b>1 983 752</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 590374

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 306 368  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VAAGSBYEN III AS  
Forretningsadresse: Vesterveien 23  
4613 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars-Knut Aske  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.07.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 306 368  
VAAGSBYEN III AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			3 150
Annen driftsinntekt		281 971	237 522
<b>Sum inntekter</b>		<b>281 971</b>	<b>240 672</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	16 400	
Annen driftskostnad	4	125 265	49 637
<b>Sum kostnader</b>		<b>141 665</b>	<b>49 637</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>140 306</b>	<b>191 035</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2	5
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2</b>	<b>5</b>
Annen rentekostnad		13 274	10 645
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 274</b>	<b>10 645</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-13 272</b>	<b>-10 640</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>127 034</b>	<b>180 395</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	27 947	37 365
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>99 087</b>	<b>143 030</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>99 087</b>	<b>143 030</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		99 087	143 030
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>99 087</b>	<b>143 030</b>



Organisasjonsnr: 997 306 368  
VAAGSBYEN III AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

7

803 600

820 000

Sum varige driftsmidler

803 600

820 000

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern

5

1 369 618

1 125 766

Sum finansielle anleggsmidler

1 369 618

1 125 766

Sum anleggsmidler

2 173 218

1 945 766

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer

10

55 678

Konsernfordringer

2 503

2 503

Sum fordringer

58 181

2 503

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

11

34 081

35 483

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

34 081

35 483

Sum omløpsmidler

92 261

37 986

SUM EIENDELER

2 265 479

1 983 752

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 8 500,00)

6, 12

850 000

850 000

Sum innskutt egenkapital

850 000

850 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

12

927 737

828 650

Sum opptjent egenkapital

927 737

828 650



<b>Sum egenkapital</b>	<b>12</b>	<b>1 777 737</b>	<b>1 678 650</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	23 314	23 790
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>23 314</b>	<b>23 790</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 314</b>	<b>23 790</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	8	105 321	36 492
Skyldige offentlige avgifter		154 059	73 539
Kortsiktig konserngjeld		24 566	-434
Annen kortsiktig gjeld		180 482	171 715
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>464 428</b>	<b>281 312</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>487 742</b>	<b>305 102</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 265 479</b>	<b>1 983 752</b>



Organisasjonsnr: 997 306 368  
VAAGSBYEN III AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**

6

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	8500.00	850000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Askehaugen AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

**Note**

2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

2

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**

4

**Ytelser til revisjon**

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**



0.00

**Note**

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter 2020 VAAGSBYEN III AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er angitt lån til daglig leder på kr 2 459.

## Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 5 - Mellomvørende med selskap i samme konsern

Selskapet har en fordring på Askehaugen AS på kr 1 369 618.  
Selskapet har en gjeld til Aske Rørleggermester AS på kr 143 217 og til Vesterveien 23 AS på kr 24 566.

## Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	8 500,00	850 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>850 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Askehaugen AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2020	820 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>820 000</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(16 400)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(16 400)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>803 600</b>
Årets avskrivninger	(16 400)
Økonomisk levetid	50 år
<b>Avskrivningsplan</b>	<b>2 %</b>



## Note 8 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	127 034	180 395
+/- Permanente forskjeller		6
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	2 163	(14 528)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>129 197</b>	<b>165 873</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	28 423	36 492
Sum	28 423	36 492
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år		(2 323)
+/- Endring i utsatt skatt	(476)	3 196
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>27 947</b>	<b>37 365</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	28 423	36 492
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>28 423</b>	<b>36 492</b>

## Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	108 137	105 974	2 163
Sum midlertidige forskjeller	108 137	105 974	2 163
<b>Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>23 790</b>	<b>23 314</b>	<b>476</b>

## Note 10 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	55 678	
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>55 678</b>	

## Note 11 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	850 000	828 650	1 678 650
Årets resultat		99 087	99 087
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>850 000</b>	<b>927 737</b>	<b>1 777 737</b>



<b>Filnavn</b>	<b>Signatar</b>	<b>Fdato</b>	<b>Signeringstid</b>
ÅRSOPPGJØR 2020 VAAGSBYEN III AS.pdf	Aske, Lars-Knut	29.10.1963	22.07.2021 12:10

**This document package contains:**

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: j5GBouwLardiURyiOs4LFL5L7C8fvKUd4f2luplBH4=



**Årsregnskap for 2020**

**VAAGSBYEN III AS  
4613 KRISTIANSAND**

Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Årsberetning

Utarbeidet av:  
Proplan Regnskap AS  
Vassbotnen 19  
4033 STAVANGER  
Org.nr. 896896482

Utarbeidet med:  
Total Årsoppgjør



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: j5G8ouwLardiURyiOs4LFL5L7C8fKUCf4I2luplBh4=



## Resultatregnskap for 2020 VAAGSBYEN III AS

	Note	2020	2019
Salgsinntekt		0	3 150
Annen driftsinntekt		281 971	237 522
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>281 971</b>	<b>240 672</b>
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	(16 400)	0
Annen driftskostnad	4	(125 265)	(49 637)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(141 665)</b>	<b>(49 637)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>140 306</b>	<b>191 035</b>
Annen renteinntekt		2	5
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2</b>	<b>5</b>
Annen rentekostnad		(13 274)	(10 645)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(13 274)</b>	<b>(10 645)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(13 272)</b>	<b>(10 640)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>127 034</b>	<b>180 395</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	(27 947)	(37 365)
<b>Ordinært resultat</b>		<b>99 087</b>	<b>143 030</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>99 087</b>	<b>143 030</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		99 087	143 030
<b>Sum</b>		<b>99 087</b>	<b>143 030</b>



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: j5G8ouwLardiURyiOs4LFL5L7C8fNKUdf4f2lupiBh4=



## Balanse pr. 31. desember 2020 VAAGSBYEN III AS

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	803 600	820 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>803 600</b>	<b>820 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	1 369 618	1 125 766
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 369 618</b>	<b>1 125 766</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 173 218</b>	<b>1 945 766</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10	55 678	0
Konsernfordringer		2 503	2 503
<b>Sum fordringer</b>		<b>58 181</b>	<b>2 503</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	34 081	35 483
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>34 081</b>	<b>35 483</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>92 261</b>	<b>37 986</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 265 479</b>	<b>1 983 752</b>



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: j5G8ouwLardiURyiOs4LFL5L7C8fNKUdf4I2luplBh4=



## Balanse pr. 31. desember 2020 VAAGSBYEN III AS

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 8 500,00)	6, 12	850 000	850 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>850 000</b>	<b>850 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	927 737	828 650
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>927 737</b>	<b>828 650</b>
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>1 777 737</b>	<b>1 678 650</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	9	23 314	23 790
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>23 314</b>	<b>23 790</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 314</b>	<b>23 790</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	8	105 321	36 492
Skyldige offentlige avgifter		154 059	73 539
Kortsiktig konserngjeld		24 566	(434)
Annen kortsiktig gjeld		180 482	171 715
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>464 428</b>	<b>281 312</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>487 742</b>	<b>305 102</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 265 479</b>	<b>1 983 752</b>

Kristiansand, 20.07.2021.

Lars-Knut Aske  
Styrets leder / Daglig leder



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: j5G8ouwLardiURyiOs4LFL5L7C8fNKUdf4I2lupiBh4=



## Noter 2020 VAAGSBYEN III AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: j5G8ouwLardiURyiOs4LFL5L7C8fNKUdf4I2lupiBh4=



## Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er angitt lån til daglig leder på kr 2 459.

## Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 5 - Mellomvørende med selskap i samme konsern

Selskapet har en fordring på Askehaugen AS på kr 1 369 618.

Selskapet har en gjeld til Aske Rørleggermester AS på kr 143 217 og til Vesterveien 23 AS på kr 24 566.

## Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	8 500,00	850 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>850 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Askehaugen AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2020	820 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>820 000</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(16 400)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(16 400)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>803 600</b>
Årets avskrivninger	(16 400)
Økonomisk levetid	50 år
<b>Avskrivningsplan</b>	<b>2 %</b>



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: j5G8ouwLardiURyiOs4LFL5L7C8fKUCf4I2lupiBh4=



## Note 8 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	127 034	180 395
+/- Permanente forskjeller		6
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	2 163	(14 528)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>129 197</b>	<b>165 873</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	28 423	36 492
Sum	28 423	36 492
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år		(2 323)
+/- Endring i utsatt skatt	(476)	3 196
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>27 947</b>	<b>37 365</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	28 423	36 492
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>28 423</b>	<b>36 492</b>

## Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	108 137	105 974	2 163
Sum midlertidige forskjeller	108 137	105 974	2 163
<b>Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>23 790</b>	<b>23 314</b>	<b>476</b>

## Note 10 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	55 678	
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>55 678</b>	

## Note 11 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	850 000	828 650	1 678 650
Årets resultat		99 087	99 087
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>850 000</b>	<b>927 737</b>	<b>1 777 737</b>



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: j5G8ouwlardiURyiOs4LFL5L7C8fNKUdf4I2lupiBh4=