



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 276 991
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEISFJORDVEIEN 39 AS
Forretningsadresse: Beisfjordveien 39
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Marius Sletteng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 320 546	1 346 574
Sum inntekter		1 320 546	1 346 574
Kostnader			
Lønnskostnad	2	62 214	206 949
Avskrivning	3	313 683	313 683
Annen driftskostnad		189 295	183 267
Sum kostnader		565 192	703 899
Driftsresultat		755 354	642 675
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 300	8 964
Sum finansinntekter		2 300	8 964
Annen rentekostnad		217 930	192 366
Sum finanskostnader		217 930	192 366
Netto finans		-215 630	-183 403
Resultat før skattekostnad		539 724	459 272
Skattekostnad på resultat	4	118 836	101 052
Årsresultat		420 888	358 220
Årsresultat etter minoritetsinteresser		420 888	358 220
Totalresultat		420 888	358 220
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	300 000
Avsatt til annen egenkapital			58 220
Overført fra annen egenkapital		-579 112	
Sum overføringer og disponeringer	5	420 888	358 220



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 083 885	10 397 568
Sum varige driftsmidler	3, 6	10 083 885	10 397 568
Sum anleggsmidler		10 083 885	10 397 568
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	25 595	25 820
Sum fordringer		25 595	25 820
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		417 715	1 002 335
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		417 715	1 002 335
Sum omløpsmidler		443 310	1 028 155
SUM EIENDELER		10 527 195	11 425 723
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		72 000	72 000
Sum innskutt egenkapital		72 000	72 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 561 654	3 140 766



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		2 561 654	3 140 766
Sum egenkapital	5	2 633 654	3 212 766
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	110 532	122 910
Sum avsetninger for forpliktelser		110 532	122 910
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 614 286	7 887 345
Sum annen langsiktig gjeld		7 614 286	7 887 345
Sum langsiktig gjeld		7 724 818	8 010 255
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 673	14 790
Betalbar skatt	4	131 214	110 761
Skyldig offentlige avgifter		26 760	61 056
Annen kortsiktig gjeld	8	7 076	16 095
Sum kortsiktig gjeld		168 723	202 702
Sum gjeld		7 893 541	8 212 957
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 527 195	11 425 723



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 510629

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 276 991
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEISFJORDVEIEN 39 AS
Forretningsadresse: Beisfjordveien 39
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Marius Sletteng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 276 991
BEISFJORDVEIEN 39 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 320 546	1 346 574
Sum inntekter		1 320 546	1 346 574
Kostnader			
Lønnskostnad	2	62 214	206 949
Avskrivning	3	313 683	313 683
Annen driftskostnad		189 295	183 267
Sum kostnader		565 192	703 899
Driftsresultat		755 354	642 675
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 300	8 964
Sum finansinntekter		2 300	8 964
Annen rentekostnad		217 930	192 366
Sum finanskostnader		217 930	192 366
Netto finans		-215 630	-183 403
Resultat før skattekostnad		539 724	459 272
Skattekostnad på resultat	4	118 836	101 052
Årsresultat		420 888	358 220
Årsresultat etter minoritetsinteresser		420 888	358 220
Totalresultat		420 888	358 220
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	300 000
Avsatt til annen egenkapital			58 220
Overført fra annen egenkapital		-579 112	
Sum overføringer og disponeringer	5	420 888	358 220



Organisasjonsnr: 924 276 991
BEISFJORDVEIEN 39 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 083 885	10 397 568
Sum varige driftsmidler	3, 6	10 083 885	10 397 568
Sum anleggsmidler		10 083 885	10 397 568
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	25 595	25 820
Sum fordringer		25 595	25 820
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		417 715	1 002 335
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		417 715	1 002 335
Sum omløpsmidler		443 310	1 028 155
SUM EIENDELER		10 527 195	11 425 723
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		72 000	72 000
Sum innskutt egenkapital		72 000	72 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 561 654	3 140 766
Sum opptjent egenkapital		2 561 654	3 140 766
Sum egenkapital	5	2 633 654	3 212 766
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	110 532	122 910



Sum avsetninger for forpliktelser	110 532	122 910
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner 6	7 614 286	7 887 345
Sum annen langsiktig gjeld	7 614 286	7 887 345
Sum langsiktig gjeld	7 724 818	8 010 255
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 673	14 790
Betalbar skatt 4	131 214	110 761
Skyldig offentlige avgifter	26 760	61 056
Annen kortsiktig gjeld 8	7 076	16 095
Sum kortsiktig gjeld	168 723	202 702
Sum gjeld	7 893 541	8 212 957
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 527 195	11 425 723



Organisasjonsnr: 924 276 991
BEISFJORDVEIEN 39 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Beisfjordveien 39 AS

8514 NARVIK

Org.nr. 924 276 991



Innhold:
Resultatregnskap
Balanse
Noteopplysninger



Resultatregnskap			
Beisfjordveien 39 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 320 546	1 346 574
Sum driftsinntekter		1 320 546	1 346 574
Lønnskostnad	2	62 214	206 949
Avskrivning	3	313 683	313 683
Annen driftskostnad		189 295	183 267
Sum driftskostnader		565 192	703 899
Driftsresultat		755 354	642 675
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 300	8 964
Annen rentekostnad		217 930	192 366
Resultat av finansposter		-215 630	-183 403
Resultat før skattekostnad		539 724	459 272
Skattekostnad på resultat	4	118 836	101 052
Resultat		420 888	358 220
Årsresultat		420 888	358 220
Overføringer			
Tilleggsutbytte		1 000 000	300 000
Avsatt til annen egenkapital		0	58 220
Overført fra annen egenkapital		579 112	0
Sum overføringer	5	420 888	358 220



Balanse			
Beisfjordveien 39 AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 083 885	10 397 568
Sum varige driftsmidler	3, 6	10 083 885	10 397 568
Sum anleggsmidler		10 083 885	10 397 568
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	25 595	25 820
Sum fordringer		25 595	25 820
Bankinnskudd, kontanter o.l.		417 715	1 002 335
Sum omløpsmidler		443 310	1 028 155
Sum eiendeler		10 527 195	11 425 723
Beisfjordveien 39 AS		Side 3	



Balanse			
Beisfjordveien 39 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		72 000	72 000
Sum innskutt egenkapital		72 000	72 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 561 654	3 140 766
Sum opptjent egenkapital		2 561 654	3 140 766
Sum egenkapital	5	2 633 654	3 212 766
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	110 532	122 910
Sum avsetning for forpliktelser		110 532	122 910
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 614 286	7 887 345
Sum annen langsiktig gjeld		7 614 286	7 887 345
Leverandørgjeld		3 673	14 790
Betalbar skatt	4	131 214	110 761
Skyldig offentlige avgifter		26 760	61 056
Annen kortsiktig gjeld	8	7 076	16 095
Sum kortsiktig gjeld		168 723	202 702
Sum gjeld		7 893 541	8 212 957
Sum egenkapital og gjeld		10 527 195	11 425 723
Narvik, / - 2025 Styret i Beisfjordveien 39 AS			
<u>Hans Marius Sletteng</u> styreleder	<u>Simen Lian Kleiving</u> styremedlem	<u>Linda Merete Heggen</u> styremedlem	
Beisfjordveien 39 AS			Side 4



Beisfjordveien 39 AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god bokføringsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år fra balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. Finansielle investeringer er klassifisert som omløpsmidler og vurdert til virkelig verdi.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til kostpris etter fradrag for lineære avskrivninger som er beregnet på grunnlag av økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være tidspunktet for levering av varer og tjenester. Kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med gjeldende skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

Note 2 Lønns- og personalkostnader

	2024	2023
Lønninger inkl. feriepenger	60 000	150 000
Arbeidsgiveravgift	3 060	9 222
Pensjonsforsikring	-846	32 727
Andre personalkostnader	0	15 000
Sum lønns - og personalkostnader	62 214	206 949

Selskapet har i 2024 gjennomsnittlig ansatt 0 årsverk.

**Beisfjordveien 39 AS****Noter til årsregnskapet 2024****Note 3 Anleggsmidler**

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	13 355 491	13 355 491
= Anskaffelseskost 31.12.24	13 355 491	13 355 491
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	3 271 606	3 271 606
= Bokført verdi 31.12.24	10 083 885	10 083 885
Årets ordinære avskrivninger	313 683	313 683
Økonomisk levetid	20-50 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	131 214	110 761
Endring i utsatt skattefordel	-12 378	-9 709
Skattekostnad ordinært resultat	118 836	101 052
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	539 724	459 272
Permanente forskjeller	440	55
Endring i midlertidige forskjeller	56 263	44 134
Skattepliktig inntekt	596 427	503 461
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	131 214	110 761
Sum betalbar skatt i balansen	131 214	110 761

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	502 419	558 682	56 263
Sum	502 419	558 682	56 263
Grunnlag for utsatt skatt	502 419	558 682	56 263
Utsatt skatt (22 %)	110 532	122 910	12 378

**Beisfjordveien 39 AS****Noter til årsregnskapet 2024****Note 5 Egenkapital**

	Aksjekapital	Opptjent EK	Sum
Egenkapital 01.01.2024	72 000	3 140 766	3 212 766
Årets resultat		420 888	420 888
Tilleggsutbytte		-1 000 000	-1 000 000
Egenkapital 31.12.2024	72 000	2 561 654	2 633 654

Note 6 Langsiktig gjeld

Av selskapets langsiktige gjeld forfaller **kr. 6 136 130** mer enn 5 år fram i tid.

Lånet er sikret mot pant i bygninger.

Bokført verdi pantsatt eiendom er pr 31.12.2024 **kr. 10 083 885**.

Lånet i Husbanken har en restsaldo pr. 31.12.2024 på **kr. 7 614 286**.

Note 7 Andre kortsiktige fordringer

	2024
Forskuddsbetalte kostnader	25 595
Sum andre kortsiktige fordringer	25 595

Note 8 Annen kortsiktig gjeld

	2024
Påløpte renter	7 076
Sum annen kortsiktig gjeld	7 076



Bypass Signing
Mikael Falch Hope
2025-03-20

Hålogaland Revisjon

statsautoriserte revisorer

Hålogaland Revisjon AS Org.nr 934 147 014
Dronningensgate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik
Telefon: +47 76 96 55 55
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no

Oppdragsansvarlige revisorer:
Statsautoriserte revisorer Tore Aleksander Hanssen,
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Beisfjordveien 39 AS

REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for *Beisfjordveien 39 AS* som viser et overskudd på **kr 420 888,-**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder vesentlige opplysninger om regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Hålogaland Revisjon

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Narvik, 20. mars 2025

Hålogaland Revisjon AS

Mikael Falch Hope

Statsautorisert revisor

elektronisk signert