



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 117 663
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GLOMFJORD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lars Evensensv 2-3
8160 GLOMFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kyrre Sjørmeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen leieinntekt		705 600	416 600
Sum inntekter		705 600	416 600
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	7	307 800	307 800
Annen driftskostnad	4	636 264	796 737
Sum kostnader		944 064	1 104 537
Driftsresultat		-238 464	-687 937
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap			58 093
Annen renteinntekt		24	10
Sum finansinntekter		24	58 103
Annen rentekostnad		616 179	626 626
Sum finanskostnader		616 179	626 626
Netto finans		-616 154	-568 523
Ordinært resultat før skattekostnad		-854 618	-1 256 459
Ordinært resultat etter skattekostnad		-854 618	-1 256 459
Årsresultat		-854 618	-1 256 459
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-14 032	
Annen egenkapital		-840 586	-1 256 459
Sum overføringer og disponeringer		-854 618	-1 256 459



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	4 064 484	4 372 284
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	7	3	3
Sum varige driftsmidler		4 064 487	4 372 287
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	10 157 000	10 157 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 157 000	10 157 000
Sum anleggsmidler		14 221 487	14 529 287
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	196 033	116 342
Andre fordringer		2 684	8 934
Konsernfordringer	13	355 000	669 232
Sum fordringer		553 717	794 508
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	264 899	-17 204
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		264 899	-17 204
Sum omløpsmidler		818 616	777 304
SUM EIENDELER		15 040 103	15 306 592

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 550 aksjer à kr 1 000,00)	6, 12	2 550 000	2 550 000
Sum innskutt egenkapital		2 550 000	2 550 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12		840 586
Udekket tap	12	14 032	
Sum opptjent egenkapital		-14 032	840 586
Sum egenkapital	12	2 535 968	3 390 586
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			11 142 529
Langsiktig konserngjeld	14	11 375 770	
Øvrig langsiktig gjeld		819 463	510 646
Sum annen langsiktig gjeld		12 195 233	11 653 175
Sum langsiktig gjeld		12 195 233	11 653 175
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 619	35 682
Skyldige offentlige avgifter		58 883	
Annen kortsiktig gjeld		180 400	227 148
Sum kortsiktig gjeld		308 902	262 830
Sum gjeld		12 504 135	11 916 005
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 040 103	15 306 592



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 811433

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 117 663
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GLOMFJORD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lars Evensensv 2-3
8160 GLOMFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kyrre Sørmealand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 117 663
GLOMFJORD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen leieinntekt		705 600	416 600
Sum inntekter		705 600	416 600
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	7	307 800	307 800
Annen driftskostnad	4	636 264	796 737
Sum kostnader		944 064	1 104 537
Driftsresultat		-238 464	-687 937
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap			58 093
Annen renteinntekt		24	10
Sum finansinntekter		24	58 103
Annen rentekostnad		616 179	626 626
Sum finanskostnader		616 179	626 626
Netto finans		-616 154	-568 523
Ordinært resultat før skattekostnad		-854 618	-1 256 459
Ordinært resultat etter skattekostnad		-854 618	-1 256 459
Årsresultat		-854 618	-1 256 459
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-14 032	
Annen egenkapital		-840 586	-1 256 459
Sum overføringer og disponeringer		-854 618	-1 256 459



Organisasjonsnr: 979 117 663
GLOMFJORD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	4 064 484	4 372 284
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	7	3	3
Sum varige driftsmidler		4 064 487	4 372 287

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	10 157 000	10 157 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 157 000	10 157 000
Sum anleggsmidler		14 221 487	14 529 287

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	10	196 033	116 342
Andre fordringer		2 684	8 934
Konsernfordringer	13	355 000	669 232
Sum fordringer		553 717	794 508

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	264 899	-17 204
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		264 899	-17 204

Sum omløpsmidler 818 616 777 304

SUM EIENDELER 15 040 103 15 306 592

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (2 550 aksjer à kr 1 000,00)	6, 12	2 550 000	2 550 000
Sum innskutt egenkapital		2 550 000	2 550 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12		840 586
Udekket tap	12	14 032	
Sum opptjent egenkapital		-14 032	840 586
Sum egenkapital	12	2 535 968	3 390 586
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			11 142 529
Langsiktig konserngjeld	14	11 375 770	
Øvrig langsiktig gjeld		819 463	510 646
Sum annen langsiktig gjeld		12 195 233	11 653 175
Sum langsiktig gjeld		12 195 233	11 653 175
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 619	35 682
Skyldige offentlige			
avgifter		58 883	
Annen kortsiktig gjeld		180 400	227 148
Sum kortsiktig gjeld		308 902	262 830
Sum gjeld		12 504 135	11 916 005
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 040 103	15 306 592



Organisasjonsnr: 979 117 663
GLOMFJORD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Hotell- og restaurantbransjen ble hardt rammet av Covid-19 pandemien. Fra media Mars og frem til Mai 2020, var hele næringen mer eller mindre lovpålagt nedstengt. Dette har således påvirket resultatet i næringen og påført betydelige omsetningstap. For selskapet har myndighetenes kompensasjonsordning hekker ikke bidratt, ettersom selskapet ikke har ansatte og således faller utenfor ordningen.

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2550.00	1000.00	2550000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Glomfjord Hotell AS	2000.00	78.43%	Ordinære aksjer
Sørmeland, Bjørn	120.00	4.71%	Ordinære aksjer
Sørmeland, Hans	120.00	4.71%	Ordinære aksjer
Sørmeland, Kyrre Elmer	120.00	4.71%	Ordinære aksjer
Sørmeland, Tom	120.00	4.71%	Ordinære aksjer
Sørmeland, Rune	70.00	2.75%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	2550.00	100.00%

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

2

Ytelser til andre ledende personer**Note**

4

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13349.00	23019.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13349.00	23019.00

Note**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap****Tilknyttet selskap/datterselskap**

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Bodø Hotell AS	100.00%	100.00%	765062.00	-447693.00
Ørnes Hotell AS	100.00%	100.00%	1966717.00	44234.00
Nye Glømfjord Hotell AS	100.00%	100.00%	-523760.00	-174705.00



Bodø Hotell AS, Ørnes Hotell AS samt Nye Glomfjord Hotell AS er datterselskap av Glomfjord Eiendom AS.
Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Noter 2020

Glomfjord Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	13 349	23 019
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	13 349	23 019

Note 5 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2020	Selskapets resultat for 2020
Bodø Hotell AS	Bodø	100 %	765 062	- 447 693
Ørnes Hotell AS	Meløy	100 %	1 966 717	44 234
Nye Glomfjord Hot AS	Meløy	100 %	- 523 760	- 174 705

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	2 550	1 000,00	2 550 000,00
Sum	2 550		2 550 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Glomfjord Hotell AS	2 000	78,43%	Ordinære aksjer
Sørmeland, Bjørn	120	4,71%	Ordinære aksjer
Sørmeland, Hans	120	4,71%	Ordinære aksjer
Sørmeland, Kyrre Elmer	120	4,71%	Ordinære aksjer
Sørmeland, Tom	120	4,71%	Ordinære aksjer
Sørmeland, Rune	70	2,75%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	2 550	100,00%	

Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	744 673	13 807 337	748 777	15 300 787
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	744 673	13 807 337	748 777	15 300 787
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(10 179 726)	(748 774)	(10 928 500)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(8 457 385)	(725 833)	(9 183 218)
Akkumulerte nedskr. 31.12.2020		(2 030 141)	(22 941)	(2 053 082)
Balansført verdi pr. 31.12.2020	744 673	3 319 811	3	4 064 487
Årets avskrivninger		(307 800)		(307 800)
Økonomisk levetid		25 år	10 år	
Avskrivningsplan: Lineær		4 %	10 %	



Note 8 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(854 618)	(1 256 459)
Konsernbidrag		58 093
+/- Permanente forskjeller		(58 093)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	5 713	(17 412)
Årets skattegrunnlag	(848 905)	(1 273 871)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(1 750 344)	(1 756 057)	5 713
Skattemessig fremførbart underskudd	(2 688 587)	(3 537 492)	848 905
Netto forskjeller	(4 438 931)	(5 293 549)	854 618
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	4 438 931	5 293 549	(854 618)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 1 164 581

Note 10 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	196 033	116 342
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	196 033	116 342

Note 11 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	2 550 000	840 586		3 390 586
Årets resultat		(840 586)	(14 032)	(854 618)
Egenkapital 31.12.2020	2 550 000	0	(14 032)	2 535 968

Note 13 - Konsernfordringer

Selskapet har en fordring på Ørnes Hotell AS på kr. 355 000,- pr. 31.12.20

Note 14 - Langsiktig konserngjeld

Selskapet har en gjeld til datterselskapet Bodø Hotell AS på kr. 11 375 770,- pr. 31.12.20



Det foreligger låneavtale mellom partene. Lånet er renteberegnet ut fra forretningsmessige prinsipper.

Note 15 - Fortsatt drift

Hotell-og restaurantbransjen ble hardt rammet av Covid-19 pandemien. Fra media Mars og frem til Mai 2020, var hele næringen mer eller mindre lovpålagt nedstengt.

Dette har således påvirket resultatet i næringen og påført betydelige omsetningstap.

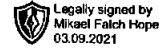
For selskapet har myndighetenes kompensasjonsordning heller ikke bidratt, ettersom selskapet ikke har ansatte og således faller utenfor ordningen.

Som følge av utfordringen i næringen generelt og spesielt for selskapets driftsselskaper - Ørnes Hotell AS, Nye Glomfjord Hotell AS samt Bodø Hotell AS, har situasjonen vært svært utfordrende.

Dette har bl.a medført tap av mulige leieinntekter, som følge av manglende likviditet i datterselskapene.

Selskapet har følgelig hatt svak likviditet i 2020 og starten på 2021. Ledelsen foretar og har således foretatt nødvendige tiltak for å sikre forsvarlig drift.

Årsregnskapet er således avlagt under forutsetning av fortsatt drift.



Hålogaland Revisjon

statsautoriserte revisorer

Hålogaland Revisjon AS Org.nr 934 147 014
Dronningensgate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik
Telefon: +47 76 96 65 55
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no
Autorisert regnskapsfører

Oppdragsansvarlige revisorer:
Statsautoriserte revisorer Fred-Åge Eide,
Tore Aleksander Hanssen og Mikael Falch Hope
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Glomfjord Eiendom AS

REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for *Glomfjord Eiendom AS* som viser et underskudd på **kr 854 618,-**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Presisering av viss usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Som det fremgår av årsregnskapet med noter hadde selskapet noe svak likviditet ved utgangen av 2020 og inngangen av 2021. Dette forhold indikerer at det foreligger en viss usikkerhet som kan skape tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Vi viser nærmere til redegjørelse i note 15 til årsregnskapet angående forutsetningen for fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om regnskapet.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

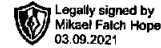
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti



Hålogaland Revisjon



for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Narvik, 31. august 2021

Hålogaland Revisjon AS

Mikael Falch Hope
Statsautorisert revisor
elektronisk signert