



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 215 534
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HASLEVEIEN 15 AS
Forretningsadresse: c/o Amesto AccountHouse AS
Smeltingegelen 1
0195 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Erik Røed
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		4 295 124	5 273 041
Sum inntekter		4 295 124	5 273 041
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			21 749
Varekostnad			1 090 267
Avskrivning på varige driftsmidler	1	644 587	644 587
Annen driftskostnad		1 261 367	317 097
Sum kostnader		1 905 954	2 073 700
Driftsresultat		2 389 169	3 199 341
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	317 943	684 711
Annen renteinntekt		6 536	1 532
Annen finansinntekt		839	760
Sum finansinntekter		325 318	687 004
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	191 213	
Annen rentekostnad		368 768	604 400
Sum finanskostnader		559 981	604 400
Netto finans		-234 663	82 604
Ordinært resultat før skattekostnad		2 154 506	3 281 945
Skattekostnad på ordinært resultat	3	605 308	854 083
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 549 198	2 427 862
Årsresultat		1 549 198	2 427 862
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 549 198	2 427 862
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avgitt konsernbidrag	3,4	2 355 687	
Overføringer annen egenkapital	4	-806 489	2 427 861
Sum overføringer og disponeringer		1 549 198	2 427 861



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	13 524 960	14 169 548
Sum varige driftsmidler		13 524 960	14 169 548
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			18 241 063
Sum finansielle anleggsmidler			18 241 063
Sum anleggsmidler		13 524 960	32 410 611
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 707 029	1 650 010
Andre kortsiktige fordringer		1 217 970	94 903
Konsernfordringer	2	317 943	
Sum fordringer		3 242 942	1 744 913
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 717 214	1 509 737
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 717 214	1 509 737
Sum omløpsmidler		4 960 156	3 254 650
SUM EIENDELER		18 485 116	35 665 261

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	4	57 534	57 534
Overkurs	4	2 543 598	2 543 598
Sum innskutt egenkapital		2 601 132	2 601 132
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 512 046	5 318 535
Sum opptjent egenkapital		4 512 046	5 318 535
Sum egenkapital		7 113 178	7 919 667
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 056 947	1 124 369
Sum avsetninger for forpliktelser		1 056 947	1 124 369
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			26 390 976
Langsiktig konserngjeld	2	6 474 873	
Sum annen langsiktig gjeld		6 474 873	26 390 976
Sum langsiktig gjeld		7 531 820	27 515 345
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		375 084	138 114
Betalbar skatt			2 641
Skyldig offentlige avgifter			20 791
Kortsiktig konserngjeld	2	3 211 324	
Annen kortsiktig gjeld		253 710	68 703
Sum kortsiktig gjeld		3 840 118	230 249
Sum gjeld		11 371 938	27 745 594
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 485 116	35 665 261



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 583464

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 215 534
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HASLEVEIEN 15 AS
Forretningsadresse: c/o Amesto AccountHouse AS
Smeltedigelen 1
0195 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Erik Røed
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 215 534
HASLEVEIEN 15 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		4 295 124	5 273 041
Sum inntekter		4 295 124	5 273 041
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			21 749
Varekostnad			1 090 267
Avskrivning på varige driftsmidler	1	644 587	644 587
Annen driftskostnad		1 261 367	317 097
Sum kostnader		1 905 954	2 073 700
Driftsresultat		2 389 169	3 199 341
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	317 943	684 711
Annen renteinntekt		6 536	1 532
Annen finansinntekt		839	760
Sum finansinntekter		325 318	687 004
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	191 213	
Annen rentekostnad		368 768	604 400
Sum finanskostnader		559 981	604 400
Netto finans		-234 663	82 604
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	605 308	854 083
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 549 198	2 427 862
Årsresultat		1 549 198	2 427 862
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 549 198	2 427 862
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3,4	2 355 687	
Overføringer annen egenkapital	4	-806 489	2 427 861



Sum overføringer og
disponeringer

1 549 198

2 427 861



Organisasjonsnr: 919 215 534
HASLEVEIEN 15 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	13 524 960	14 169 548
Sum varige driftsmidler		13 524 960	14 169 548

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern			18 241 063
Sum finansielle anleggsmidler			18 241 063

Sum anleggsmidler		13 524 960	32 410 611
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 707 029	1 650 010
Andre kortsiktige fordringer		1 217 970	94 903
Konsernfordringer	2	317 943	
Sum fordringer		3 242 942	1 744 913

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 717 214	1 509 737
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 717 214	1 509 737

Sum omløpsmidler		4 960 156	3 254 650
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		18 485 116	35 665 261
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	57 534	57 534
Overkurs	4	2 543 598	2 543 598
Sum innskutt egenkapital		2 601 132	2 601 132

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4	4 512 046	5 318 535
Sum opptjent egenkapital		4 512 046	5 318 535
Sum egenkapital		7 113 178	7 919 667
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 056 947	1 124 369
Sum avsetninger for forpliktelser		1 056 947	1 124 369
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			26 390 976
Langsiktig konserngjeld	2	6 474 873	
Sum annen langsiktig gjeld		6 474 873	26 390 976
Sum langsiktig gjeld		7 531 820	27 515 345
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		375 084	138 114
Betalbar skatt			2 641
Skyldig offentlige avgifter			20 791
Kortsiktig konserngjeld	2	3 211 324	
Annen kortsiktig gjeld		253 710	68 703
Sum kortsiktig gjeld		3 840 118	230 249
Sum gjeld		11 371 938	27 745 594
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 485 116	35 665 261



Organisasjonsnr: 919 215 534
HASLEVEIEN 15 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for**

Hasleveien 15 AS

Foretaksnr. 919215534



Hasleveien 15 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekt		4 295 124	5 273 041
Sum driftsinntekter		4 295 124	5 273 041
Driftskostnader			
Endring i beh. av varer under tilvirkning		0	21 749
Varekostnad		0	1 090 267
Avskrivning på varige driftsmidler	1	644 587	644 587
Annen driftskostnad		1 261 367	317 097
Sum driftskostnader		1 905 954	2 073 700
DRIFTSRESULTAT		2 389 169	3 199 341
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	2	317 943	684 711
Annen renteinntekt		6 536	1 532
Annen finansinntekt		839	760
Sum finansinntekter		325 318	687 004
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	2	191 213	0
Annen rentekostnad		368 768	604 400
Sum finanskostnader		559 981	604 400
NETTO FINANSPOSTER		(234 663)	82 604
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		2 154 506	3 281 945
Skattekostnad på ordinært resultat	3	605 308	854 083
ORDINÆRT RESULTAT		1 549 198	2 427 862
ÅRSRESULTAT		1 549 198	2 427 862
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	3,4	2 355 687	0
Overføringer annen egenkapital	4	(806 489)	2 427 861
SUM OVERF. OG DISP.		1 549 198	2 427 861



Hasleveien 15 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	13 524 960	14 169 548
Sum varige driftsmidler		13 524 960	14 169 548
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		0	18 241 063
Sum finansielle anleggsmidler		0	18 241 063
SUM ANLEGGSMIDLER		13 524 960	32 410 611
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		1 707 029	1 650 010
Fordringer på konsernselskap	2	317 943	0
Andre kortsiktige fordringer		1 217 970	94 903
Sum fordringer		3 242 942	1 744 913
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 717 214	1 509 737
SUM OMLØPSMIDLER		4 960 156	3 254 650
SUM EIENDELER		18 485 116	35 665 261



Hasleveien 15 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	57 534	57 534
Overkurs	4	2 543 598	2 543 598
Sum innskutt egenkapital		2 601 132	2 601 132
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 512 046	5 318 535
Sum opptjent egenkapital		4 512 046	5 318 535
SUM EGENKAPITAL		7 113 178	7 919 667
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	1 056 947	1 124 369
Sum avsetning for forpliktelser		1 056 947	1 124 369
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	26 390 976
Langsiktig gjeld til konsernselskap	2	6 474 873	0
Sum annen langsiktig gjeld		6 474 873	26 390 976
SUM LANGSIKTIG GJELD		7 531 820	27 515 345
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		375 084	138 114
Betalbar skatt		0	2 641
Skyldig offentlige avgifter		0	20 791
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	3 211 324	0
Annen kortsiktig gjeld		253 710	68 703
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 840 118	230 249
SUM GJELD		11 371 938	27 745 594
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 485 116	35 665 261

Oslo 26 /6 - 2023

Finn Erik Røed
Styrets lederAndreas Tronstad
StyremedlemEspen Andreas Pay
StyremedlemJørn Bertil Lyshoel
StyremedlemJan Erik Warbo
Styremedlem



Hasleveien 15 AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

Note 4 - Avskrivning på varige driftsmidler

Note 5 - Avskrivning på varige driftsmidler



Til generalforsamlingen i Hasleveien 15 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hasleveien 15 AS som viser et overskudd på kr. 1.549.198. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Post- og besøksadresse:

Holbergs gate 21

0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Bankgiro:

8397.05.05914

Organisasjonsnr:

975 800 679 mva



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Alpha Revisjon AS

Roger Skogly
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Post- og besøksadresse:
Holbergs gate 21
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening
Bankgiro: 8397.05.05914
Organisasjonsnr: 975 800 679 mva



Elektronisk signatur

Signert av

Skogly, Roger

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

30.06.2023 10.17.48

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



**Årsregnskap 2022
for**

Hasleveien 15 AS

Foretaksnr. 919215534



Hasleveien 15 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekt		4 295 124	5 273 041
Sum driftsinntekter		4 295 124	5 273 041
Driftskostnader			
Endring i beh. av varer under tilvirkning		0	21 749
Varekostnad		0	1 090 267
Avskrivning på varige driftsmidler	1	644 587	644 587
Annen driftskostnad		1 261 367	317 097
Sum driftskostnader		1 905 954	2 073 700
DRIFTSRESULTAT		2 389 169	3 199 341
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	2	317 943	684 711
Annen renteinntekt		6 536	1 532
Annen finansinntekt		839	760
Sum finansinntekter		325 318	687 004
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	2	191 213	0
Annen rentekostnad		368 768	604 400
Sum finanskostnader		559 981	604 400
NETTO FINANSPOSTER		(234 663)	82 604
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		2 154 506	3 281 945
Skattekostnad på ordinært resultat	3	605 308	854 083
ORDINÆRT RESULTAT		1 549 198	2 427 862
ÅRSRESULTAT		1 549 198	2 427 862
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	3,4	2 355 687	0
Overføringer annen egenkapital	4	(806 489)	2 427 861
SUM OVERF. OG DISP.		1 549 198	2 427 861

Årsregnskap for Hasleveien 15 AS

Organisasjonsnr. 919215534



Hasleveien 15 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	13 524 960	14 169 548
Sum varige driftsmidler		13 524 960	14 169 548
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		0	18 241 063
Sum finansielle anleggsmidler		0	18 241 063
SUM ANLEGGSMIDLER		13 524 960	32 410 611
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		1 707 029	1 650 010
Fordringer på konsernselskap	2	317 943	0
Andre kortsiktige fordringer		1 217 970	94 903
Sum fordringer		3 242 942	1 744 913
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 717 214	1 509 737
SUM OMLØPSMIDLER		4 960 156	3 254 650
SUM EIENDELER		18 485 116	35 665 261

Årsregnskap for Hasleveien 15 AS

Organisasjonsnr. 919215534



Hasleveien 15 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	57 534	57 534
Overkurs	4	2 543 598	2 543 598
Sum innskutt egenkapital		2 601 132	2 601 132
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 512 046	5 318 535
Sum opptjent egenkapital		4 512 046	5 318 535
SUM EGENKAPITAL		7 113 178	7 919 667
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	1 056 947	1 124 369
Sum avsetning for forpliktelser		1 056 947	1 124 369
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	26 390 976
Langsiktig gjeld til konsernselskap	2	6 474 873	0
Sum annen langsiktig gjeld		6 474 873	26 390 976
SUM LANGSIKTIG GJELD		7 531 820	27 515 345
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		375 084	138 114
Betalbar skatt		0	2 641
Skyldig offentlige avgifter		0	20 791
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	3 211 324	0
Annen kortsiktig gjeld		253 710	68 703
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 840 118	230 249
SUM GJELD		11 371 938	27 745 594
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 485 116	35 665 261

Oslo 26 /6 - 2023

Finn Erik Røed
Styrets lederAndreas Tronstad
StyremedlemEspen Andreas Pay
StyremedlemJørn Bertil Lyshoel
StyremedlemJan Erik Warbo
Styremedlem

Årsregnskap for Hasleveien 15 AS

Organisasjonsnr. 919215534



Hasleveien 15 AS

Noter til årsregnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsøktikk for små foretak i Norge.

Alle beløp i NOK.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere. Tomter avskrives ikke idet de anses og ikke ha verdifall.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skatten i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nytteført. I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

Leieinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den periode det etter avtalen ikke er belastet leie.

Erstatninger som følge av at leieforhold bringes til opphør før opprinnelig avtalt utløpstidspunkt, inntektsføres med det beløp som overstiger den til enhver tid nødvendige avsetning til dekning av utleieobjektets driftskostnader for gjenværende del av opprinnelig avtalt leieperiode.

Leietakertilpasninger

Leietaker tilpasninger dekket av gårdeier aktiveres og avskrives over resterende leieperiode.

Aktiverte renter

Eventuelle renter som knytter seg til anlegg under oppføring, blir aktivert som en del av kostprisen.

Note 1 Varige driftsmidler

	Forretnings- bygg	Teknisk installasjon	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01	19 331 844	936 328	3 000 000	23 268 172
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	19 331 844	936 328	3 000 000	23 268 172
Akk avskrivninger 01.01	8 748 833	349 792	0	9 098 625
Akk avskrivninger 31.12	9 346 603	396 609	0	9 743 212
Bokført verdi 31.12.	9 985 241	539 719	3 000 000	13 524 960
Årets avskrivninger	597 770	46 817	0	644 587
Økonomisk levetid	50 år	20 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		



Hasleveien 15 AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	Kortsiktige fordringer		Langsiktige fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	317 943	-	-	18 241 063
Sum	317 943	-	-	18 241 063

	Kortsiktig gjeld		Langsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	3 211 324	3 906 457	6 474 873	-
Sum	3 211 324	3 906 457	6 474 873	-

Note 3 Skatter

	2022	2021	
Avstemming mellom regnskapsmessig overskudd og skattepliktig inntekt			
Resultat før skatter	2 154 506	3 281 945	
Permanente forskjeller	559 141	0	
Endring i midlertidige forskjeller	306 464	624 513	
Avgitt konsernbidrag	-3 020 111	-3 906 457	
Skattepliktig inntekt / (underskudd)	0	1	
Skatter i resultatregnskapet består av følgende			
Betalbar skatt	664 424	859 421	
Betalbar skatt for mye avsatt fjoråret	8 306	0	
Årets resultatførte endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-67 422	-137 393	
Sum årets skatter kostnad / (inntekt)	605 308	722 028	
Betalbar skatt i balansen fremkommer slik			
Årets betalbar skatt	664 424	859 421	
Betalbar skatt avgitt konsernbidrag	-664 424	-859 421	
Sum betalbar skatt	0	0	
Midlertidige forskjeller pr. 31.12. består av			
Driftsmidler	3 672 692	4 084 484	411 792
Fordringer	-75 298	-474 197	-398 899
Gevinst- og tapskonto	1 206 913	1 508 641	301 728
Avsetninger mv	0	-8 158	-8 158
Sum midlertidige forskjeller	4 804 306	5 110 770	306 464
Akkumulert fremforbart underskudd	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / utsatt skattefordel	4 804 306	5 110 770	306 464
Utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	1 056 947	1 124 369	67 422
Avgitt konsernbidrag			
Brutto konsernbidrag	3 020 111	3 906 457	
Betalbar skatt	-664 424	859 421	
Netto konsernbidrag	2 355 687	3 047 036	

Note 4 Egenkapitalbevegelse

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital		Sum
			2022	2021	
Egenkapital 01.01	57 534	2 543 598	5 318 535		7 919 667
Avgitt konsernbidrag	0	0	-2 355 687		-2 355 687
Årets resultat	0	0	1 549 198		1 549 198
Egenkapital 31.12.	57 534	2 543 598	4 512 046		7 113 178



Hasleveien 15 AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 5 Pantstillelser

	2022	2021
Bokført verdi av pantsatte eiendeler (tomt, bygg og inventar)	13 524 960	14 169 548

Det er stilt sikkerhet i eiendommen ved opptak av lån i Median Office AS

Serielån pålydende kr 247 100 000

1.prioritets panterett i fast eiendom pålydende kr 100 000 000. Panteeier er Hasleveien 15 AS.

- Eiendommen gnr.126, bnr.52, sur. 1, Oslo Kommune
- Eiendommen gnr.126, bnr.52, sur. 3, Oslo Kommune

Panterett i aksjer pålydende kr 100 000 000 med aksjesnummer 1 og til 57534. Panteeier er Median Office AS.

Serielån pålydende kr 288 750 000

1.prioritets panterett i fast eiendom pålydende kr 100 000 000. Panteeier er Hasleveien 15 AS.

- Eiendommen gnr.126, bnr.52, sur. 1, Oslo Kommune
- Eiendommen gnr.126, bnr.52, sur. 3, Oslo Kommune

1.prioritets panterett i aksjer pålydende kr 100 000 000 med aksjesnummer 1 og til 57534. Panteeier er Median Office AS.



SIGNATURES

This documents contains 61 pages before this page
Dokumentet inneholder 61 sider før denne siden

ALLEKIRJOITUKSET

Tämä asiakirja sisältää 61 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 61 sider før denne side

UNDERSKRIFTER

SIGNATURER

Detta dokument innehåller 61 sidor före denna sida

UNDERSKRIFTER

Jørn Bertil Lyshøi

22A45A2B-36A2-481E-8A70-4E776013706E - 20220805 11:42:15 UTC +01:00
BankID: d571a90c-ec39-44e3-8d19-72a00e9185d5 - NO

Espen Andreas Pay

91401679-6287-429F-838D-7F17-619A458-0102A-0F09-1216119-1110-431400
BankID: e1703e27-d038-43ab-905d-3a0c91e729ab - NO

Andreas Tronstad

145637045d-11c4109-f414-7a02770d4f8c - 20220805 11:42:15 UTC +01:00
BankID: 95e1013a-7131-4611-853e-190c2e3e1850 - NO

Finn Erik Røed

413418-11e813-13e8-5d51-f6e3a5d70205 - 20220805 11:42:15 UTC +01:00
BankID: 977a35c0-5701-4245-8958-81A608Lud050 - NO

Jan Erik Warbo

159a04777156-408d-9f56-4e053a94c1a1 - 20220805 09:18:28 UTC +01:00
BankID: 1810282e-b51a-472b-b000-7e9c1e599eab - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighet til å underskrive
representant
frihedsberøvede

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/inb/document-check/e9ae803d-0caf-4b5b-932a-269e777e1537>

visma sign
www.vismasign.com