



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 675 318  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS RENEN  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Marcus Milde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		350 400	306 240
<b>Sum inntekter</b>		<b>350 400</b>	<b>306 240</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	7	12 551	10 269
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	4 673
Annen driftskostnad	8,9	276 051	841 077
<b>Sum kostnader</b>		<b>288 602</b>	<b>856 019</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>61 798</b>	<b>-549 779</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		71	104
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>71</b>	<b>104</b>
Annen rentekostnad		53 060	34 071
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-52 989</b>	<b>-33 967</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-52 989</b>	<b>-33 967</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>8 809</b>	<b>-583 746</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 809</b>	<b>-583 746</b>
<b>Årsresultat</b>	1,4	<b>8 809</b>	<b>-583 746</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		8 809	-583 746
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 809</b>	<b>-583 746</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	426 000	426 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>426 000</b>	<b>426 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>426 000</b>	<b>426 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		70	70
<b>Sum fordringer</b>		<b>70</b>	<b>70</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 824	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 824</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 894</b>	<b>70</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>434 894</b>	<b>426 070</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	40 000	40 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>140 000</b>	<b>140 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-1 254 779	-1 263 588



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 254 779</b>	<b>-1 263 588</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-1 114 779</b>	<b>-1 123 588</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	1 538 195	1 419 762
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 538 195</b>	<b>1 419 762</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 538 195</b>	<b>1 419 762</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 623	30 956
Annen kortsiktig gjeld		5 855	98 940
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 478</b>	<b>129 896</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 549 673</b>	<b>1 549 658</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>434 894</b>	<b>426 070</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 385399

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 930 675 318  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS RENEN  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Marcus Milde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Organisasjonsnr: 930 675 318  
AS RENEN

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		350 400	306 240
<b>Sum inntekter</b>		<b>350 400</b>	<b>306 240</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	7	12 551	10 269
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	4 673
Annen driftskostnad	8,9	276 051	841 077
<b>Sum kostnader</b>		<b>288 602</b>	<b>856 019</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>61 798</b>	<b>-549 779</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		71	104
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>71</b>	<b>104</b>
Annen rentekostnad		53 060	34 071
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-52 989</b>	<b>-33 967</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-52 989</b>	<b>-33 967</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>8 809</b>	<b>-583 746</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 809</b>	<b>-583 746</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>1,4</b>	<b>8 809</b>	<b>-583 746</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		8 809	-583 746
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 809</b>	<b>-583 746</b>



Organisasjonsnr: 930 675 318  
AS RENEN

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2,3 426 000 426 000  
Sum varige driftsmidler 426 000 426 000

Sum anleggsmidler 426 000 426 000

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 70 70  
Sum fordringer 70 70

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 8 824 0  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 8 824 0

Sum omløpsmidler 8 894 70

SUM EIENDELER 434 894 426 070

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4 100 000 100 000  
Overkurs 4 40 000 40 000  
Sum innskutt egenkapital 140 000 140 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 -1 254 779 -1 263 588  
Sum opptjent egenkapital -1 254 779 -1 263 588

Sum egenkapital 4 -1 114 779 -1 123 588

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld  
Øvrig langsiktig gjeld 5,6 1 538 195 1 419 762



Sum annen langsiktig gjeld	1 538 195	1 419 762
Sum langsiktig gjeld	1 538 195	1 419 762
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	5 623	30 956
Annen kortsiktig gjeld	5 855	98 940
Sum kortsiktig gjeld	11 478	129 896
Sum gjeld	1 549 673	1 549 658
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>434 894</b>	<b>426 070</b>



Organisasjonsnr: 930 675 318  
AS RENEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



579 As Renen BI		RESULTATREGNSKAP		2022	
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>INNETEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader		350 400	306 240	350 419	364 821
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>350 400</b>	<b>306 240</b>	<b>350 419</b>	<b>364 821</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Styrehonorar	7	11 000	9 000	11 000	11 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	7	1 551	1 269	1 551	1 551
Avskrivninger	2	0	4 673	0	0
Forretningsførsel		23 712	22 980	23 713	24 840
Revisjon		7 500	7 250	7 500	8 000
Forsikringspremier		34 049	33 096	35 100	37 450
Energikostnader		16 833	17 883	19 000	19 000
Kommunale avgifter		107 050	102 314	105 100	108 745
Andre driftskostnader	8	20 000	20 032	24 000	24 000
Vedlikehold	9	66 907	637 522	15 000	20 000
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>288 602</b>	<b>856 019</b>	<b>241 964</b>	<b>254 586</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>61 798</b>	<b>-549 779</b>	<b>108 455</b>	<b>110 235</b>
<b>FINANSINNT OG KOSTNADER</b>					
Finansinntekter		71	104	0	0
Finanskostnader		53 060	34 071	49 693	75 867
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-52 989</b>	<b>-33 967</b>	<b>-49 693</b>	<b>-75 867</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	1, 4	<b>8 809</b>	<b>-583 746</b>	<b>58 762</b>	<b>34 368</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>		<b>8 809</b>	<b>-583 746</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



579 As Renen BI			
BALANSE			
2022			
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler:</b>			
Eiendom	2, 3	426 000	426 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>426 000</b>	<b>426 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer:</b>			
Restanser felleskostnader		70	70
Vestbo i mellomregning		8 824	0
<b>Bankinnskudd og kontanter:</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 894</b>	<b>70</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>434 894</b>	<b>426 070</b>



579 As Renen BI		BALANSE		2022	
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021		
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>					
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL:</b>					
Aksjekapital	4	100 000	100 000		
Overkursfond	4	40 000	40 000		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>140 000</b>	<b>140 000</b>		
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL:</b>					
Annen egenkapital	4	-1 254 779	-1 263 588		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 254 779</b>	<b>-1 263 588</b>		
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-1 114 779</b>	<b>-1 123 588</b>		
<b>GJELD</b>					
<b>Langsiktig gjeld:</b>					
Pant-og gjeldsbrev lån	5, 6	1 450 195	1 331 762		
Borettsinnskudd	6	88 000	88 000		
<b>Sum langsiktig gjeld:</b>		<b>1 538 195</b>	<b>1 419 762</b>		
<b>Kortsiktig gjeld:</b>					
Vestbo i mellomregning		0	84 340		
Leverandørgjeld		5 623	30 956		
Skyldig off. myndigheter		2 055	0		
Annen kortsiktig gjeld		3 800	14 600		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 478</b>	<b>129 896</b>		
<b>Sum gjeld:</b>		<b>1 549 673</b>	<b>1 549 658</b>		
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>434 894</b>	<b>426 070</b>		

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt  
Regnskapssjef/Statsautorisert regnskapsfører

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Ole-Marcus Milde  
Leder

\_\_\_\_\_  
Emilie Kristine Bergmann  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Catharina Furnes  
Styremedlem

579 As Renen BI Orgnr.: 930675318 Utskriftsdato 07.03.2023



<b>Note 579 As Renen BI      2022</b>
---------------------------------------

---

## Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

### Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



## Note 579 As Renen BI 2022

### Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.22	Regnskap 2021
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	<b>-129 826</b>	<b>21 093</b>
<b>B. Endring disponible midler</b>		
Arsresultat (se resultatregnskap)	8 809	-583 746
Tilbakeføring av avskrivning	0	4 673
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	118 433	428 154
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>127 242</b>	<b>-150 919</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>-2 584</b>	<b>-129 826</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	8 824	0
Kortsiktige fordringer	70	70
Omløpsmidler	8 894	70
Kortsiktig gjeld	-11 478	-129 896
<b>Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler</b>	<b>-2 584</b>	<b>-129 826</b>

### Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Miele Wash	Boligeiendommer inkl/tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	25 490	426 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	25 490	426 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	25 490	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	426 000
Anskaffelsesår :	2016	2003
Antatt levetid i år :	5	

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

### Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2022
1160 Boligeiendommer inkl. tomt	426 000
<b>Sum</b>	<b>426 000</b>



## Note 579 As Renen BI 2022

### Note 4 - Egenkapital

	01.01.2022	Årets resultat	31.12.2022
<u>Endring av egenkapital i år</u>			
Innskutt egenkapital	100 000	0	100 000
Annen egenkapital	-1 263 588	8 809	-1 254 779
Overkursfond	40 000	0	40 000
<b>Sum egenkapital 31.12.</b>	<b>-1 123 588</b>	<b>8 809</b>	<b>-1 114 779</b>

Årsregnskapet viser negativ egenkapital som vil si at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien skal fastsettes på basis av historisk kost. Pga. betydelige merverdier i bygningsmassen anser ikke styret det nødvendig å øke egenkapitalen. Basert på dette kan forutsetning om fortsatt drift legges til grunn ved avleggelsen av regnskapet.

### Note 5 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Fana Sparebank	Fana Sparebank Eiendom AS
Lånenummer:	34118325631	34118074264
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2021
Rentesats:	4.75 %	3.25 %
Beregnet innfridd:	30.06.2047	02.07.2022
Opprinnelig lånebeløp:	1 470 000	1 350 000
Lånesaldo 01.01:	0	1 331 762
Avdrag i perioden:	19 805	1 331 762
Opptak i perioden:	1 470 000	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 450 195</b>	<b>0</b>
Saldo 5 år frem i tid:	1 273 047	0

### Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
2230 Andre pantelån	1 450 195	1 331 762
2250 Borettsinnskudd	88 000	88 000
<b>Sum</b>	<b>1 538 195</b>	<b>1 419 762</b>



Note 579 As Renen BI 2022

Note 7 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
5310 Styrehonorar	11 000	9 000
5400 Arbeidsgiveravgift	1 551	1 269
<b>Sum</b>	<b>12 551</b>	<b>10 269</b>

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.

Note 8 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6391 Snømaking strøing	20 000	20 032
<b>Sum</b>	<b>20 000</b>	<b>20 032</b>

Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6600 Utbedringsarbeid	47 708	624 369
6690 Vedlikehold og diverse	19 199	13 154
<b>Sum</b>	<b>66 907</b>	<b>637 522</b>



Resultat og balanse med noter for As Renen BI.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For As Renen BI**

Styreleder	Ole-Marcus Milde (sign.)	15.03.2023
Styremedlem	Emilie Kristine Bergmann (sign.)	15.03.2023
Styremedlem	Catharina Furnes (sign.)	15.03.2023

**For Vestbo BBL**

	Tone Lilletvedt (sign.)	16.03.2023
--	-------------------------	------------



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i AS Renen

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AS Renen som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

## Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Bergen, 28. mars 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: MWPNH-JOST5-QXNSG-8Z3DC-MINZE-J5Z6



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 88.89.xxx.xxx

2023-03-28 21:36:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MWPNH-JOST5-QXNSG-8Z3DC-MTNZE-J55Z6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>