



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 824 060 282
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GONDOLBYGGET AS
Forretningsadresse: Evangervegen 3
5704 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Lauritzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 823 296	
Sum inntekter		3 823 296	
Kostnader			
Lønnskostnad	3	4 796	
Avskrivning	4	1 284 000	
Annen driftskostnad	3	1 443 556	
Sum kostnader		2 732 352	
Driftsresultat		1 090 944	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		686	
Sum finansinntekter		686	
Annen finanskostnad		359 541	
Sum finanskostnader		359 541	
Netto finans		-358 855	
Ordinært resultat før skattekostnad		732 089	0
Skattekostnad på ordinært resultat	6	161 740	
Ordinært resultat etter skattekostnad		570 349	0
Årsresultat		570 349	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	570 349	
Sum overføringer og disponeringer		570 349	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	22 416 000	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	13 300 000	
Sum varige driftsmidler		35 716 000	
Sum anleggsmidler		35 716 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		311 769	
Andre fordringer		14 401	
Sum fordringer		326 170	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 377 182	
Sum omløpsmidler		1 703 352	0
SUM EIENDELER		37 419 352	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	21 627 149	
Overkurs	5	1 372 851	
Sum innskutt egenkapital		23 000 000	
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	5	570 349	
Sum opptjent egenkapital		570 349	
Sum egenkapital		23 570 349	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	161 740	
Sum avsetninger for forpliktelser		161 740	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		13 409 087	
Sum annen langsiktig gjeld		13 409 087	
Sum langsiktig gjeld		13 570 827	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		184 556	
Skyldige offentlige avgifter		51 431	
Annen kortsiktig gjeld		42 189	
Sum kortsiktig gjeld		278 176	
Sum gjeld		13 849 003	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 419 352	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 685978

Enheten

Organisasjonsnummer: 824 060 282
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GONDOLBYGGET AS
Forretningsadresse: Evangervegen 3
5704 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Lauritzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 824 060 282
GONDOLBYGGET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 823 296	
Sum inntekter		3 823 296	
Kostnader			
Lønnskostnad	3	4 796	
Avskrivning	4	1 284 000	
Annen driftskostnad	3	1 443 556	
Sum kostnader		2 732 352	
Driftsresultat		1 090 944	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		686	
Sum finansinntekter		686	
Annen finanskostnad		359 541	
Sum finanskostnader		359 541	
Netto finans		-358 855	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	161 740	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		570 349	0
Årsresultat		570 349	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	570 349	
Sum overføringer og disponeringer		570 349	



Organisasjonsnr: 824 060 282
GONDOLBYGGET AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	22 416 000	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	13 300 000	
Sum varige driftsmidler		35 716 000	

Sum anleggsmidler		35 716 000	0
--------------------------	--	-------------------	----------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		311 769	
Andre fordringer		14 401	
Sum fordringer		326 170	

Bankinnskudd, kontanter og lignende Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

		1 377 182	
--	--	-----------	--

Sum omløpsmidler		1 703 352	0
-------------------------	--	------------------	----------

SUM EIENDELER		37 419 352	0
----------------------	--	-------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 5	21 627 149	
Overkurs	5	1 372 851	
Sum innskutt egenkapital		23 000 000	

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	570 349	
Sum opptjent egenkapital		570 349	

Sum egenkapital		23 570 349	0
------------------------	--	-------------------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	6	161 740	
--------------	---	---------	--



Sum avsetninger for forpliktelser	161 740	
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	13 409 087	
Sum annen langsiktig gjeld	13 409 087	
Sum langsiktig gjeld	13 570 827	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	184 556	
Skyldige offentlige avgifter	51 431	
Annen kortsiktig gjeld	42 189	
Sum kortsiktig gjeld	278 176	
Sum gjeld	13 849 003	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	37 419 352	0



Organisasjonsnr: 824 060 282
GONDOLBYGGET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	21627149.00	1.00	21627149.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Grønahorgi AS	21627149.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	21627149.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15000.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15000.00	



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



REVISJON
VOSS AS

REGIMENTSVEGEN 225, 5705 VOSS

TELEFON: 47-56 52 14 60
E-POST: post@revisjonvoss.no
REVISOR/ORG. NR: NO 982 067 324

GODKJENT REVISJONSSELSKAP
AUTORISERT REKNEKAPSFØRARSSELSKAP

Til generalforsamlinga i Gondolbygget AS

MELDING FRÅ UAVHENGIG REVISOR

Fråsegn om revisjonen av årsrekneskapen

Konklusjon

Vi har revidert Gondolbygget AS sin årsrekneskap som viser eit årsresultat på kr. 570 349. Årsrekneskapen er samansett av balanse per 31. desember 2020, resultatrekneskap og noter til årsrekneskapen, medrekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining er årsrekneskapen som følgjer med, gitt i samsvar med lov og forskrifter og gir eit rettvisande bilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2020, og av resultatet for rekneskapsåret som vart avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Noreg, medrekna dei internasjonale revisjonsstandardane International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er beskrivne under overskrifta *Revisors oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen*. Vi er uavhengige av selskapet slik det er krav om i lov og forskrift, og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Etter vår oppfatning er innhenta revisjonsbevis tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår.

Styret og dagleg leiar sitt ansvar for årsrekneskapen

Styret og dagleg leiar er ansvarlege for å utarbeide årsrekneskapen i samsvar med lov og forskrifter, derunder for at han gir eit rettvisande bilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for slik intern kontroll som ho finn naudsynt for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.



REVISJON
VOSS AS

Revisor sine oppgaver og plikter ved revisjonen av årsrekneskapen

Vårt mål er å oppnå tryggende sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følge av feil eller misleg framferd, og å gi ei revisjonsmelding som gir uttrykk for meininga vår. Tryggende sikkerheit er ein høg grad av tryggleik, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Noreg, og ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon blir vurdert som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimeleg grenser kan forventast å påverke økonomiske avgjerder som brukarane tar basert på årsrekneskapen.

For ytterlegare omtale av revisor sine oppgaver og plikter viser ein til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Utsegn om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på revisjonen vår av årsrekneskapen slik den er beskriven ovanfor, og kontrollhandlingar vi har funne nødvendige etter internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikkje er revisjon eller forenkla revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», meiner vi at leiinga har oppfylt plikta si til å sørge for ordentleg og oversiktleg registrering og dokumentasjon av selskapet sine rekneskapsopplysningar i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Noreg.

Voss, 20. april 2021

Revisjon Voss AS

Arild Petersen

Statsautorisert revisor



Gondolbygget AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	21 627 149	1	21 627 149

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Grønahorgi AS	21 627 149	100 %	100 %

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende: **2020**

Revisjon **15 000**

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygning	Bygningsmessig-anlegg	Inventar	Sum
Tilgang kjøpte driftsmidler	18 860 000	4 140 000	14 000 000	37 000 000
Anskaffelseskost 31.12.	18 860 000	4 140 000	14 000 000	37 000 000
Akk.avskrivning 31.12.	-376 996	-207 000	-699 996	-1 283 992
Balanseført pr. 31.12.	18 483 004	3 933 000	13 300 004	35 716 008
Årets avskrivninger	376 996	207 000	699 996	1 283 992
Økonomisk levetid	50	20 år	20 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	



Gondolbygget AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Årsresultat	0	0	570 349	570 349
Kontantinnskudd	21 627 149	1 372 851	0	23 000 000
Egenkapital 31.12.2020	21 627 149	1 372 851	570 349	23 570 349



Gondolbygget AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 6 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på: 2020

Endring utsatt skatt	161 740
Årets totale skattekostnad	<u>161 740</u>

Beregning av årets skattegrunnlag: 2020

Ordinært resultat før skattekostnad	732 089
Permanente forskjeller	3 093
Endring i midlertidige forskjeller	<u>-2 684 400</u>
Årets skattegrunnlag	<u>-1 949 218</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller 2020

Driftsmidler inkl goodwill	2 684 400
Sum	<u>2 684 400</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-1 949 218</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>735 182</u>

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) 161 740

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt 2020

22% skatt av resultat før skatt	161 060
Permanente forskjeller (22%)	680
Beregnet skattekostnad	<u>161 740</u>

Effektiv skattesats *) 22,1 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt