



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 999 632  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MESTO UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Gunnar Knudsens veg 28  
3713 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Engebretsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2023            | 2022            |
|--|------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |                 |                 |
| <b>Kostnader</b>                             |      |                 |                 |
| Varekostnad                                  |      | 17 000          | 330             |
| Annen driftskostnad                          | 2    | 20 572          | 42 874          |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>37 572</b>   | <b>43 204</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>-37 572</b>  | <b>-43 204</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |      |                 |                 |
| Annen finansinntekt                          |      | -68             | 6               |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |      | <b>-68</b>      | <b>6</b>        |
| Annen finanskostnad                          |      | 126 619         | 91 990          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |      | <b>126 619</b>  | <b>91 990</b>   |
| <b>Netto finans</b>                          |      | <b>-126 687</b> | <b>-91 984</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      | <b>-164 259</b> | <b>-135 188</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat           | 3    |                 | -29 741         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>-164 259</b> | <b>-105 447</b> |
| <b>Årsresultat</b>                           |      | <b>-164 259</b> | <b>-105 447</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |      |                 |                 |
| Udekket tap                                  | 4    | -164 259        | -105 446        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |      | <b>-164 259</b> | <b>-105 446</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2023             | 2022             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            | 3    | 29 741           | 29 741           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>29 741</b>    | <b>29 741</b>    |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>29 741</b>    | <b>29 741</b>    |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Sum varer</b>                               | 6    | <b>2 625 783</b> | <b>2 625 783</b> |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Andre fordringer                               | 5    | 513 761          | 513 761          |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>513 761</b>   | <b>513 761</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>52 319</b>    | <b>6 241</b>     |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>3 191 863</b> | <b>3 145 785</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>3 221 604</b> | <b>3 175 526</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Aksjekapital                                   | 4, 7 | 100 000          | 100 000          |
| Annen innskutt egenkapital                     | 4    | 483 148          | 483 148          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>583 148</b>   | <b>583 148</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                              | 4    | -378 243         | -213 984         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>-378 243</b>  | <b>-213 984</b>  |



### Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2023</b>      | <b>2022</b>      |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>Sum egenkapital</b>            |             | <b>204 905</b>   | <b>369 164</b>   |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 8           | 1 554 310        | 1 657 942        |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 8           | 500 000          | 500 000          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>2 054 310</b> | <b>2 157 942</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>2 054 310</b> | <b>2 157 942</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   | 5           | 17 000           | -1 969           |
| Annen kortsiktig gjeld            | 5           | 945 389          | 650 389          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>962 389</b>   | <b>648 420</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>3 016 699</b> | <b>2 806 362</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>3 221 604</b> | <b>3 175 526</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 722193

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 999 632  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MESTO UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Gunnar Knudsens veg 28  
3713 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Engebretsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.08.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 999 632  
MESTO UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2023            | 2022            |
|--|------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |                 |                 |
| <b>Kostnader</b>                             |      |                 |                 |
| Varekostnad                                  |      | 17 000          | 330             |
| Annen driftskostnad                          | 2    | 20 572          | 42 874          |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>37 572</b>   | <b>43 204</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>-37 572</b>  | <b>-43 204</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |      |                 |                 |
| Annen finansinntekt                          |      | -68             | 6               |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |      | <b>-68</b>      | <b>6</b>        |
| Annen finanskostnad                          |      | 126 619         | 91 990          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |      | <b>126 619</b>  | <b>91 990</b>   |
| <b>Netto finans</b>                          |      | <b>-126 687</b> | <b>-91 984</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      |                 |                 |
| <b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>    |      | <b>-164 259</b> | <b>-135 188</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> | 3    |                 | -29 741         |
|  |      | <b>-164 259</b> | <b>-105 447</b> |
| <b>Årsresultat</b>                           |      | <b>-164 259</b> | <b>-105 447</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |      |                 |                 |
| Udekket tap                                  | 4    | -164 259        | -105 446        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |      | <b>-164 259</b> | <b>-105 446</b> |



Organisasjonsnr: 919 999 632  
MESTO UTVIKLING AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                               | Note | 2023             | 2022             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                        | 3    | 29 741           | 29 741           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>          |      | <b>29 741</b>    | <b>29 741</b>    |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                   |      | <b>29 741</b>    | <b>29 741</b>    |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                               |      |                  |                  |
| Sum varer                                  | 6    | 2 625 783        | 2 625 783        |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                  |                  |
| Andre fordringer                           | 5    | 513 761          | 513 761          |
| <b>Sum fordringer</b>                      |      | <b>513 761</b>   | <b>513 761</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                  |                  |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 52 319           | 6 241            |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                    |      | <b>3 191 863</b> | <b>3 145 785</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>3 221 604</b> | <b>3 175 526</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |                  |                  |
| Aksjekapital                               | 4, 7 | 100 000          | 100 000          |
| Annen innskutt egenkapital                 | 4    | 483 148          | 483 148          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>            |      | <b>583 148</b>   | <b>583 148</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                          | 4    | -378 243         | -213 984         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>            |      | <b>-378 243</b>  | <b>-213 984</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                     |      | <b>204 905</b>   | <b>369 164</b>   |
| <b>Gjeld</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                    |      |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>              |      |                  |                  |
| Gjeld til                                  |      |                  |                  |
| kredittinstitusjoner                       | 8    | 1 554 310        | 1 657 942        |
| Øvrig langsiktig gjeld                     | 8    | 500 000          | 500 000          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>          |      | <b>2 054 310</b> | <b>2 157 942</b> |



|                                 |   |                  |                  |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |   | <b>2 054 310</b> | <b>2 157 942</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |   |                  |                  |
| Leverandørgjeld                 | 5 | 17 000           | -1 969           |
| Annen kortsiktig gjeld          | 5 | 945 389          | 650 389          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |   | <b>962 389</b>   | <b>648 420</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                |   | <b>3 016 699</b> | <b>2 806 362</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |   | <b>3 221 604</b> | <b>3 175 526</b> |



Organisasjonsnr: 919 999 632  
MESTO UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

#### Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u>           | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u>     | <u>Bokført verdi</u> |
|------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
| Ordinære                     | 100.00             | 1000.00              | 100000.00            |
| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u>      | <u>Eierandel</u>     | <u>Aksjeklasse</u>   |
| William Telemark AS          | 100.00             | 100.00%              | Ordinære aksjer      |
| <u>Sum</u>                   | <u>Sum antall</u>  | <u>Sum eierandel</u> |                      |
|                              | 100.00             | 100.00%              |                      |

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## MESTO UTVIKLING AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

##### Salgsinntekter

Egenregiprosjekter resultat- og inntektsavregnes i tråd med regnskapsstandard for anleggskontrakter. Dette innebærer at beholdningen av egereprosjekter er vurdert til laveste verdi av direkte og fordelbare indirekte tilvirkningskostnader og virkelig verdi. Igangsatte prosjekter avregnes etter løpende avregningsmetode. Det foretas ikke inntektsføring før en vesentlig del av prosjektet er solgt. For prosjekter som forventes å gi tap blir hele beløpet kostnadsført.

Fullføringsgrad beregnes på grunnlag av bokførte kostnader i forhold til forventet sluttkostnad. I sluttkostnaden inngår også aktiverte renter. Fortjeneste avregnes som produkt av fullføringsgrad, salgsgrad og forventet dekningsbidrag.

Opptjente, ikke betalte inntekter er klassifisert som "kundefordringer". Tomter for utbygging og kostnader tilhørende prosjekter hvor det ikke er foretatt inntektsføring er balanseført under "varer".

##### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 202 til 2023.



## MESTO UTVIKLING AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 3 - Skatt

| <i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>   | <b>2023</b>     | <b>2022</b>     |
|---|-----------------|-----------------|
| Endring utsatt skatt                          | 0               | -29 741         |
| Årets totale skattekostnad                    | <u>0</u>        | <u>-29 741</u>  |
| <br><i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i> | <br><b>2023</b> | <br><b>2022</b> |
| Ordinært resultat før skattekostnad           | -164 259        | -135 188        |
| Årets skattegrunnlag                          | <u>-164 259</u> | <u>-135 188</u> |

Av forsiktighetshensyn bokføres ikke utsatt skattefordel på negativt skattemessig resultat i 2023.

#### Note 4 - Egenkapital

|                        | <b>Aksjekapital</b> | <b>Annen<br/>innskutt<br/>egenkapital</b> | <b>Annen<br/>egenkapital/<br/>udekket tap</b> | <b>Sum</b>     |
|------------------------|---------------------|---|---|----------------|
| Egenkapital 01.01.2023 | 100 000             | 483 148                                   | -213 984                                      | 369 164        |
| Årsresultat            | 0                   | 0   | -164 259                                      | -164 259       |
| Egenkapital 31.12.2023 | <u>100 000</u>      | <u>483 148</u>                            | <u>-378 243</u>                               | <u>204 905</u> |

#### Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

| <i>Fordringer</i>                      | <b>2023</b>     | <b>2022</b>     |
|--|-----------------|-----------------|
| Andre fordringer                       | 513 761         | 513 761         |
| <br><i>Gjeld</i>                       | <br><b>2023</b> | <br><b>2022</b> |
| Forfall >5 år etter regnsk.årets slutt | 500 000         | 500 000         |

#### Note 6 - Varer

|                        | <b>2023</b> | <b>2022</b> |
|------------------------|-------------|-------------|
| Tomter under utvikling | 2 625 783   | 2 625 783   |

---



## MESTO UTVIKLING AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

|          | <b>Antall</b> | <b>Pålydende</b> | <b>Balansført</b> |
|----------|---------------|------------------|-------------------|
| Ordinære | 100           | 1 000            | 100 000           |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

|                     | <b>Ordinære aksjer</b> | <b>Eierandel</b> |
|---------------------|------------------------|------------------|
| William Telemark AS | 100                    | 100 %            |

#### Note 8 - Gjeld

|   | <b>Annen langsiktig gjeld</b> |
|---|-------------------------------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 550 000                       |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende i sikkerhet i eiendeler                 | 1 554 310                     |
| Balansført verdi av de pantsatte eiendeler  | 2 625 783                     |