



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 034 608  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NEDRE SKOGVEI 13 AS  
Forretningsadresse: Arthur Nordlies vei 2B  
0956 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: dan feng  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.05.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		384 400	1 162 602
<b>Sum inntekter</b>		<b>384 400</b>	<b>1 162 602</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		1 403 043	405 040
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 403 043</b>	<b>405 040</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 018 643</b>	<b>757 562</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		25	19
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25</b>	<b>19</b>
Annen rentekostnad		693	347 224
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>693</b>	<b>347 224</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-668</b>	<b>-347 205</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 019 311</b>	<b>410 357</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			90 401
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 019 311</b>	<b>319 956</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 019 311</b>	<b>319 956</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-1 019 311	319 957
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 019 311</b>	<b>319 957</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	9 734 567	9 734 567
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 734 567</b>	<b>9 734 567</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 734 567</b>	<b>9 734 567</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			65 943
<b>Sum fordringer</b>			<b>65 943</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	321 746	106
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>321 746</b>	<b>106</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>321 746</b>	<b>66 049</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 056 313</b>	<b>9 800 616</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 552,80)	4, 9	55 280	55 280
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>55 280</b>	<b>55 280</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	1 457 629	2 476 940
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 457 629</b>	<b>2 476 940</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>1 512 909</b>	<b>2 532 220</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			17
Langsiktig konserngjeld		8 133 058	7 049 555
Øvrig langsiktig gjeld		400 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 533 058</b>	<b>7 049 572</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 533 058</b>	<b>7 049 572</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			38 424
Betalbar skatt			90 401
Annen kortsiktig gjeld		10 345	90 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 345</b>	<b>218 825</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 543 403</b>	<b>7 268 397</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 056 313</b>	<b>9 800 617</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 346117

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 034 608  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NEDRE SKOGVEI 13 AS  
Forretningsadresse: Arthur Nordlies vei 2B  
0956 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: dan feng  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 034 608  
NEDRE SKOGVEI 13 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		384 400	1 162 602
<b>Sum inntekter</b>		<b>384 400</b>	<b>1 162 602</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		1 403 043	405 040
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 403 043</b>	<b>405 040</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 018 643</b>	<b>757 562</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		25	19
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25</b>	<b>19</b>
Annen rentekostnad		693	347 224
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>693</b>	<b>347 224</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-668</b>	<b>-347 205</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		-1 019 311	410 357
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 019 311</b>	<b>319 956</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 019 311</b>	<b>319 956</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-1 019 311	319 957
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 019 311</b>	<b>319 957</b>



Organisasjonsnr: 920 034 608  
NEDRE SKOGVEI 13 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	9 734 567	9 734 567
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 734 567</b>	<b>9 734 567</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 734 567</b>	<b>9 734 567</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			65 943
<b>Sum fordringer</b>			<b>65 943</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	321 746	106
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>321 746</b>	<b>106</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>321 746</b>	<b>66 049</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 056 313</b>	<b>9 800 616</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 552,80)	4, 9	55 280	55 280
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>55 280</b>	<b>55 280</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	1 457 629	2 476 940
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 457 629</b>	<b>2 476 940</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>1 512 909</b>	<b>2 532 220</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			17



Langsiktig konserngjeld	8 133 058	7 049 555
Øvrig langsiktig gjeld	400 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>8 533 058</b>	<b>7 049 572</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>8 533 058</b>	<b>7 049 572</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		38 424
Betalbar skatt		90 401
Annen kortsiktig gjeld	10 345	90 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>10 345</b>	<b>218 825</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>8 543 403</b>	<b>7 268 397</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>10 056 313</b>	<b>9 800 617</b>



Organisasjonsnr: 920 034 608  
NEDRE SKOGVEI 13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
4

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	552.80	55280.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ddp ANS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

**Note**  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
2

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



0.00

**Note**

1

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter 2020

### NEDRE SKOGVEI 13 AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

#### Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.



## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	552,80	55 280,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>55 280,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Ddp ANS	100	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	9 734 567
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>9 734 567</b>
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>9 734 567</b>

## Note 6 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(1 019 311)	
+/- Permanente forskjeller	660	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(1 018 651)</b>	<b>0</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(1 018 651)	1 018 651
Netto forskjeller	0	(1 018 651)	1 018 651
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	1 018 651	(1 018 651)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 224 103

## Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	55 280	2 476 940	2 532 220
Årets resultat		(1 019 311)	(1 019 311)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>55 280</b>	<b>1 457 629</b>	<b>1 512 909</b>