



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 227 944
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROLIGHEDEN FERIELEILIGHETER AS
Forretningsadresse: Kuholmsveien 60
4631 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Naglestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 72 208 | 49 316 |
| Annen driftsinntekt | | 3 008 906 | 3 922 741 |
| Sum inntekter | | 3 081 114 | 3 972 057 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 221 645 | 303 512 |
| Annen driftskostnad | | 1 593 229 | 1 961 996 |
| Sum kostnader | | 1 814 874 | 2 265 507 |
| Driftsresultat | | 1 266 239 | 1 706 550 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 133 | |
| Sum finansinntekter | | 133 | |
| Annen finanskostnad | | 183 | |
| Sum finanskostnader | | 183 | |
| Netto finans | | -50 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 266 189 | 1 706 550 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 278 532 | 376 688 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 987 657 | 1 329 862 |
| Årsresultat | | 987 657 | 1 329 862 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 987 657 | 1 329 862 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | 3 | 507 000 | 2 280 000 |
| Overføringer annen innskutt egenkapital | 3 | | -196 080 |
| Overføringer annen egenkapital | 3 | 480 657 | -754 058 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 987 657 | 1 329 862 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 3 325 | 4 090 |
| Konsernfordringer | 4 | 1 097 444 | 2 606 789 |
| Sum fordringer | | 1 100 769 | 2 610 879 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 5 | 601 534 | 487 447 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 601 534 | 487 447 |
| Sum omløpsmidler | | 1 702 303 | 3 098 326 |
| SUM EIENDELER | | 1 702 303 | 3 098 326 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 3 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 865 503 | 384 846 |
| Sum opptjent egenkapital | | 865 503 | 384 846 |
| Sum egenkapital | | 895 503 | 414 846 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 888 | |
| Betalbar skatt | 2 | 135 532 | 156 688 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 2 395 | 3 311 |
| Kortsiktig konserngjeld | 4 | 650 000 | 2 500 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 16 985 | 23 481 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 806 799 | 2 683 480 |
| Sum gjeld | | 806 799 | 2 683 480 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 702 303 | 3 098 326 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 395762

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 227 944
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROLIGHEDEN FERIELEILIGHETER AS
Forretningsadresse: Kuholmsveien 60
4631 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Naglestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 227 944
ROLIGHEDEN FERIELEILIGHETER AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 72 208 | 49 316 |
| Annen driftsinntekt | | 3 008 906 | 3 922 741 |
| Sum inntekter | | 3 081 114 | 3 972 057 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 221 645 | 303 512 |
| Annen driftskostnad | | 1 593 229 | 1 961 996 |
| Sum kostnader | | 1 814 874 | 2 265 507 |
| Driftsresultat | | 1 266 239 | 1 706 550 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 133 | |
| Sum finansinntekter | | 133 | |
| Annen finanskostnad | | 183 | |
| Sum finanskostnader | | 183 | |
| Netto finans | | -50 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 266 189 | 1 706 550 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 278 532 | 376 688 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 987 657 | 1 329 862 |
| Årsresultat | | 987 657 | 1 329 862 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 987 657 | 1 329 862 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | 3 | 507 000 | 2 280 000 |
| Overføringer annen innskutt egenkapital | 3 | | -196 080 |
| Overføringer annen egenkapital | 3 | 480 657 | -754 058 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 987 657 | 1 329 862 |



Organisasjonsnr: 912 227 944
ROLIGHEDEN FERIELEILIGHETER AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 3 325 | 4 090 |
| Konsernfordringer | 4 | 1 097 444 | 2 606 789 |
| Sum fordringer | | 1 100 769 | 2 610 879 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | 5 | 601 534 | 487 447 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 601 534 | 487 447 |
| Sum omløpsmidler | | 1 702 303 | 3 098 326 |
| SUM EIENDELER | | 1 702 303 | 3 098 326 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 3 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 865 503 | 384 846 |
| Sum opptjent egenkapital | | 865 503 | 384 846 |
| Sum egenkapital | | 895 503 | 414 846 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 888 | |
| Betalbar skatt | 2 | 135 532 | 156 688 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 2 395 | 3 311 |
| Kortsiktig konserngjeld | 4 | 650 000 | 2 500 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 16 985 | 23 481 |



| | | |
|--------------------------|-----------|-----------|
| Sum kortsiktig gjeld | 806 799 | 2 683 480 |
| Sum gjeld | 806 799 | 2 683 480 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 1 702 303 | 3 098 326 |



Organisasjonsnr: 912 227 944
ROLIGHEDEN FERIELEILIGHETER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Roligheden Ferieleiligheter AS

Noter 2022

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Regnskapsmessige verdier settes lik skattemessige fra 2020.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen kan bruke estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Roligheden Ferieleiligheter AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnader og årsverk

| | I år | I fjor |
|------------------------------|----------------|----------------|
| Lønn | 183 503 | 253 691 |
| Arbeidsgiveravgift | 25 874 | 35 771 |
| Andre lønnsrelaterte ytelser | 12 268 | 14 050 |
| Totalt | 221 645 | 303 512 |

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Skattegrunnlag/Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

| | |
|--|------------------|
| Resultat før skattekostnader | 1 266 189 |
| + Permanente og andre forskjeller | -133 |
| + Endring i midlertidige forskjeller | 0 |
| = Inntekt før fradrag for konsernbidrag | 1 266 056 |
| - Ytet konsernbidrag | 650 000 |
| = Inntekt | 616 056 |

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

| | |
|--|----------------|
| Beregnet skatt av årets resultat | 278 532 |
| = Sum betalbar skatt | 278 532 |
| +/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel | 0 |
| = Ordinær skattekostnad | 278 532 |
| Skattesats i inntektsåret | 22 |

Betalbar skatt i balansen består av

| | |
|--------------------------------------|----------------|
| Sum betalbar skatt | 278 532 |
| +/- Effekt av skatt på konsernbidrag | -143 000 |
| = Betalbar skatt i balansen | 135 532 |



Roligheden Ferieleiligheter AS

Noter 2022

Note 3 - Selskapskapital

| | Aksjekapital / selskapskapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|---------------------|-----------------------------------|----------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1. | 30 000 | 0 | 384 846 | 414 846 |
| +Fra årets resultat | | | 480 657 | 480 657 |
| Pr 31.12. | 30 000 | 0 | 865 503 | 895 503 |

Note 4 - Mellomværende konsernselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

| Morselskap Dana Eiendom AS: | I år | I fjor |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| Mellomværende Dana Eiendom AS | 1 097 444 | 2 606 789 |
| Kortsiktig gjeld (konsernbidrag) | - 650 000 | - 2 500 000 |
| Sum | 447 444 | 106 789 |

Note 5 - Skattetreksinnskudd

Skattetreksinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.



Roligheden Ferieleiligheter AS

Resultatregnskap

| | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 72 208 | 49 316 |
| Annen driftsinntekt | | 3 008 906 | 3 922 741 |
| Sum driftsinntekter | | 3 081 114 | 3 972 057 |
| Driftskostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 221 645 | 303 512 |
| Annen driftskostnad | | 1 593 229 | 1 961 996 |
| Sum driftskostnader | | 1 814 874 | 2 265 507 |
| DRIFTSRESULTAT | | 1 266 239 | 1 706 550 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 133 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 133 | 0 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen finanskostnad | | 183 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 183 | 0 |
| NETTO FINANSPOSTER | | (50) | 0 |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | 1 266 189 | 1 706 550 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 278 532 | 376 688 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | 987 657 | 1 329 862 |
| ÅRSRESULTAT | | 987 657 | 1 329 862 |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Avgitt konsernbidrag | 3 | 507 000 | 2 280 000 |
| Overføringer annen innskutt egenkapital | 3 | 0 | (196 080) |
| Overføringer annen egenkapital | 3 | 480 657 | (754 058) |
| SUM OVERF. OG DISP. | | 987 657 | 1 329 862 |



Roligheden Ferieleiligheter AS

Balanse pr. 31.12.2022

| | Note | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|------------------------------|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Fordringer på konsernselskap | 4 | 1 097 444 | 2 606 789 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 3 325 | 4 090 |
| Sum fordringer | | 1 100 769 | 2 610 879 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 5 | 601 534 | 487 447 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 1 702 303 | 3 098 326 |
| SUM EIENDELER | | 1 702 303 | 3 098 326 |



Roligheden Ferieleiligheter AS

Balanse pr. 31.12.2022

| | Note | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 3 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 865 503 | 384 846 |
| Sum opptjent egenkapital | | 865 503 | 384 846 |
| SUM EGENKAPITAL | | 895 503 | 414 846 |
| GJELD | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 888 | 0 |
| Betalbar skatt | 2 | 135 532 | 156 688 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 2 395 | 3 311 |
| Kortsiktig gjeld til konsernselskap | 4 | 650 000 | 2 500 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 16 985 | 23 481 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 806 799 | 2 683 480 |
| SUM GJELD | | 806 799 | 2 683 480 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 702 303 | 3 098 326 |

Kristiansand, 02.05.2023

Daniel Naglestad
Daglig leder/styreleder

Arnt Steinar Naglestad
Styremedlem



**Årsregnskap 2022
for
Roligheden Ferieleiligheter AS**

Organisasjonsnr. 912227944

Utarbeidet av:

Viego Regnskap AS
Godkjent regnskapsselskap
Markens gate 5
4610 KRISTIANSAND S
Organisasjonsnr. 988394920