



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 123 903
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOLLAFOSS BYGGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Follafoss Byggutvikling
Verrastrandvegen 1074
7796 FOLLAFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Roger Sjømark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		768 247	841 834
Sum inntekter		768 247	841 834
Kostnader			
Lønnskostnad	1	41 070	35 462
Avskrivning på varige driftsmidler	2	120 700	120 700
Annen driftskostnad		1 074 930	604 922
Sum kostnader		1 236 700	761 084
Driftsresultat		-468 453	80 749
Annen rentekostnad		2 191	121
Annen finanskostnad		9 314	2 372
Sum finanskostnader		11 505	2 493
Netto finans		-11 505	-2 493
Ordinært resultat før skattekostnad		-479 958	78 256
Skattekostnad på ordinært resultat		-105 547	17 216
Ordinært resultat etter skattekostnad		-374 410	61 040
Årsresultat		-374 410	61 040
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-374 410	61 040
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-337 065	
Overføringer annen egenkapital		-37 346	61 040
Sum overføringer og disponeringer		-374 410	61 040



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 627 430	4 114 642
Sum varige driftsmidler		3 627 430	4 114 642
Sum anleggsmidler		3 627 430	4 114 642
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		208 391	278 623
Andre kortsiktige fordringer			7 268
Konsernfordringer	3	432 134	326 199
Sum fordringer		640 525	612 089
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		384 043	45 871
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		384 043	45 871
Sum omløpsmidler		1 024 568	657 960
SUM EIENDELER		4 651 998	4 772 602
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-6 726	-6 726
Sum innskutt egenkapital		93 274	93 274



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		120 249	157 595
Sum opptjent egenkapital		120 249	157 595
Sum egenkapital		213 523	250 868
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		4 537	15 058
Sum avsetninger for forpliktelser		4 537	15 058
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	4 306 050	4 306 050
Sum annen langsiktig gjeld		4 306 050	4 306 050
Sum langsiktig gjeld		4 310 587	4 321 108
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 253	80 626
Betalbar skatt			18 585
Skyldig offentlige avgifter		8 587	30 112
Kortsiktig konserngjeld	3	41 820	41 820
Annen kortsiktig gjeld		6 229	29 483
Sum kortsiktig gjeld		127 888	200 626
Sum gjeld		4 438 475	4 521 734
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 651 998	4 772 602



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 440574

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 123 903
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOLLAFOSS BYGGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Follafooss Byggutvikling
Verrastrandvegen 1074
7796 FOLLAFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Roger Sjømark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Organisasjonsnr: 918 123 903
FOLLAFOSS BYGGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		768 247	841 834
Sum inntekter		768 247	841 834
Kostnader			
Lønnskostnad	1	41 070	35 462
Avskrivning på varige driftsmidler	2	120 700	120 700
Annen driftskostnad		1 074 930	604 922
Sum kostnader		1 236 700	761 084
Driftsresultat		-468 453	80 749
Annen rentekostnad		2 191	121
Annen finanskostnad		9 314	2 372
Sum finanskostnader		11 505	2 493
Netto finans		-11 505	-2 493
Ordinært resultat før skattekostnad		-479 958	78 256
Skattekostnad på ordinært resultat		-105 547	17 216
Ordinært resultat etter skattekostnad		-374 410	61 040
Årsresultat		-374 410	61 040
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-374 410	61 040
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-337 065	
Overføringer annen egenkapital		-37 346	61 040
Sum overføringer og disponeringer		-374 410	61 040



Organisasjonsnr: 918 123 903
FOLLAFOSS BYGGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2 3 627 430 4 114 642
Sum varige driftsmidler 3 627 430 4 114 642

Sum anleggsmidler 3 627 430 4 114 642

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 208 391 278 623
Andre kortsiktige fordringer 7 268
Konsernfordringer 3 432 134 326 199
Sum fordringer 640 525 612 089

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 384 043 45 871
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 384 043 45 871

Sum omløpsmidler 1 024 568 657 960

SUM EIENDELER 4 651 998 4 772 602

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4 100 000 100 000
Annen innskutt egenkapital -6 726 -6 726
Sum innskutt egenkapital 93 274 93 274

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 120 249 157 595
Sum opptjent egenkapital 120 249 157 595

Sum egenkapital 213 523 250 868

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	4 537	15 058
Sum avsetninger for forpliktelse	4 537	15 058
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 3	4 306 050	4 306 050
Sum annen langsiktig gjeld	4 306 050	4 306 050
Sum langsiktig gjeld	4 310 587	4 321 108
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	71 253	80 626
Betalbar skatt		18 585
Skyldig offentlige avgifter	8 587	30 112
Kortsiktig konserngjeld 3	41 820	41 820
Annen kortsiktig gjeld	6 229	29 483
Sum kortsiktig gjeld	127 888	200 626
Sum gjeld	4 438 475	4 521 734
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 651 998	4 772 602



Organisasjonsnr: 918 123 903
FOLLAFOSS BYGGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Follafoss Byggutvikling AS**

Organisasjonsnr. 918123903



Follafoss Byggutvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		768 247	841 834
Sum driftsinntekter		768 247	841 834
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	41 070	35 462
Avskrivning på varige driftsmidler	2	120 700	120 700
Annen driftskostnad		1 074 930	604 922
Sum driftskostnader		1 236 700	761 084
DRIFTSRESULTAT		(468 453)	80 749
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		2 191	121
Annen finanskostnad		9 314	2 372
Sum finanskostnader		11 505	2 493
NETTO FINANSPOSTER		(11 505)	(2 493)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(479 958)	78 256
Skattekostnad på ordinært resultat		(105 547)	17 216
ORDINÆRT RESULTAT		(374 410)	61 040
ÅRSRESULTAT		(374 410)	61 040
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		(337 065)	0
Overføringer annen egenkapital		(37 346)	61 040
SUM OVERF. OG DISP.		(374 410)	61 040



Follafoss Byggutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 627 430	4 114 642
Sum varige driftsmidler		3 627 430	4 114 642
SUM ANLEGGSMIDLER		3 627 430	4 114 642
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		208 391	278 623
Fordringer på konsernselskap	3	432 134	326 199
Andre kortsiktige fordringer		0	7 268
Sum fordringer		640 525	612 089
Bankinnskudd, kontanter o.l.		384 043	45 871
SUM OMLØPSMIDLER		1 024 568	657 960
SUM EIENDELER		4 651 998	4 772 602



Follafoss Byggutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		(6 726)	(6 726)
Sum innskutt egenkapital		93 274	93 274
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		120 249	157 595
Sum opptjent egenkapital		120 249	157 595
SUM EGENKAPITAL		213 523	250 868
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		4 537	15 058
Sum avsetning for forpliktelser		4 537	15 058
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	4 306 050	4 306 050
Sum annen langsiktig gjeld		4 306 050	4 306 050
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 310 587	4 321 108
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		71 253	80 626
Betalbar skatt		0	18 585
Skyldig offentlige avgifter		8 587	30 112
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	41 820	41 820
Annen kortsiktig gjeld		6 229	29 483
SUM KORTSIKTIG GJELD		127 888	200 626
SUM GJELD		4 438 475	4 521 734
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 651 998	4 772 602

Verran, 27 /5 - 2023

Nils Roger Sjømark
Styrets lederPer-Odd Elnan
StyremedlemErling Idar Sjømark
Styremedlem



Follafoss Byggutvikling AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Follafoss Byggutvikling AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	35 218	32 490
Arbeidsgiveravgift	3 936	2 972
Andre lønnsrelaterte ytelser	1 915	0
Totalt	41 070	35 462

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 331 580
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 331 580
Akk. av/nedskr. pr 1/1	583 450
+ Ordinære avskrivninger	120 700
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	704 150
Balanseført verdi pr 31/12	3 627 430
Prosentats for ord.avskr	2-7



Follafoss Byggetutvikling AS

Noter 2022

Note 3 - Mellomværende med konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Fordringer		
Årets mottatte konsernbidrag	432 134	0
Andre kortsiktige fordringer	0	326 199
Sum fordringer	432 134	326 199
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	41 820	41 820
Annen langsiktig gjeld	4 306 050	4 306 050
Sum gjeld	4 347 870	4 347 870

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Fosdalen Byggetutvikling AS	980 907 376	100	100,00 %



Systemrevisjon Fosen AS
REVISJON, REGNSKAP OG ØKONOMISK RÅDGIVNING

Åfjord
Øvre Årnes 2
7170 Åfjord
Tlf. 72 53 16 22

Indre Fosen
Rådhusvn. 20
7100 Rissa
Tlf. 73 85 10 20

Ørland
Maren Juels gt 1
7130 Brekstad
Tlf. 72 51 31 20

Til generalforsamlingen i Follafoss Byggetvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Follafoss Byggetvikling AS som viser et underskudd på kr 374 410. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Ansvarlige revisorer:

Autorisert
Regnskapsførerselskap
Medlemmer av
Den norske Revisorforening

Stig-Roar Guttelvik

stigroar@systemrevisjon.no
Mobil 994 65 932

Henrik Jønvik

henrik@systemrevisjon.no
Mobil 981 11 952

Ragnar Hoås

ragnar@systemrevisjon.no
Mobil 913 50 952

Systemrevisjon Fosen AS
Org. nr. NO 980 545 717
Bankkto. 4213 08 91289

www.systemrevisjon.no



Systemrevisjon Fosen AS
REVISJON, REGNSKAP OG ØKONOMISK RÅDGIVNING

Åfjord

Øvre Årnes 2
7170 Åfjord
Tlf. 72 53 16 22

Indre Fosen

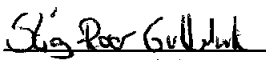
Rådhusvn. 20
7100 Rissa
Tlf. 73 85 10 20

Ørland

Maren Juels gt 1
7130 Brekstad
Tlf. 72 51 31 20

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Åfjord, 27.05.2023
Systemrevisjon Fosen AS


Stig-Roar Guttelvik
Statsautorisert revisor

Ansvarlige revisorer:

Autorisert
Regnskapsførerselskap
Medlemmer av
Den norske Revisorforening

Stig-Roar Guttelvik

stigroar@systemrevisjon.no
Mobil 994 65 932

Henrik Jønvik

henrik@systemrevisjon.no
Mobil 981 11 952

Ragnar Hoås

ragnar@systemrevisjon.no
Mobil 913 50 952

Systemrevisjon Fosen AS

Org. nr. NO 980 545 717
Bankkto. 4213 08 91289

www.systemrevisjon.no