



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 600 026  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GARVERGÅRDEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storgata 7  
2408 ELVERUM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vivi-Mariann Lunke Røhne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		13 585	8 012
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 585</b>	<b>8 012</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 585</b>	<b>-8 012</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		300 000	300 000
Annen renteinntekt		18	
Annen finansinntekt		82	79
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>300 100</b>	<b>300 079</b>
<b>Netto finans</b>		<b>300 100</b>	<b>300 079</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>286 515</b>	<b>292 068</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>286 515</b>	<b>292 067</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>286 515</b>	<b>292 068</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>286 515</b>	<b>292 067</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>286 515</b>	<b>292 067</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		300 000	300 000
Udekket tap		-13 485	-7 933
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>286 515</b>	<b>292 068</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4	246 207	
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap			246 207
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>246 207</b>	<b>246 207</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>246 207</b>	<b>246 207</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5	385 148	385 148
Konsernfordringer		463 403	563 403
<b>Sum fordringer</b>	5	<b>848 551</b>	<b>948 551</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		50 396	18 881
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>50 396</b>	<b>18 881</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>898 947</b>	<b>967 432</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 145 153</b>	<b>1 213 638</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	587 800	587 800
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		901 811	901 811
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 489 611</b>	<b>1 489 611</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		608 227	594 742
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-608 227</b>	<b>-594 742</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>881 384</b>	<b>894 869</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	2		
Utbytte		262 000	300 000
Kortsiktig konserngjeld		1 769	18 769
Annen kortsiktig gjeld	5		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	5	<b>263 769</b>	<b>318 769</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>263 769</b>	<b>318 769</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 145 153</b>	<b>1 213 638</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 602405

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 600 026  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GARVERGÅRDEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storgata 7  
2408 ELVERUM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vivi-Mariann Lunke Røhne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 600 026  
GARVERGÅRDEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		13 585	8 012
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 585</b>	<b>8 012</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 585</b>	<b>-8 012</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		300 000	300 000
Annen renteinntekt		18	
Annen finansinntekt		82	79
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>300 100</b>	<b>300 079</b>
<b>Netto finans</b>		<b>300 100</b>	<b>300 079</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på resultat</b>	2	<b>286 515</b>	<b>292 068</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>286 515</b>	<b>292 067</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>286 515</b>	<b>292 068</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>286 515</b>	<b>292 067</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>286 515</b>	<b>292 067</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		300 000	300 000
Udekket tap		-13 485	-7 933
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>286 515</b>	<b>292 068</b>



Organisasjonsnr: 915 600 026  
GARVERGÅRDEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4

Investering i annet

foretak i samme konsern 4

246 207

Lån til foretak i samme

konsern 5

Investeringer i

tilknyttet selskap

246 207

Sum finansielle

anleggsmidler

246 207

246 207

Sum anleggsmidler

246 207

246 207

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 5

Andre kortsiktige

fordringer 5

385 148

385 148

Konsernfordringer

463 403

563 403

Sum fordringer 5

848 551

948 551

##### Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 4

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

50 396

18 881

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

50 396

18 881

Sum omløpsmidler

898 947

967 432

SUM EIENDELER

1 145 153

1 213 638

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	6	587 800	587 800
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		901 811	901 811
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 489 611</b>	<b>1 489 611</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		608 227	594 742
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-608 227</b>	<b>-594 742</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>881 384</b>	<b>894 869</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	2		
Utbytte		262 000	300 000
Kortsiktig konserngjeld		1 769	18 769
Annen kortsiktig gjeld	5		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>263 769</b>	<b>318 769</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>263 769</b>	<b>318 769</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 145 153</b>	<b>1 213 638</b>



Organisasjonsnr: 915 600 026  
GARVERGÅRDEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2023

## Garvergården Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 915 600 026



### RESULTATREGNSKAP

#### GARVERGÅRDEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		13 585	8 012
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>13 585</b>	<b>8 012</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 585</b>	<b>-8 012</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		300 000	300 000
Annen renteinntekt		18	0
Annen finansinntekt		82	79
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>300 100</b>	<b>300 079</b>
Resultat før skattekostnad		286 515	292 068
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>286 515</b>	<b>292 068</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	-7 933
Avsatt til utbytte		300 000	300 000
Overført til udekket tap		13 485	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>286 515</b>	<b>292 068</b>



### BALANSE

#### GARVERGÅRDEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	4	246 207	0
Investeringer i tilknyttet selskap		0	246 207
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>246 207</b>	<b>246 207</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>246 207</b>	<b>246 207</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer konsern		0	563 403
Andre kortsiktige fordringer	5	385 148	385 148
Konsernfordringer		463 403	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>848 551</b>	<b>948 551</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		50 396	18 881
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>898 947</b>	<b>967 432</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 145 153</b>	<b>1 213 638</b>



## BALANSE

### GARVERGÅRDEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	6	587 800	587 800
Overkurs		901 811	901 811
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>1 489 611</strong>	<strong>1 489 611</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap		-608 227	-594 742
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-608 227</strong>	<strong>-594 742</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>3</strong>	<strong>881 384</strong>	<strong>894 869</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Utbytte		262 000	300 000
Konserngjeld		1 769	18 769
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>	<strong>5</strong>	<strong>263 769</strong>	<strong>318 769</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>263 769</strong>	<strong>318 769</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>1 145 153</strong>	<strong>1 213 638</strong>

Elverum, 28.06.2024  
Styret i Garvergården Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Birger Lunke  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Grethe Lill Lunke  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Vivi-Mariann Lunke Røhne  
styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Garvergården Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	286 515	292 067
Permanente forskjeller	-291 000	-291 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 067
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-4 485</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:



Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-89 077	-84 592	4 485
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	89 077	84 592	-4 485
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	587 800	901 811	(7933)	(586809)	894 869
Årets resultat				286 515	286 515
Utbytte				-300 000	-300 000
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>587 800</b>	<b>901 811</b>	<b>-7 933</b>	<b>-600 294</b>	<b>881 384</b>





## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	463 403	563 403
<b>Sum</b>	<b>463 403</b>	<b>563 403</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 769	18 769
<b>Sum</b>	<b>1 769</b>	<b>18 769</b>

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I GARVERGÅRDEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	11 756,0	587 800
<b>Sum</b>	<b>50</b>		<b>587 800</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Vivi-Mariann Lunke Røhne	50	100,0	100,0

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Vivi-Mariann Lunke Røhne	styremedlem/daglig leder	50
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>50</b>