



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 284 103
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRVEST HOLDING AS
Forretningsadresse: Svanavågeveien 30
4374 EGRERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bdo AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | 2 | 13 663 356 | 12 827 052 |
| Sum inntekter | | 13 663 356 | 12 827 052 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3 | 68 460 | 68 460 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | 3 647 000 | 3 760 000 |
| Annen driftskostnad | 3 | 798 895 | 732 933 |
| Sum kostnader | | 4 514 355 | 4 561 393 |
| Driftsresultat | | 9 149 002 | 8 265 659 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 223 713 | 120 197 |
| Sum finansinntekter | | 223 713 | 120 197 |
| Annen rentekostnad | | 1 766 659 | 1 213 729 |
| Sum finanskostnader | | 1 766 659 | 1 213 729 |
| Netto finans | 5 | -1 542 946 | -1 093 531 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 7 606 056 | 7 172 127 |
| Skattekostnad på resultat | 6 | 1 673 649 | 1 577 940 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 5 932 407 | 5 594 187 |
| Årsresultat | | 5 932 407 | 5 594 187 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 5 932 407 | 5 594 187 |
| Totalresultat | | 5 932 407 | 5 594 187 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 4 000 000 | 5 000 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 1 932 407 | 594 187 |
| Sum overføringer og disponeringer | 7 | 5 932 407 | 5 594 187 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 6 | 3 408 588 | 3 169 024 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 3 408 588 | 3 169 024 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 4, 8 | 55 853 227 | 59 500 227 |
| Maskiner og anlegg | 4, 8 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 4, 8 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 4, 8 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 55 853 227 | 59 500 227 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 9 | | |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 9 | | |
| Sum anleggsmidler | | 59 261 815 | 62 669 251 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | 8 | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 9 | | |
| Kundefordringer på selskap i samme konsern | 9 | 896 901 | 878 340 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 41 031 | 37 572 |
| Konsernfordringer | 9 | | |
| Sum fordringer | | 937 932 | 915 912 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 10 | 5 116 493 | 7 564 002 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 5 116 493 | 7 564 002 |
| Sum omløpsmidler | | 6 054 425 | 8 479 913 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|----------------------|------|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 65 316 241 | 71 149 165 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|-------|-------------------|-------------------|
| Aksjekapital | 7, 11 | 16 683 750 | 16 683 750 |
| Beholdning av egne aksjer | 7, 11 | | |
| Overkurs | 7 | 750 000 | 750 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 7 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 17 433 750 | 17 433 750 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital | 7 | 14 201 788 | 12 269 382 |
| Udekket tap | 7 | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 14 201 788 | 12 269 382 |

Sum egenkapital

31 635 538 **29 703 132**

Gjeld

Langsiktig gjeld

| | | | |
|-----------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Utsatt skatt | 6 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 27 208 000 | 34 121 868 |
| Langsiktig konserngjeld | 9 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 27 208 000 | 34 121 868 |

Sum langsiktig gjeld

27 208 000 **34 121 868**

Kortsiktig gjeld

| | | | |
|--------------------------------|---|-----------|-----------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | | |
| Leverandørgjeld | 9 | | |
| Betalbar skatt | 6 | 1 913 213 | 1 801 037 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 545 522 | 514 105 |
| Utbytte | | 4 000 000 | 5 000 000 |
| Kortsiktig konserngjeld | 9 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 13 967 | 9 023 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum kortsiktig gjeld | | 6 472 702 | 7 324 165 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 33 680 702 | 41 446 033 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 65 316 241 | 71 149 165 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 627430

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 284 103
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRVEST HOLDING AS
Forretningsadresse: Svanavågveien 30
4374 EGERSTUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bdo AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 911 284 103
SØRVEST HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | 2 | 13 663 356 | 12 827 052 |
| Sum inntekter | | 13 663 356 | 12 827 052 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3 | 68 460 | 68 460 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | 3 647 000 | 3 760 000 |
| Annen driftskostnad | 3 | 798 895 | 732 933 |
| Sum kostnader | | 4 514 355 | 4 561 393 |
| Driftsresultat | | 9 149 002 | 8 265 659 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 223 713 | 120 197 |
| Sum finansinntekter | | 223 713 | 120 197 |
| Annen rentekostnad | | 1 766 659 | 1 213 729 |
| Sum finanskostnader | | 1 766 659 | 1 213 729 |
| Netto finans | 5 | -1 542 946 | -1 093 531 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 6 | 1 673 649 | 1 577 940 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 5 932 407 | 5 594 187 |
| Årsresultat | | 5 932 407 | 5 594 187 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 5 932 407 | 5 594 187 |
| Totalresultat | | 5 932 407 | 5 594 187 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 4 000 000 | 5 000 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 1 932 407 | 594 187 |
| Sum overføringer og disponeringer | 7 | 5 932 407 | 5 594 187 |



Organisasjonsnr: 911 284 103
SØRVEST HOLDING AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 6 | 3 408 588 | 3 169 024 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 3 408 588 | 3 169 024 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. | | | |
| fast eiendom | 4, 8 | 55 853 227 | 59 500 227 |
| Maskiner og anlegg | 4, 8 | | |
| Skip og flytende | | | |
| installasjoner | 4, 8 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. | | | |
| a. utstyr | 4, 8 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 55 853 227 | 59 500 227 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme | | | |
| konsern | 9 | | |
| Lån til tilknyttet | | | |
| selskap og felles | | | |
| kontrollert virksomhet | 9 | | |
| Sum anleggsmidler | | 59 261 815 | 62 669 251 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Lager av varer og annen | | | |
| beholdning | 8 | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 9 | | |
| Kundefordringer på | | | |
| selskap i samme konsern | 9 | 896 901 | 878 340 |
| Andre kortsiktige | | | |
| fordringer | | 41 031 | 37 572 |
| Konsernfordringer | 9 | | |
| Sum fordringer | | 937 932 | 915 912 |
| Bankinnskudd, kontanter | | | |
| og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. | | | |
| l. | 10 | 5 116 493 | 7 564 002 |
| Sum bankinnskudd, | | | |
| kontanter og lignende | | 5 116 493 | 7 564 002 |
| Sum omløpsmidler | | 6 054 425 | 8 479 913 |
| SUM EIENDELER | | 65 316 241 | 71 149 165 |



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|-------|-------------------|-------------------|
| Aksjekapital | 7, 11 | 16 683 750 | 16 683 750 |
| Beholdning av egne aksjer | 7, 11 | | |
| Overkurs | 7 | 750 000 | 750 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 7 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 17 433 750 | 17 433 750 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital | 7 | 14 201 788 | 12 269 382 |
| Udekket tap | 7 | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 14 201 788 | 12 269 382 |

| | | | |
|------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | | 31 635 538 | 29 703 132 |
|------------------------|--|-------------------|-------------------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

| | | | |
|-----------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Utsatt skatt | 6 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 8 | 27 208 000 | 34 121 868 |
| Langsiktig konserngjeld | 9 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 27 208 000 | 34 121 868 |
| Sum langsiktig gjeld | | 27 208 000 | 34 121 868 |

Kortsiktig gjeld

| | | | |
|-----------------------------|---|------------------|------------------|
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 8 | | |
| Leverandørgjeld | 9 | | |
| Betalbar skatt | 6 | 1 913 213 | 1 801 037 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 545 522 | 514 105 |
| Utbytte | | 4 000 000 | 5 000 000 |
| Kortsiktig konserngjeld | 9 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 13 967 | 9 023 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 6 472 702 | 7 324 165 |

| | | | |
|------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum gjeld | | 33 680 702 | 41 446 033 |
|------------------|--|-------------------|-------------------|

| | | | |
|---------------------------------|--|-------------------|-------------------|
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 65 316 241 | 71 149 165 |
|---------------------------------|--|-------------------|-------------------|



Organisasjonsnr: 911 284 103
SØRVEST HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Årsregnskap 2023 Sørvest Holding AS

Organisasjonsnr: 911 284 103



Resultatregnskap Sørvest Holding AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Leieinntekter | 2 | 13 663 356 | 12 827 052 |
| Sum driftsinntekter | | 13 663 356 | 12 827 052 |
| Lønnskostnad | 3 | 68 460 | 68 460 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | 3 647 000 | 3 760 000 |
| Annen driftskostnad | 3 | 798 895 | 732 933 |
| Sum driftskostnader | | 4 514 355 | 4 561 393 |
| Driftsresultat | | 9 149 002 | 8 265 659 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 223 713 | 120 197 |
| Annen rentekostnad | | 1 766 659 | 1 213 729 |
| Resultat av finansposter | 5 | -1 542 946 | -1 093 531 |
| Resultat før skattekostnad | | 7 606 056 | 7 172 127 |
| Skattekostnad på resultat | 6 | 1 673 649 | 1 577 940 |
| Årsresultat | | 5 932 407 | 5 594 187 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til utbytte | | 4 000 000 | 5 000 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 1 932 407 | 594 187 |
| Sum overføringer | 7 | 5 932 407 | 5 594 187 |



Balanse
Sørvest Holding AS

| Eiendeler | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Immaterielle eiendeler</i> | | | |
| Utsatt skattefordel | 6 | 3 408 588 | 3 169 024 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 3 408 588 | 3 169 024 |
| <i>Varige driftsmidler</i> | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 4, 8 | 55 853 227 | 59 500 227 |
| Sum varige driftsmidler | | 55 853 227 | 59 500 227 |
| Sum anleggsmidler | | 59 261 815 | 62 669 251 |
| Omløpsmidler | | | |
| <i>Fordringer</i> | | | |
| Kundefordringer på selskap i samme konsern | 9 | 896 901 | 878 340 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 41 031 | 37 572 |
| Sum fordringer | | 937 932 | 915 912 |
| <i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i> | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 10 | 5 116 493 | 7 564 002 |
| Sum bankinnskudd, kontanter o.l | | 5 116 493 | 7 564 002 |
| Sum omløpsmidler | | 6 054 425 | 8 479 913 |
| Sum eiendeler | | 65 316 241 | 71 149 165 |



Balanse Sørvest Holding AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 7, 11 | 16 683 750 | 16 683 750 |
| Overkurs | 7 | 750 000 | 750 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 17 433 750 | 17 433 750 |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 14 201 788 | 12 269 382 |
| Sum opptjent egenkapital | | 14 201 788 | 12 269 382 |
| Sum egenkapital | | 31 635 538 | 29 703 132 |
| Gjeld | | | |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 27 208 000 | 34 121 868 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 27 208 000 | 34 121 868 |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Betalbar skatt | 6 | 1 913 213 | 1 801 037 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 545 522 | 514 105 |
| Utbytte | | 4 000 000 | 5 000 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 13 967 | 9 023 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 6 472 702 | 7 324 165 |
| Sum gjeld | | 33 680 702 | 41 446 033 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 65 316 241 | 71 149 165 |

Egersund, 23.02.2024
Styret i Sørvest Holding AS

Einar Østebrød
Daglig leder/ Styremedlem

Hans Kristian Mong
Styremedlem

Jan Thore Hetland
Styreleder



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Konsernregnskap

Selskapet eies med 78,9% av Egersund Group Eiendom AS, Egersund Group Eiendom AS eies 100% av Egersund Group AS som igjen eiers med 50% av Hådyr AS og 50% av Kontrazi AS. Konsernregnskapet fås utlevert ved Egersund Group AS sine lokaler i Svanavågen i Egersund.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i spor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter til regnskapet 2023

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Sammenligningstall

Det er ingen endringer i regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



Noter til regnskapet 2023

Note 2 Transaksjoner med nærstående parter

Ytelser til ledende ansatte er omtalt i note 3, og mellomværende med konsernselskaper er omtalt i note 9.

| Selskapets transaksjoner med nærstående parter | 2023 | 2022 |
|--|-----------|-----------|
| Salg av varer og tjenester: | | |
| Husleieinntekter: | | |
| Egersund Net AS | 8 570 885 | 8 046 266 |
| Egersund Trål AS | 4 968 731 | 4 664 605 |
| Egersund Management AS | 123 746 | 116 175 |

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

| Lønnskostnader | 2023 | 2022 |
|--------------------|---------------|---------------|
| Lønninger | 60 000 | 60 000 |
| Arbeidsgiveravgift | 8 460 | 8 460 |
| Pensjonskostnader | 0 | 0 |
| Andre ytelser | 0 | 0 |
| Sum | 68 460 | 68 460 |

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret

0 0

| Ytelser til ledende personer | Daglig leder | Styret |
|------------------------------|---------------|---------------|
| Lønn | 0 | 0 |
| Pensjonsutgifter | 0 | 0 |
| Styrehonorar | 20 000 | 40 000 |
| Annen godtgjørelse | 0 | 0 |
| Sum | 20 000 | 40 000 |

Det foreligger ingen forpliktelser til å gi daglig leder eller leder av styret særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet eller vervet. Tilsvarende gjelder avtaler om bonuser, overskuddsdelinger, opsjoner og lignende til fordel for daglig leder eller leder av styret. Det foreligger heller ikke noen forpliktelser knyttet til tegningsrettigheter, opsjoner og tilsvarende rettigheter som gir ansatte eller tillitsvalgte rett til tegning, kjøp eller salg av aksjer eller grunnfondsbevis.

OTP

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2023 utgjør kr 61 876,- eksl.mva.

| | |
|--------------------------------|---------------|
| Lovpålagt revisjon | 51 713 |
| Andre tjenester | 10 163 |
| Sum honorar til revisor | 61 876 |



Noter til regnskapet 2023

Note 4 Anleggsmidler

| | Driftsløsøre | Bygninger og tomter | Sum |
|------------------------------------|--------------|---------------------|-------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.23 | 162 142 | 152 327 478 | 152 489 620 |
| = Anskaffelseskost 31.12.23 | 162 142 | 152 327 478 | 152 489 620 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.23 | 162 142 | 96 474 251 | 96 636 393 |
| = Bokført verdi 31.12.23 | 0 | 55 853 227 | 55 853 227 |
| Årets ordinære avskrivninger | | 3 647 000 | 3 647 000 |
| Økonomisk levetid | 3-5 år | 4-25 år | |

Note 5 Finansiell markedsrisiko

Renterisiko

Renterisiko oppstår på kort og lang sikt som et resultat av at hele selskapets langsiktige gjeld har flytende rente.

Valutarisiko

Selskapet er pr 31.12.2023 ikke eksponert for endringer i valutakurser.

Råvarepriserisiko

Svingninger i råvarepriser er ikke aktuelt for selskapet og er dermed heller ingen risiko.

Note 6 Skatt

| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|------------------|------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 1 913 213 | 1 801 037 |
| Endring i utsatt skatt | -239 564 | -223 097 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 1 673 649 | 1 577 940 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 7 606 056 | 7 172 127 |
| Permanente forskjeller | 1 441 | 326 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 1 088 925 | 1 014 078 |
| Skattepliktig inntekt | 8 696 422 | 8 186 531 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 1 913 213 | 1 801 037 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 1 913 213 | 1 801 037 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2023 | 2022 | Endring |
|---|--------------------|--------------------|------------------|
| Varige driftsmidler | -15 493 580 | -14 404 655 | 1 088 925 |
| Sum | -15 493 580 | -14 404 655 | 1 088 925 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | -15 493 580 | -14 404 655 | 1 088 925 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -3 408 588 | -3 169 024 | 239 564 |



Noter til regnskapet 2023

Note 7 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------|--------------|----------|-------------------|-----------------|
| Pr. 01.01 | 16 683 750 | 750 000 | 12 269 382 | 29 703 132 |
| Foreslått utbytte | | | -4 000 000 | -4 000 000 |
| Årets resultat | | | 5 932 407 | 5 932 407 |
| Pr 31.12 | 16 683 750 | 750 000 | 14 201 788 | 31 635 538 |

Note 8 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

| | 2023 | 2022 |
|--|------|------|
| Fordringer med forfall senere enn ett år | 0 | 0 |
| Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år | 0 | 0 |

Gjeld som er sikret ved pant o.l.

| | 2023 | 2022 |
|--------------------------------|------------|------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 27 208 000 | 34 121 868 |
| Sum | 27 208 000 | 34 121 868 |

| | | |
|------------------------------------|------------|------------|
| Tomter, bygninger o.a fast eiendom | 55 853 227 | 59 500 227 |
| Sum | 55 853 227 | 59 500 227 |

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern

| Fordringer | 2023 | 2022 |
|-----------------|---------|---------|
| Kundefordringer | 896 901 | 878 340 |
| Sum fordringer | 896 901 | 878 340 |

Note 10 Bankinnskudd

| | 2023 | 2022 |
|--------------------------|------|------|
| Bundne skattetrekkmidler | 427 | 423 |



Noter til regnskapet 2023

Note 11 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sørvest Holding AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------------|---------------|-----------|-------------------|
| A-aksjer | 2 | 750,00 | 1 500 |
| B-aksjer | 2 | 750,00 | 1 500 |
| C-aksjer | 9 198 | 750,00 | 6 898 500 |
| D-aksjer | 7 910 | 750,00 | 5 932 500 |
| Ekstraordinære aksjer | 5 133 | 750,00 | 3 849 750 |
| Sum | 22 245 | | 16 683 750 |

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

| | A-aksjer | B-aksjer | C-aksjer | D-aksjer | Ekstra-ordinære aksjer | Sum | Eierandel |
|-----------------------------|----------|----------|--------------|--------------|------------------------|---------------|--------------|
| Egersund Group Eiendom AS | 1 | 2 | 5 149 | 7 910 | 4 483 | 17 545 | 78,9 |
| Ellen Mong Østebrød | 1 | 0 | 3 499 | | 333 | 3 833 | 17,2 |
| Ruth Mong Ø. Slettebø | 0 | 0 | 550 | | 317 | 867 | 3,9 |
| Totalt antall aksjer | 2 | 2 | 9 198 | 7 910 | 5 133 | 22 245 | 100,0 |

Det er kun A og B aksjer som har stemmerett.



Årsregnskap 2023 Sørvest Holding AS

Organisasjonsnr: 911 284 103



Resultatregnskap

Sørvest Holding AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Leieinntekter | 2 | 13 663 356 | 12 827 052 |
| Sum driftsinntekter | | 13 663 356 | 12 827 052 |
| Lønnskostnad | 3 | 68 460 | 68 460 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | 3 647 000 | 3 760 000 |
| Annen driftskostnad | 3 | 798 895 | 732 933 |
| Sum driftskostnader | | 4 514 355 | 4 561 393 |
| Driftsresultat | | 9 149 002 | 8 265 659 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 223 713 | 120 197 |
| Annen rentekostnad | | 1 766 659 | 1 213 729 |
| Resultat av finansposter | 5 | -1 542 946 | -1 093 531 |
| Resultat før skattekostnad | | 7 606 056 | 7 172 127 |
| Skattekostnad på resultat | 6 | 1 673 649 | 1 577 940 |
| Årsresultat | | 5 932 407 | 5 594 187 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til utbytte | | 4 000 000 | 5 000 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 1 932 407 | 594 187 |
| Sum overføringer | 7 | 5 932 407 | 5 594 187 |



Balanse
Sørvest Holding AS

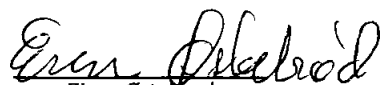
| Eiendeler | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Immaterielle eiendeler</i> | | | |
| Utsatt skattefordel | 6 | 3 408 588 | 3 169 024 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 3 408 588 | 3 169 024 |
| <i>Varige driftsmidler</i> | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 4, 8 | 55 853 227 | 59 500 227 |
| Sum varige driftsmidler | | 55 853 227 | 59 500 227 |
| Sum anleggsmidler | | 59 261 815 | 62 669 251 |
| Omløpsmidler | | | |
| <i>Fordringer</i> | | | |
| Kundefordringer på selskap i samme konsern | 9 | 896 901 | 878 340 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 41 031 | 37 572 |
| Sum fordringer | | 937 932 | 915 912 |
| <i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i> | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 10 | 5 116 493 | 7 564 002 |
| Sum bankinnskudd, kontanter o.l | | 5 116 493 | 7 564 002 |
| Sum omløpsmidler | | 6 054 425 | 8 479 913 |
| Sum eiendeler | | 65 316 241 | 71 149 165 |

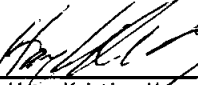


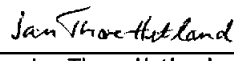
Balanse
Sørvest Holding AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 7, 11 | 16 683 750 | 16 683 750 |
| Overkurs | 7 | 750 000 | 750 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 17 433 750 | 17 433 750 |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 14 201 788 | 12 269 382 |
| Sum opptjent egenkapital | | 14 201 788 | 12 269 382 |
| Sum egenkapital | | 31 635 538 | 29 703 132 |
| Gjeld | | | |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 27 208 000 | 34 121 868 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 27 208 000 | 34 121 868 |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Betalbar skatt | 6 | 1 913 213 | 1 801 037 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 545 522 | 514 105 |
| Utbytte | | 4 000 000 | 5 000 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 13 967 | 9 023 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 6 472 702 | 7 324 165 |
| Sum gjeld | | 33 680 702 | 41 446 033 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 65 316 241 | 71 149 165 |

Egersund, 23.02.2024
Styret i Sørvest Holding AS


Einar Østebrod,
Daglig leder/ Styremedlem


Hans Kristian Møng
Styremedlem


Jan Thore Hetland
Styreleder



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Konsernregnskap

Selskapet eies med 78,9% av Egersund Group Eiendom AS, Egersund Group Eiendom AS eies 100% av Egersund Group AS som igjen eiers med 50% av Hådyr AS og 50% av Kontrazi AS. Konsernregnskapet fås utlevert ved Egersund Group AS sine lokaler i Svanavågen i Egersund.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i spor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsværdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsværdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsværdi og bruksverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skatteskuttskoden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter til regnskapet 2023

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Sammenligningstall

Det er ingen endringer i regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



Noter til regnskapet 2023

Note 2 Transaksjoner med nærstående parter

Ytelser til ledende ansatte er omtalt i note 3, og mellomværende med konsernselskaper er omtalt i note 9.

| Selskapets transaksjoner med nærstående parter | 2023 | 2022 |
|--|-----------|-----------|
| Salg av varer og tjenester: | | |
| Husleieinntekter: | | |
| Egersund Net AS | 8 570 885 | 8 046 266 |
| Egersund Trål AS | 4 968 731 | 4 664 605 |
| Egersund Management AS | 123 746 | 116 175 |

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

| Lønnskostnader | 2023 | 2022 |
|--------------------|---------------|---------------|
| Lønninger | 60 000 | 60 000 |
| Arbeidsgiveravgift | 8 460 | 8 460 |
| Pensjonskostnader | 0 | 0 |
| Andre ytelser | 0 | 0 |
| Sum | 68 460 | 68 460 |

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret

0 0

| Ytelser til ledende personer | Daglig leder | Styret |
|------------------------------|---------------|---------------|
| Lønn | 0 | 0 |
| Pensjonsutgifter | 0 | 0 |
| Styrehonorar | 20 000 | 40 000 |
| Annen godtgjørelse | 0 | 0 |
| Sum | 20 000 | 40 000 |

Det foreligger ingen forpliktelser til å gi daglig leder eller leder av styret særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet eller vervet. Tilsvarende gjelder avtaler om bonuser, overskuddsdelinger, opsjoner og lignende til fordel for daglig leder eller leder av styret. Det foreligger heller ikke noen forpliktelser knyttet til tegningsrettigheter, opsjoner og tilsvarende rettigheter som gir ansatte eller tillitsvalgte rett til tegning, kjøp eller salg av aksjer eller grunnfondsbevis.

OTP

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2023 utgjør kr 61 876,- eksl.mva.

| | |
|--------------------------------|---------------|
| Lovpålagt revisjon | 51 713 |
| Andre tjenester | 10 163 |
| Sum honorar til revisor | 61 876 |



Noter til regnskapet 2023

Note 4 Anleggsmidler

| | Driftsløsøre | Bygninger og tomter | Sum |
|------------------------------------|--------------|---------------------|-------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.23 | 162 142 | 152 327 478 | 152 489 620 |
| = Anskaffelseskost 31.12.23 | 162 142 | 152 327 478 | 152 489 620 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.23 | 162 142 | 96 474 251 | 96 636 393 |
| = Bokført verdi 31.12.23 | 0 | 55 853 227 | 55 853 227 |
| Årets ordinære avskrivninger | | 3 647 000 | 3 647 000 |
| Økonomisk levetid | 3-5 år | 4-25 år | |

Note 5 Finansiell markedsrisiko

Renterisiko

Renterisiko oppstår på kort og lang sikt som et resultat av at hele selskapets langsiktige gjeld har flytende rente.

Valutarisiko

Selskapet er pr 31.12.2023 ikke eksponert for endringer i valutakurser.

Råvarepriserisiko

Svingninger i råvarepriser er ikke aktuelt for selskapet og er dermed heller ingen risiko.

Note 6 Skatt

| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|------------------|------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 1 913 213 | 1 801 037 |
| Endring i utsatt skattefordel | -239 564 | -223 097 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 1 673 649 | 1 577 940 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 7 606 056 | 7 172 127 |
| Permanente forskjeller | 1 441 | 326 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 1 088 925 | 1 014 078 |
| Skattepliktig inntekt | 8 696 422 | 8 186 531 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 1 913 213 | 1 801 037 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 1 913 213 | 1 801 037 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2023 | 2022 | Endring |
|---|--------------------|--------------------|------------------|
| Varige driftsmidler | -15 493 580 | -14 404 655 | 1 088 925 |
| Sum | -15 493 580 | -14 404 655 | 1 088 925 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | -15 493 580 | -14 404 655 | 1 088 925 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -3 408 588 | -3 169 024 | 239 564 |



Noter til regnskapet 2023

Note 7 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------|-------------------|----------------|-------------------|-------------------|
| Pr. 01.01 | 16 683 750 | 750 000 | 12 269 382 | 29 703 132 |
| Foreslått utbytte | | | -4 000 000 | -4 000 000 |
| Årets resultat | | | 5 932 407 | 5 932 407 |
| Pr 31.12 | 16 683 750 | 750 000 | 14 201 788 | 31 635 538 |

Note 8 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

| | 2023 | 2022 |
|--|-------------------|-------------------|
| Fordringer med forfall senere enn ett år | 0 | 0 |
| Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år | 0 | 0 |
| Gjeld som er sikret ved pant o.l. | 2023 | 2022 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 27 208 000 | 34 121 868 |
| Sum | 27 208 000 | 34 121 868 |
| Tomter, bygninger o.a fast eiendom | 55 853 227 | 59 500 227 |
| Sum | 55 853 227 | 59 500 227 |

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2023 | 2022 |
|-----------------------|----------------|----------------|
| Fordringer | | |
| Kundefordringer | 896 901 | 878 340 |
| Sum fordringer | 896 901 | 878 340 |

Note 10 Bankinnskudd

| | 2023 | 2022 |
|--------------------------|------|------|
| Bundne skattetrekkmidler | 427 | 423 |



Noter til regnskapet 2023

Note 11 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sørvest Holding AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------------|---------------|-----------|-------------------|
| A-aksjer | 2 | 750,00 | 1 500 |
| B-aksjer | 2 | 750,00 | 1 500 |
| C-aksjer | 9 198 | 750,00 | 6 898 500 |
| D-aksjer | 7 910 | 750,00 | 5 932 500 |
| Ekstraordinære aksjer | 5 133 | 750,00 | 3 849 750 |
| Sum | 22 245 | | 16 683 750 |

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

| | A-aksjer | B-aksjer | C-aksjer | D-aksjer | Ekstraordinære aksjer | Sum | Eierandel |
|-----------------------------|----------|----------|--------------|--------------|-----------------------|---------------|--------------|
| Egersund Group Eiendom AS | 1 | 2 | 5 149 | 7 910 | 4 483 | 17 545 | 78,9 |
| Ellen Mong Østebrød | 1 | 0 | 3 499 | | 333 | 3 833 | 17,2 |
| Ruth Mong Ø. Slettebø | 0 | 0 | 550 | | 317 | 867 | 3,9 |
| Totalt antall aksjer | 2 | 2 | 9 198 | 7 910 | 5 133 | 22 245 | 100,0 |

Det er kun A og B aksjer som har stemmerett.



BDO AS
Luramyrveien 40
Postboks 1107
4391 Sandnes

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sørvest Holding AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sørvest Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Kjetil Bårdsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: HOFDX-6KOZN-V601M-VLHND-PBBCE-Y2FHH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjetil Bårdsen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-727358

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-02-27 13:28:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HOFDX-6KOZN-V601M-VLHNO-PBBQE-Y2FHH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>