



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 713 286
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØVENSTAD PROMENADE AS
Forretningsadresse: Vipevegen 16
2008 FJERDINGBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Magelssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		497 000	50 000
Sum inntekter		497 000	50 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		137 878	49 313
Sum kostnader		137 878	49 313
Driftsresultat		359 122	687
Annen rentekostnad	2	1 381 053	
Sum finanskostnader		1 381 053	
Netto finans		-1 381 053	
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 021 931	687
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 021 931	687
Årsresultat		-1 021 931	687
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 021 931	687
Totalresultat		-1 021 931	687
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 021 931	687
Sum overføringer og disponeringer		-1 021 931	687



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	30 424 888	10 873 817
Fordringer			
Kundefordringer		25 000	25 000
Andre kortsiktige fordringer		26 000	
Sum fordringer		51 000	25 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		98 673	48 353
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		98 673	48 353
Sum omløpsmidler		30 574 561	10 947 170
SUM EIENDELER		30 574 561	10 947 170
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap		1 164 906	142 976
Sum opptjent egenkapital		-1 164 906	-142 976



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	3	-1 140 476	-118 546
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	31 488 357	10 909 817
Sum annen langsiktig gjeld		31 488 357	10 909 817
Sum langsiktig gjeld		31 488 357	10 909 817
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 719	6 938
Annen kortsiktig gjeld		223 961	148 961
Sum kortsiktig gjeld		226 680	155 899
Sum gjeld		31 715 037	11 065 716
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 574 561	10 947 170



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 628646

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 713 286
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØVENSTAD PROMENADE AS
Forretningsadresse: Vipevegen 16
2008 FJERDINGBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Magelssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



Organisasjonsnr: 922 713 286
LØVENSTAD PROMENADE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		497 000	50 000
Sum inntekter		497 000	50 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		137 878	49 313
Sum kostnader		137 878	49 313
Driftsresultat		359 122	687
Annen rentekostnad	2	1 381 053	
Sum finanskostnader		1 381 053	
Netto finans		-1 381 053	
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 021 931	687
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 021 931	687
Årsresultat		-1 021 931	687
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 021 931	687
Totalresultat		-1 021 931	687
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 021 931	687
Sum overføringer og disponeringer		-1 021 931	687



Organisasjonsnr: 922 713 286
LØVENSTAD PROMENADE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	30 424 888	10 873 817
Fordringer			
Kundefordringer		25 000	25 000
Andre kortsiktige fordringer		26 000	
Sum fordringer		51 000	25 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		98 673	48 353
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		98 673	48 353
Sum omløpsmidler		30 574 561	10 947 170
SUM EIENDELER		30 574 561	10 947 170
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap		1 164 906	142 976
Sum opptjent egenkapital		-1 164 906	-142 976
Sum egenkapital	3	-1 140 476	-118 546
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	31 488 357	10 909 817
Sum annen langsiktig gjeld		31 488 357	10 909 817



Sum langsiktig gjeld	31 488 357	10 909 817
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 719	6 938
Annen kortsiktig gjeld	223 961	148 961
Sum kortsiktig gjeld	226 680	155 899
Sum gjeld	31 715 037	11 065 716
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	30 574 561	10 947 170



Organisasjonsnr: 922 713 286
LØVENSTAD PROMENADE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



	BankID Signing Stian Pedersen 2023-03-24
	BankID Signing Stian Magelssen 2023-03-24
	BankID Signing Erik Harlaugseter 2023-03-24



Årsregnskap 2022

Løvenstad Promenade AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 922 713 286



RESULTATREGNSKAP

LØVENSTAD PROMENADE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		497 000	50 000
Sum driftsinntekter		497 000	50 000
Annen driftskostnad		137 878	49 313
Sum driftskostnader		137 878	49 313
Driftsresultat		359 122	687
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad	2	1 381 053	0
Resultat av finansposter		-1 381 053	0
Resultat før skattekostnad		-1 021 931	687
Resultat		-1 021 931	687
Årsresultat		-1 021 931	687
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		1 021 931	-687
Sum overføringer		-1 021 931	687



BALANSE

LØVENSTAD PROMENADE AS

EIENDELER	Note	2022	2021
OMLØPSMIDLER			
Prosjekter i arbeid (utviklingseiendom)	2	30 424 888	10 873 817
Kundefordringer		25 000	25 000
Andre kortsiktige fordringer		26 000	0
Sum fordringer		51 000	25 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		98 673	48 353
Sum omløpsmidler		30 574 561	10 947 170
Sum eiendeler		30 574 561	10 947 170



BALANSE

LØVENSTAD PROMENADE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 164 906	-142 976
Sum opptjent egenkapital		-1 164 906	-142 976
Sum egenkapital	3	-1 140 476	-118 546
GJELD			
Langsiktig gjeld til eier	2	31 488 357	10 909 817
Sum annen langsiktig gjeld		31 488 357	10 909 817
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 719	6 938
Annen kortsiktig gjeld		223 961	148 961
Sum kortsiktig gjeld		226 680	155 899
Sum gjeld		31 715 037	11 065 716
Sum egenkapital og gjeld		30 574 561	10 947 170

Styret i Løvenstad Promenade AS

Stian Pedersen
styremedlem

Erik Harlaugseter
styreleder

Stian Magelssen
styremedlem



LØVENSTAD PROMENADE AS

922 713 286

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Arkitektkostnader knyttet til prosjektutvikling av Løvenstad promenade er kostnadsført i regnskapet

Note 1 Lønnskostnader

Løvenstad Promenade AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har ingen ansatte, og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning.

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer

Selskapet har valgt bort revisor

Note 2 Gjeld til eier

Selskapet har gjeld til morselskapet Haber Norge AS på kr 31.488.356,- pr 31.12.22

Gjeld til Haber Norge AS pr 31.12.21 utgjorde kr 10.909.817,-

Lån til mor er renteberegnet med 5,5% i 2022 - og kostnadsført rente i året utgjør kr 1.381.053,-

Utviklingseiendommene er stillet som pant for gjelden til mor.



LØVENSTAD PROMENADE AS

922 713 286

Note 3 Fortsatt drift

Selskapets bokførte egenkapital er tapt, men regnskapet for 2022 er satt opp med forutsetning om fortsatt drift, og styret vurderer at forutsetning om fortsatt drift er tilstede.

Selskapet har som formål å utvikle eiendom, og det er forventet at regnskapet vil vise negative tall inntil prosjektet blir realisert.

Eiere vil tilføre den nødvendige kapitalen til selskapet og hindre at driften gjøres for andre kreditorers regning.