



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 822 673
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIVALDI EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Colliers Asset Management AS
Wergelandsveien 7
0167 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Vinslid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	87 117	43 755
Sum kostnader		87 117	43 755
Driftsresultat		-87 117	-43 755
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	4 576	
Annen renteinntekt			18 148
Annen finansinntekt		193 434	392 421
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	6		
Sum finansinntekter		198 011	410 569
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	6	-206	-38 794
Annen rentekostnad		205	225
Annen finanskostnad		533	
Sum finanskostnader		532	-38 569
Netto finans		197 479	449 138
Ordinært resultat før skattekostnad		110 362	405 383
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		110 362	405 383
Årsresultat		110 362	405 383
Årsresultat etter minoritetsinteresser		110 362	405 383
Totalresultat		110 362	405 383
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		298 498
Udekket tap	5		98 815
Overført fra annen egenkapital	5		8 070
Avsatt til annen egenkapital	5	110 362	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		110 362	405 383



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	20 000	158 794
Lån til foretak i samme konsern	6		64 969
Sum finansielle anleggsmidler		20 000	223 763
Sum anleggsmidler		20 000	223 763
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		164	
Konsernfordringer	6	87 636	392 421
Sum fordringer		87 800	392 421
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		139 691	4 675
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		139 691	4 675
Sum omløpsmidler		227 491	397 096
SUM EIENDELER		247 491	620 859
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	110 362	
Sum opptjent egenkapital		110 362	
Sum egenkapital		210 362	100 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			164 220
Sum annen langsiktig gjeld			164 220
Sum langsiktig gjeld		0	164 220
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 188	8 141
Utbytte			298 498
Annen kortsiktig gjeld		28 941	50 000
Sum kortsiktig gjeld		37 129	356 639
Sum gjeld		37 129	520 859
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		247 491	620 859



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 711400

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 822 673
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIVALDI EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Colliers Asset Management AS
Wergelandsveien 7
0167 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Vinslid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



Organisasjonsnr: 920 822 673
VIVALDI EIENDOM HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	87 117	43 755
Sum kostnader		87 117	43 755
Driftsresultat		-87 117	-43 755
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	4 576	
Annen renteinntekt			18 148
Annen finansinntekt		193 434	392 421
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	6		
Sum finansinntekter		198 011	410 569
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	6	-206	-38 794
Annen rentekostnad		205	225
Annen finanskostnad		533	
Sum finanskostnader		532	-38 569
Netto finans		197 479	449 138
Ordinært resultat før skattekostnad		110 362	405 383
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		110 362	405 383
Årsresultat		110 362	405 383
Årsresultat etter minoritetsinteresser		110 362	405 383
Totalresultat		110 362	405 383
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		298 498
Udekket tap	5		98 815
Overført fra annen egenkapital	5		8 070
Avsatt til annen egenkapital	5	110 362	
Sum overføringer og disponeringer		110 362	405 383





Organisasjonsnr: 920 822 673
VIVALDI EIENDOM HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6	20 000	158 794
Lån til foretak i samme konsern	6		64 969
Sum finansielle anleggsmidler		20 000	223 763
Sum anleggsmidler		20 000	223 763

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		164	
Konsernfordringer	6	87 636	392 421
Sum fordringer		87 800	392 421

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
---	---	--	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		139 691	4 675
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		139 691	4 675
Sum omløpsmidler		227 491	397 096
SUM EIENDELER		247 491	620 859

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	110 362	
Sum opptjent egenkapital		110 362	



Sum egenkapital	210 362	100 000
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld		164 220
Sum annen langsiktig gjeld		164 220
Sum langsiktig gjeld	0	164 220
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	8 188	8 141
Utbytte		298 498
Annen kortsiktig gjeld	28 941	50 000
Sum kortsiktig gjeld	37 129	356 639
Sum gjeld	37 129	520 859
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	247 491	620 859



Organisasjonsnr: 920 822 673
VIVALDI EIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Filnavn	Signatar	Fdato	Signeringstid
Vivaldi Eiendom Holding AS - Årsregnskap til signering.pdf	Bjørddal, Thor	03.08.1964	20.06.2022 10:59
Vivaldi Eiendom Holding AS - Årsregnskap til signering.pdf	Vinslid, Geir	20.02.1971	20.06.2022 10:29

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: ruiQ65dywYnhlpU2Dv9j86oDbdCM1CsxwnPlzcdNs=



Årsregnskap 2021

Vivaldi Eiendom Holding AS - Under avvikling

Org.nr.: 920 822 673

UTARBEIDET AV:



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: ruiQ65dywYnhplpU2Dv9jB6o/DbdCM1CsxwnPtzcdNs=



Vivaldi Eiendom Holding AS - Under avvikling Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	87 117	43 755
Sum driftskostnader		87 117	43 755
Driftsresultat			
		-87 117	-43 755
Finansposter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	4 576	0
Annen renteinntekt		0	18 148
Annen finansinntekt		193 434	392 421
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	6	-206	-38 794
Annen rentekostnad		205	225
Annen finanskostnad		533	0
Resultat av finansposter		197 479	449 138
Ordinært resultat før skattekostnad			
		110 362	405 383
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
Årsresultat			
		110 362	405 383
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	5	0	98 815
Avsatt til ordinært utbytte	5	0	298 498
Overført fra annen egenkapital	5	0	8 070
Avsatt til annen egenkapital	5	110 362	0
Sum overføringer		110 362	405 383



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: ruiQ65dywYnhpU2Dv9jB6o/DbdCM1CsxwnPtzcdNs=



Vivaldi Eiendom Holding AS - Under avvikling

Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	20 000	158 794
Lån til foretak i samme konsern	6	0	64 969
Sum finansielle driftsmidler		20 000	223 763
Sum anleggsmidler		20 000	223 763
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		164	0
Fordring på konsernselskap	6	87 636	392 421
Sum fordringer		87 800	392 421
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd		139 691	4 675
Sum omløpsmidler		227 491	397 096
Sum eiendeler		247 491	620 859



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: ruiQ65dywYnhplpU2Dv9jB6o/DbdCM1CsxwnPtzcdNs=



Vivaldi Eiendom Holding AS - Under avvikling

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	110 362	0
Sum opptjent egenkapital		110 362	0
Sum egenkapital		210 362	100 000
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		0	164 220
Sum annen langsiktig gjeld		0	164 220
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 188	8 141
Avsatt utbytte		0	298 498
Annen kortsiktig gjeld		28 941	50 000
Sum kortsiktig gjeld		37 129	356 639
Sum gjeld		37 129	520 859
Sum egenkapital og gjeld		247 491	620 859

Oslo, 20.06.2022

Thor Bjørdal
styremedlem

Geir Vinslid
styreleder



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: ruiQ65dywYnhpU2Dv9jB6o/DbdCM1CsxnPtzcdNs=



Vivaldi Eiendom Holding AS - Under avvikling

Noter 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de fleste poster hvor det foreligger valgadgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper som det redegjøres for nedenfor.

Investeringer i andre selskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet sett under ett ikke overstiger grensen for små foretak.

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskap og kommandittselskap der selskapet ikke har betydelig innflytelse, balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke anses å være forbigående.

Mottatt utbytte og overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note 2 Lønnskostnader, ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: ruiQ65dywYnhpU2Dv9jB6o/DbdCM1CsxwnPtzcdNs=



Vivaldi Eiendom Holding AS - Under avvikling

Noter 2021

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100 000	1	100 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.
Selskapet hadde 2 aksjonærer pr. 31.12.2021.

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel
Colliers International Holding AS	70 000	70,0 %
Chamonica AS	30 000	30,0 %
Totalt antall aksjer	100 000	100 %

Mellomværende med aksjonærer

Det er avsatt utbytte på kr. 298.498 pr. 31.12.2020 til selskapets aksjonærer.

Konsernregnskap hvor regnskapspliktige er konsolidert inn er utarbeidet av Colliers International Holding AS, Wergelandsveien 7, 0167 Oslo. Konsernregnskap kan fås ved henvendelse til selskapet.

Note 4 Skatt

Fordeling av skattekostnaden:	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
Skattekostnad	0	0

Skattesats ved beregning av betalbar skatt 22 % 22 %

	2021	2020
Regnskapsmessig resultat før skatt	110 362	405 383
Permanente forskjeller, inkl. mottatt konsernbidrag	-193 107	-327 498
Mottatt konsernbidrag	82 745	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-77 885
Skattepliktig resultat	0	0

Midlertidige forskjeller	2021	2020
Underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag utsatt skatt	0	0

Skattesats ved beregning av utsatt skattefordel-/forpliktelse 22 % 22 %

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: ruiQ65dywYnhplpU2Dv9jB6o/DbdCM1CsxnPtzcdNs=



Vivaldi Eiendom Holding AS - Under avvikling

Noter 2021

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	0	0	0	100 000
Årets resultat	0	0	110 362	0	110 362
Egenkapital 31.12.	100 000	0	110 362	0	210 362

Note 6 Datterselskap, tilknyttet selskap mv

Selskapets navn	Aksje- kapital	Antall aksjer	Balanseført verdi	Egenkapital 31.12.2021	Resultat 2021
Colliers Asset Management AS (100%)	100 000	1 000	20 000	145 905	110 446

Datterselskapet har sitt forretningskontor i Oslo kommune.

Aksjene i Colliers Asset Management AS vil deles ut til selskapets aksjonærer ved avvikling.

Selskapet har i 2021 realisert sine aksjer i Vivaldi Eiendom AS og Vivaldi Management AS, det er netto inntektsført kr 90.930 i gevinst med realisasjon av aksjer, og reversert tidligere nedskrivninger med kr 206.

Mellomværende med selskap i samme konsern

Colliers Asset Management AS	2021	2020
Annen langsiktig fordring	87 636	64 969

Mellomværende med Colliers Asset Management AS er rentebelastet med 3 mnd NIBOR+1%.

Note 7 Avvikling

Selskapet har i ekstraordinær generalforsamling den 26.10.2021 vedtatt å avvikle selskapet.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: ruiQ65dywYnhplpU2Dv9jB6o/DbdCM1CsxwnPtzcdNs=