



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 970 898 603
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØRA EIENDOM AS
Forretningsadresse: 7770 FLATANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Vareide Lindseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		587 976	516 768
Sum inntekter		587 976	516 768
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	90 512	90 512
Annen driftskostnad	2	99 527	134 766
Sum kostnader		190 039	225 278
Driftsresultat		397 937	291 490
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 344	4 557
Sum finansinntekter		4 344	4 557
Annen rentekostnad		5 725	8 866
Annen finanskostnad		19 674	
Sum finanskostnader		25 398	8 866
Netto finans		-21 054	-4 309
Ordinært resultat før skattekostnad		376 883	287 180
Skattekostnad på ordinært resultat		82 982	63 249
Ordinært resultat etter skattekostnad		293 901	223 931
Årsresultat		293 901	223 931
Årsresultat etter minoritetsinteresser		293 901	223 931
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	293 901	223 931
Sum overføringer og disponeringer		293 901	223 931



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		84 452	75 255
Sum immaterielle eiendeler		84 452	75 255
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	269 592	319 064
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,4	6	41 046
Sum varige driftsmidler		269 598	360 110
Sum anleggsmidler		354 050	435 365
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		16 660	26 652
Sum fordringer		16 660	26 652
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 057 426	806 441
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 057 426	806 441
Sum omløpsmidler		1 074 085	833 093
SUM EIENDELER		1 428 135	1 268 458
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,5	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	861 580	567 680
Sum opptjent egenkapital		861 580	567 680
Sum egenkapital		1 161 580	867 680
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1,4	36 605	143 091
Sum annen langsiktig gjeld		36 605	143 091
Sum langsiktig gjeld		36 605	143 091
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 396	19 892
Betalbar skatt		92 179	74 723
Skyldig offentlige avgifter		130 341	117 954
Annen kortsiktig gjeld		34	45 118
Sum kortsiktig gjeld		229 950	257 688
Sum gjeld		266 555	400 778
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 428 135	1 268 458



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 353043

Enheten

Organisasjonsnummer: 970 898 603
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØRA EIENDOM AS
7770 FLATANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Vareide Lindseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 970 898 603
ØRA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		587 976	516 768
Sum inntekter		587 976	516 768
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	90 512	90 512
Annen driftskostnad	2	99 527	134 766
Sum kostnader		190 039	225 278
Driftsresultat		397 937	291 490
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 344	4 557
Sum finansinntekter		4 344	4 557
Annen rentekostnad		5 725	8 866
Annen finanskostnad		19 674	
Sum finanskostnader		25 398	8 866
Netto finans		-21 054	-4 309
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		82 982	63 249
Ordinært resultat etter skattekostnad		293 901	223 931
Årsresultat		293 901	223 931
Årsresultat etter minoritetsinteresser		293 901	223 931
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	293 901	223 931
Sum overføringer og disponeringer		293 901	223 931



Organisasjonsnr: 970 898 603
ØRA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		84 452	75 255
Sum immaterielle eiendeler		84 452	75 255

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	269 592	319 064
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,4	6	41 046
Sum varige driftsmidler		269 598	360 110

Sum anleggsmidler		354 050	435 365
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		16 660	26 652
Sum fordringer		16 660	26 652

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 057 426	806 441
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 057 426	806 441

Sum omløpsmidler		1 074 085	833 093
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		1 428 135	1 268 458
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3,5	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	861 580	567 680
Sum opptjent egenkapital		861 580	567 680

Sum egenkapital		1 161 580	867 680
------------------------	--	------------------	----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1,4	36 605
Sum annen langsiktig gjeld		143 091
Sum langsiktig gjeld		143 091
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		7 396
Betalbar skatt		92 179
Skyldig offentlige avgifter		130 341
Annen kortsiktig gjeld		34
Sum kortsiktig gjeld		229 950
Sum gjeld		266 555
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 428 135



Organisasjonsnr: 970 898 603
ØRA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Øra Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 882 123	547 206	2 429 329
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0

Noter for Øra Eiendom AS

Organisasjonsnr. 970898603



Øra Eiendom AS

Noter 2022

Anskaffelseskost pr. 31/12	1 882 123	547 206	2 429 329
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 563 059	506 160	2 069 219
+ Ordinære avskrivninger	49 472	41 040	90 512
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 612 531	547 200	2 159 731
Balanseført verdi pr 31/12	269 592	6	269 598
Prosentats for ord.avskr	5-20	20-20	

Note 2 - Annen driftskostnad

Lønn godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte, det er ikke utbetalt lønn eller honorar til styre.

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	300 000	0	567 680	867 680
+Fra årets resultat			293 901	293 901
Pr 31.12.	300 000	0	861 580	1 161 580

Note 4 - Gjeld/pantesikring

Gjeld, pantsettelse og garantiansvar

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0,- og pr. 31.12. ifjor kr 0,-

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	36 605	143 091

Pantsatte eiendeler:

Bygninger	269 592	319 064
Kundefordringer	0	0
Driftstilbehør	0	41 046



Øra Eiendom AS

Noter 2022

Sum pantsatte eiendeler **269 592** **360 010**

Note 5 - Aksjekapital

Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapet har 300 aksjer hver pålydende kr 1 000,-, samlet aksjekapital utgjør kr 300 000,-.

Selskapet aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

Aksjeklasse:	Antall aksjer:	Samlet pålydende:
	Vedtektsbestemmelser om stemmerett:	
A-aksjer	300	1 000
B-aksjer	0	0
Samlet	300	1 000

Selskapets aksjeeiere:

Aksjonærens navn:	Antall aksjer:
Trond Viktor Meland	150
Bjørn Frisendal	150

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer:
Daglig leder:	150
Medlemmer av styret:	150



Øra Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		587 976	516 768
Sum driftsinntekter		587 976	516 768
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	90 512	90 512
Annen driftskostnad	2	99 527	134 766
Sum driftskostnader		190 039	225 278
DRIFTSRESULTAT		397 937	291 490
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		4 344	4 557
Sum finansinntekter		4 344	4 557
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		5 725	8 866
Annen finanskostnad		19 674	0
Sum finanskostnader		25 398	8 866
NETTO FINANSPOSTER		(21 054)	(4 309)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		376 883	287 180
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat		82 982	63 249
ORDINÆRT RESULTAT		293 901	223 931
ÅRSRESULTAT		293 901	223 931
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	293 901	223 931
SUM OVERFØRINGER		293 901	223 931

Årsregnskap for Øra Eiendom AS

Organisasjonsnr. 970898603



Øra Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immatrielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		84 452	75 255
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	269 592	319 064
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,4	6	41 046
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		354 050	435 365
Omløpsmidler			
Andre fordringer		16 660	26 652
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 057 426	806 441
Sum omløpsmidler		1 074 085	833 093
SUM EIENDELER		1 428 135	1 268 458
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,5	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	861 580	567 680
Sum opptjent egenkapital		861 580	567 680
Sum egenkapital		1 161 580	867 680
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1,4	36 605	143 091
Sum annen langsiktig gjeld		36 605	143 091
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 396	19 893
Betalbar skatt		92 179	74 723
Skyldig offentlige avgifter		130 341	117 954
Annen kortsiktig gjeld		34	45 118
Sum kortsiktig gjeld		229 950	257 688
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 428 135	1 268 458

Lauvsnes

Trond Viktor Meland
Enestyre

Årsregnskap for Øra Eiendom AS

Organisasjonsnr. 970898603



Øra Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------



**Årsregnskap 2022
for
Øra Eiendom AS**

Utarbeidet av:

Sparebank 1 Regnskapshuset Smn AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Søndre gate 4
7011 TRONDHEIM
Regnskapsførernummer 936285066