



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 553 026
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEBUKTA UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Borge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	110 569	86 545
Sum kostnader		110 569	86 545
Driftsresultat		-110 569	-86 545
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-110 569	-86 545
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-110 569	-86 545
Årsresultat		-110 569	-86 545
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-110 569	-86 545
Totalresultat		-110 569	-86 545
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-110 569	-86 545
Sum overføringer og disponeringer	3	-110 569	-86 545



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	2 570 056	2 504 507
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 536	4 067
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 536	4 067
Sum omløpsmidler		2 582 592	2 508 574
SUM EIENDELER		2 582 592	2 508 574
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital	3	100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap		301 550	190 982
Sum opptjent egenkapital		-301 550	-190 982
Sum egenkapital	3	-201 550	-90 982
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	2 130 000	1 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 130 000	1 900 000
Sum langsiktig gjeld		2 130 000	1 900 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		480 350	591 313
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	6	173 792	108 243
Sum kortsiktig gjeld		654 142	699 556
Sum gjeld		2 784 142	2 599 556
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 582 592	2 508 574



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 638345

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 553 026
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEBUKTA UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Borge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 553 026
KIRKEBUKTA UTBYGGING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	110 569	86 545
Sum kostnader		110 569	86 545
Driftsresultat		-110 569	-86 545
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-110 569	-86 545
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-110 569	-86 545
Årsresultat		-110 569	-86 545
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-110 569	-86 545
Totalresultat		-110 569	-86 545
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-110 569	-86 545
Sum overføringer og disponeringer	3	-110 569	-86 545



Organisasjonsnr: 925 553 026
KIRKEBUKTA UTBYGGING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	2 570 056	2 504 507
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		12 536	4 067
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 536	4 067
Sum omløpsmidler		2 582 592	2 508 574
SUM EIENDELER		2 582 592	2 508 574
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital	3	100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap		301 550	190 982
Sum opptjent egenkapital		-301 550	-190 982
Sum egenkapital	3	-201 550	-90 982
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	2 130 000	1 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 130 000	1 900 000
Sum langsiktig gjeld		2 130 000	1 900 000
Kortsiktig gjeld			



Leverandørgjeld		480 350	591 313
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	6	173 792	108 243
Sum kortsiktig gjeld		654 142	699 556
Sum gjeld		2 784 142	2 599 556
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 582 592	2 508 574



Organisasjonsnr: 925 553 026
KIRKEBUKTA UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

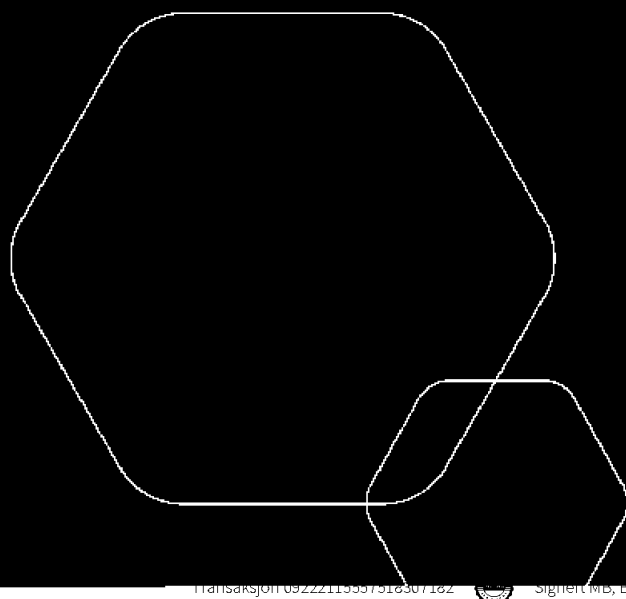
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Kirkebukta Utbygging AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 553 026

Transaksjon 09222115937516307162  Signert m.b. BS



RESULTATREGNSKAP

KIRKEBUKTA UTBYGGING AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	110 569	86 545
Sum driftskostnader		110 569	86 545
Driftsresultat		-110 569	-86 545
Resultat før skattekostnad	2	-110 569	-86 545
Resultat		-110 569	-86 545
Årsresultat		-110 569	-86 545
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		110 569	86 545
Sum overføringer	3	-110 569	-86 545

KIRKEBUKTA UTBYGGING AS

SIDE 2





BALANSE

KIRKEBUKTA UTBYGGING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	4	2 570 056	2 504 507
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 536	4 067
Sum omløpsmidler		2 582 592	2 508 574
Sum eiendeler		2 582 592	2 508 574

KIRKEBUKTA UTBYGGING AS

SIDE 3

Transaksjon 09222115557518307182



Signert MB, BS



BALANSE

KIRKEBUKTA UTBYGGING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	3	100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-301 550	-190 982
Sum opptjent egenkapital		-301 550	-190 982
Sum egenkapital	3	-201 550	-90 982
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	6	2 130 000	1 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 130 000	1 900 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		480 350	591 313
Annen kortsiktig gjeld	6	173 792	108 243
Sum kortsiktig gjeld		654 142	699 556
Sum gjeld		2 784 142	2 599 556
Sum egenkapital og gjeld		2 582 592	2 508 574

Porsgrunn, 31.12.2023
Styret i Kirkebukta Utbygging AS

Botholf Stolt-Nielsen
styreleder

Morten Borge
styremedlem

KIRKEBUKTA UTBYGGING AS

SIDE 4





Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens regler for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet ved salg av selskapets prosjekter. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

VARER

Bygg under oppføring er bokført til kostpris.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

PENSJON

Selskapet er ikke pliktig til å etablere pensjonsordning i henhold til Lov om offentlig tjenestepensjon.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelse

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt lønn i 2023.





Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-110 569	-86 545
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-65 549	-68 550
Skattepliktig inntekt	-176 118	-155 095
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varebeholdning	173 792	108 243	-65 549
Sum	173 792	108 243	-65 549
Akkumulert fremførbart underskudd	-475 342	-299 225	176 118
Grunnlag for utsatt skattefordel	-301 550	-190 982	110 569
Utsatt skattefordel (22 %)	-66 341	-42 016	24 325

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

NOTE 3 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
EK 31.12.2022	100 000	-190 982	-90 982
Resultat 2023		-110 569	-110 569
EK 31.12.2023	100 000	-301 550	-201 550

Fortsatt drift: Egenkapitalen er negativ. Eierne sørger for at selskapet tilføres nødvendig likviditet. Det er grunnlag for fortsatt drift.





NOTE 4 UTBYGGINGSPROSJEKTER OG TOMTER FOR VIDERESALG

	2023	2022
Prosjekter under utførelse	2 570 056	2 504 507

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KIRKEBUKTA UTBYGGING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kragerø Utbygging AS	50	50,0	50,0
Pbbl Prosjekt AS	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Note 6 Lån fra aksjonærer

Lån nærstående parter pr 31.12.2023

Lånegiver	Opprinnelig lån	Akkumulerte påløpte renter
Kragerø Utbygging AS	1 065 000	86 972
Pbbl Prosjekt AS	1 065 000	86 820
Sum	2 130 000	173 792

Lån fra aksjonærer er uten sikkerhet og skal tilbakebetales innen 2024.





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557518307182

Dokument

Årsregnskap 2023 Kirkebukta Utbygging AS 240404
Hoveddokument
7 sider
Initiert på 2024-05-24 14:47:52 CEST (+0200) av Tone
Lisbet Jonassen (TLJ)
Ferdigstilt den 2024-05-29 10:44:19 CEST (+0200)

Initiativtaker

Tone Lisbet Jonassen (TLJ)
Porsgrunn Bamble Borgestad Boligbyggelag
Organisasjonsnr. 947173219
tlj@pbbl.no
+4799575990

Underskriverne

Morten Borge (MB)
mb@pbbl.no
+4793491177
Signert 2024-05-27 07:51:20 CEST (+0200)

Botholf Stolt-Nielsen (BS)
botholf@fredensborg.no
+4790093322
Signert 2024-05-29 10:44:19 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Kirkebukta Utbygging AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kirkebukta Utbygging AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 17. juni 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: OF210-HV4J2-GC63Z-CCUUE-POYLE-UMM70



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gunnerød, Øystein

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-93358

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-06-17 08:33:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0F210-HV4J2-GC6BZ-OCUUE-POYLE-UMV70

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

Kirkebukta Utbygging AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 553 026



RESULTATREGNSKAP

KIRKEBUKTA UTBYGGING AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	110 569	86 545
Sum driftskostnader		110 569	86 545
Driftsresultat		-110 569	-86 545
Resultat før skattekostnad	2	-110 569	-86 545
Resultat		-110 569	-86 545
Årsresultat		-110 569	-86 545
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		110 569	86 545
Sum overføringer	3	-110 569	-86 545



BALANSE

KIRKEBUKTA UTBYGGING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	4	2 570 056	2 504 507
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 536	4 067
Sum omløpsmidler		2 582 592	2 508 574
Sum eiendeler		2 582 592	2 508 574



BALANSE

KIRKEBUKTA UTBYGGING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	3	100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-301 550	-190 982
Sum opptjent egenkapital		-301 550	-190 982
Sum egenkapital	3	-201 550	-90 982
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	6	2 130 000	1 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 130 000	1 900 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		480 350	591 313
Annen kortsiktig gjeld	6	173 792	108 243
Sum kortsiktig gjeld		654 142	699 556
Sum gjeld		2 784 142	2 599 556
Sum egenkapital og gjeld		2 582 592	2 508 574

Porsgrunn, 31.12.2023
Styret i Kirkebukta Utbygging AS

Botholf Stolt-Nielsen
styreleder

Morten Borge
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens regler for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet ved salg av selskapets prosjekter. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

VARER

Bygg under oppføring er bokført til kostpris.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

PENSJON

Selskapet er ikke pliktig til å etablere pensjonsordning i henhold til Lov om offentlig tjenestepensjon.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelse

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt lønn i 2023.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-110 569	-86 545
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-65 549	-68 550
Skattepliktig inntekt	-176 118	-155 095
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varebeholdning	173 792	108 243	-65 549
Sum	173 792	108 243	-65 549
Akkumulert fremførbart underskudd	-475 342	-299 225	176 118
Grunnlag for utsatt skattefordel	-301 550	-190 982	110 569
Utsatt skattefordel (22 %)	-66 341	-42 016	24 325

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

NOTE 3 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
EK 31.12.2022	100 000	-190 982	-90 982
Resultat 2023		-110 569	-110 569
EK 31.12.2023	100 000	-301 550	-201 550

Fortsatt drift: Egenkapitalen er negativ. Eierne sørger for at selskapet tilføres nødvendig likviditet. Det er grunnlag for fortsatt drift.



NOTE 4 UTBYGGINGSPROSJEKTER OG TOMTER FOR VIDERESALG

	2023	2022
Prosjekter under utførelse	2 570 056	2 504 507

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KIRKEBUKTA UTBYGGING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kragerø Utbygging AS	50	50,0	50,0
Pbbl Prosjekt AS	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Note 6 Lån fra aksjonærer

Lån nærstående parter pr 31.12.2023

Lånegiver	Opprinnelig lån	Akkumulerte påløpte renter
Kragerø Utbygging AS	1 065 000	86 972
Pbbl Prosjekt AS	1 065 000	86 820
Sum	2 130 000	173 792

Lån fra aksjonærer er uten sikkerhet og skal tilbakebetales innen 2024.