



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 723 138
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TØMRER PER A. VARSJ AS
Forretningsadresse: Lyngbakken 2
9803 VADSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Anders Varsi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		197 048	572 095
Leieinntekter fast eiendom		1 378 600	1 408 206
Sum inntekter		1 575 648	1 980 301
Kostnader			
Varekostnad		3 775	167 262
Lønnskostnad	1	104 710	16 744
Avskrivning på varige driftsmidler	2	74 600	91 600
Annen driftskostnad		951 376	1 015 225
Sum kostnader		1 134 462	1 290 831
Driftsresultat		441 186	689 470
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40	298
Sum finansinntekter		40	298
Annen rentekostnad		126 721	172 207
Sum finanskostnader		126 721	172 207
Netto finans		-126 681	-171 909
Ordinært resultat før skattekostnad		314 505	517 562
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	69 191	113 817
Ordinært resultat etter skattekostnad		245 314	403 745
Årsresultat		245 314	403 745
Årsresultat etter minoritetsinteresser		245 314	403 745
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		245 314	403 745
Sum overføringer og disponeringer		245 314	403 745



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 911 700	9 631 700
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	17 500	92 100
Sum varige driftsmidler		9 929 200	9 723 800
Sum anleggsmidler		9 929 200	9 723 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	31 750	59 649
Andre kortsiktige fordringer	5	90 800	84 715
Sum fordringer		122 550	144 364
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	420 011	51 746
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		420 011	51 746
Sum omløpsmidler		542 561	196 110
SUM EIENDELER		10 471 761	9 919 910
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs		600	600
Sum innskutt egenkapital		100 600	100 600



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 259 806	5 014 492
Sum opptjent egenkapital		5 259 806	5 014 492
Sum egenkapital		5 360 406	5 115 092
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	93 255	97 619
Sum avsetninger for forpliktelser		93 255	97 619
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 892 000	3 591 404
Øvrig langsiktig gjeld	8	712 389	861 063
Sum annen langsiktig gjeld		4 604 389	4 452 467
Sum langsiktig gjeld		4 697 644	4 550 086
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		240 637	74 358
Betalbar skatt	3	73 555	118 342
Skyldig offentlige avgifter		7 600	17 332
Annen kortsiktig gjeld		91 919	44 700
Sum kortsiktig gjeld		413 711	254 732
Sum gjeld		5 111 355	4 804 818
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 471 761	9 919 910



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 481721

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 723 138
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TØMRER PER A. VARSI AS
Forretningsadresse: Lyngbakken 2
9803 VADSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Anders Varsi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 989 723 138
TØMRER PER A. VARSJ AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		197 048	572 095
Leieinntekter fast eiendom		1 378 600	1 408 206
Sum inntekter		1 575 648	1 980 301
Kostnader			
Varekostnad		3 775	167 262
Lønnskostnad	1	104 710	16 744
Avskrivning på varige driftsmidler	2	74 600	91 600
Annen driftskostnad		951 376	1 015 225
Sum kostnader		1 134 462	1 290 831
Driftsresultat		441 186	689 470
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40	298
Sum finansinntekter		40	298
Annen rentekostnad		126 721	172 207
Sum finanskostnader		126 721	172 207
Netto finans		-126 681	-171 909
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4	69 191	113 817
Ordinært resultat etter skattekostnad		245 314	403 745
Årsresultat		245 314	403 745
Årsresultat etter minoritetsinteresser		245 314	403 745
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		245 314	403 745
Sum overføringer og disponeringer		245 314	403 745



Organisasjonsnr: 989 723 138
TØMRER PER A. VARSJ AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 911 700	9 631 700
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	17 500	92 100
Sum varige driftsmidler		9 929 200	9 723 800

Sum anleggsmidler		9 929 200	9 723 800
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5	31 750	59 649
Andre kortsiktige fordringer	5	90 800	84 715
Sum fordringer		122 550	144 364

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	420 011	51 746
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		420 011	51 746

Sum omløpsmidler		542 561	196 110
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		10 471 761	9 919 910
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs		600	600
Sum innskutt egenkapital		100 600	100 600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		5 259 806	5 014 492
Sum opptjent egenkapital		5 259 806	5 014 492

Sum egenkapital		5 360 406	5 115 092
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	93 255	97 619
Sum avsetninger for forpliktelses		93 255	97 619
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	3 892 000	3 591 404
Øvrig langsiktig gjeld	8	712 389	861 063
Sum annen langsiktig gjeld		4 604 389	4 452 467
Sum langsiktig gjeld		4 697 644	4 550 086
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		240 637	74 358
Betalbar skatt	3	73 555	118 342
Skyldig offentlige avgifter		7 600	17 332
Annen kortsiktig gjeld		91 919	44 700
Sum kortsiktig gjeld		413 711	254 732
Sum gjeld		5 111 355	4 804 818
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 471 761	9 919 910



Organisasjonsnr: 989 723 138
TØMRER PER A. VARSJ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Tømrer Per A. Varsi AS**

Organisasjonsnr. 989723138



Tømrer Per A. Varsi AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		197 048	572 095
Leieinntekter fast eiendom		1 378 600	1 408 206
Sum driftsinntekter		1 575 648	1 980 301
Driftskostnader			
Varekostnad		3 775	167 262
Lønnskostnad	1	104 711	16 744
Avskrivning på varige driftsmidler	2	74 600	91 600
Annen driftskostnad		951 376	1 015 225
Sum driftskostnader		1 134 462	1 290 831
DRIFTSRESULTAT		441 186	689 470
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		40	298
Sum finansinntekter		40	298
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		126 721	172 207
Sum finanskostnader		126 721	172 207
NETTO FINANSPOSTER		(126 681)	(171 909)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		314 505	517 562
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	69 191	113 817
ORDINÆRT RESULTAT		245 314	403 745
ÅRSRESULTAT		245 314	403 745
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		245 314	403 745
SUM OVERF. OG DISP.		245 314	403 745



Tømrer Per A. Varsi AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 911 700	9 631 700
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	17 500	92 100
Sum varige driftsmidler		9 929 200	9 723 800
SUM ANLEGGSMIDLER		9 929 200	9 723 800
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	5	31 750	59 649
Andre kortsiktige fordringer	5	90 800	84 715
Sum fordringer		122 550	144 364
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	420 011	51 746
SUM OMLØPSMIDLER		542 561	196 110
SUM EIENDELER		10 471 761	9 919 910



Tømrer Per A. Varsi AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs		600	600
Sum innskutt egenkapital		100 600	100 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 259 806	5 014 492
Sum opptjent egenkapital		5 259 806	5 014 492
SUM EGENKAPITAL		5 360 406	5 115 092
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	93 255	97 619
Sum avsetning for forpliktelser		93 255	97 619
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 892 000	3 591 404
Øvrig langsiktig gjeld	8	712 389	861 063
Sum annen langsiktig gjeld		4 604 389	4 452 467
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 697 644	4 550 086
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		240 637	74 358
Betalbar skatt	3	73 555	118 342
Skyldig offentlige avgifter		7 600	17 332
Annen kortsiktig gjeld		91 919	44 700
SUM KORTSIKTIG GJELD		413 711	254 732
SUM GJELD		5 111 355	4 804 818
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 471 761	9 919 910

Vadsø, 14.06.2022

Per A. Varsi
Styrets leder/daglig lederGrete Meggelæ Varsi
Varamedlem



Tømrer Per A. Varsi AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Tømrer Per A. Varsi AS

Noter 2021

Note 1 - Ansatte, godtgjørelser m.v

Lønnskostnader består av følgende poster:

	2021	2020
Lønn	98.680	9.780
Andre personalkostnader	6.131	6.964
Sum	<u>104.711</u>	<u>16,744</u>
<u>Antall årsverk</u>	<u>0,25</u>	<u>0,25</u>
Lønn/godtgjørelse til daglig leder	<u>2.860</u>	20.000
Honorar/godtgjørelse til styret	<u>0</u>	<u>0</u>

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.

Selskapet har valgt bort revisjon og har dermed ingen kostnad til revisor.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	9 631 700	604 542	10 236 242
+ Tilgang	280 000	0	280 000
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	9 911 700	604 542	10 516 242
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	512 442	512 442
+ Ordinære avskrivninger	0	74 600	74 600
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	587 042	587 042
Balansført verdi pr 31/12	9 911 700	17 500	9 929 200
Prosentats for ord.avskr	3-3	17-20	

Note 3 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	314 505
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	19 837
= Inntekt	334 342

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Noter for Tømrer Per A. Varsi AS

Organisasjonsnr. 989723138



Tømrer Per A. Varsi AS

Noter 2021

Beregnet skatt av årets resultat	73 555
= Sum betalbar skatt	73 555
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-4 364
= Ordinær skattekostnad	69 191
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	73 555
= Betalbar skatt i balansen	73 555

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	422 911	442 119
+ Utestående fordringer	977	1 606
= Grunnlag utsatt skatt	423 888	443 725
Utsatt skatt	93 255	97 619

Note 5 - Fordringer og gjeld, pantstillelser mv.

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn 1 år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall etter 5 år	<u>2.892.000</u>	<u>2.222.596</u>
Pantstillelser.		
Pantesikret restgjeld	<u>3.892.000</u>	<u>3.591.404</u>
Balanseført verdi eiendeler stillet som pant for gjeld:		
Tomter og bygninger	9.911.700	9.631.700
Driftsløsøre	17.500	92.100
Sum	<u>9.929.200</u>	<u>9.723.800</u>



Tømrer Per A. Varsi AS

Noter 2021

Note 6 - Bundne midler

Av innestående i bank er kr. 7.641,- bundne skattetrekksmidler.

Note 7 - Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapitalen består av 100 aksjer a pålydende kr. 1.000,-.

Selskapet har følgende aksjeeiere:

Per Anders Varsi	50 aksjer	50%	Styrets leder/daglig leder
Grete Meggelæ Varsi	50 aksjer	50%	

Note 8 - Gjeld til aksjonær

Aksjonær har ytet et lån til selskapet på kr. 712.389,- pr. 31.12.21. Lånet er renteberegnet med kr. 0.