



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 076 430
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET OPPDALSTOPPEN FJELLGREND
Forretningsadresse: Nyvegen 33
7340 OPPDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Sæther Landløpet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			3 000
Annen driftsinntekt		216 000	216 000
Sum inntekter		216 000	219 000
Kostnader			
Lønnskostnad		5 320	5 320
Avskrivning på varige driftsmidler	1	15 700	15 700
Annen driftskostnad		306 197	268 135
Sum kostnader		327 217	289 155
Driftsresultat		-111 217	-70 155
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		594	641
Annen finansinntekt		5 846	6 197
Sum finansinntekter		6 440	6 838
Annen rentekostnad			70
Sum finanskostnader			70
Netto finans		6 440	6 768
Ordinært resultat før skattekostnad		-104 777	-63 386
Ordinært resultat etter skattekostnad		-104 777	-63 386
Årsresultat		-104 777	-63 386
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-104 777	-63 386
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-104 777	-63 386
Sum overføringer og disponeringer		-104 777	-63 386



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 400	24 100
Sum varige driftsmidler		8 400	24 100
Sum anleggsmidler		8 400	24 100
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		29 524	26 688
Sum fordringer		29 524	26 688
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	193 834	266 969
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		193 834	266 969
Sum omløpsmidler		223 358	293 657
SUM EIENDELER		231 758	317 757
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	212 500	200 000
Sum innskutt egenkapital		212 500	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-11 885	92 892
Sum opptjent egenkapital		-11 885	92 892



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		200 615	292 892
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 643	3 545
Annen kortsiktig gjeld		23 500	21 320
Sum kortsiktig gjeld		31 143	24 865
Sum gjeld		31 143	24 865
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		231 758	317 757



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 385556

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 076 430
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET OPPDALSTOPPEN FJELLGREND
Forretningsadresse: Nyvegen 33
7340 OPPDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Sæther Landløpet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Organisasjonsnr: 993 076 430
SAMEIET OPPDALSTOPPEN FJELLGREND

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			3 000
Annen driftsinntekt		216 000	216 000
Sum inntekter		216 000	219 000
Kostnader			
Lønnskostnad		5 320	5 320
Avskrivning på varige driftsmidler	1	15 700	15 700
Annen driftskostnad		306 197	268 135
Sum kostnader		327 217	289 155
Driftsresultat		-111 217	-70 155
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		594	641
Annen finansinntekt		5 846	6 197
Sum finansinntekter		6 440	6 838
Annen rentekostnad			70
Sum finanskostnader			70
Netto finans		6 440	6 768
Ordinært resultat før skattekostnad		-104 777	-63 386
Ordinært resultat etter skattekostnad		-104 777	-63 386
Årsresultat		-104 777	-63 386
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-104 777	-63 386
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-104 777	-63 386
Sum overføringer og disponeringer		-104 777	-63 386



Organisasjonsnr: 993 076 430
SAMEIET OPPDALSTOPPEN FJELLGREND

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 400	24 100
Sum varige driftsmidler		8 400	24 100
Sum anleggsmidler		8 400	24 100
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		29 524	26 688
Sum fordringer		29 524	26 688
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	2	193 834	266 969
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		193 834	266 969
Sum omløpsmidler		223 358	293 657
SUM EIENDELER		231 758	317 757
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	212 500	200 000
Sum innskutt egenkapital		212 500	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-11 885	92 892
Sum opptjent egenkapital		-11 885	92 892
Sum egenkapital		200 615	292 892
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 643	3 545
Annen kortsiktig gjeld		23 500	21 320



Sum kortsiktig gjeld	31 143	24 865
Sum gjeld	31 143	24 865
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	231 758	317 757



Organisasjonsnr: 993 076 430
SAMEIET OPPDALSTOPPEN FJELLGREND

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Oppdalstoppen Fjellgrend

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Oppdalstoppen Fjellgrend.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Gunhild Kveine
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: AMU38-135E0-A7ASS-NOG2G-S06LF-COVCT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gunhild Kveine

Partner

Serienummer: 9578-5994-4-479568

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-02 11:06:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AMU38-135E0-A7A55-N0GZG-506LF-COVCT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



SAMEIET OPPDALSTOPPEN FJELLGREND

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Inntektsføring

Inntekter er oppført etter optjeningsprinsippet.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	205 000
Anskaffelseskost pr. 31/12	205 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	180 900
+ Ordinære avskrivninger	15 700
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	196 600
Balanseført verdi pr 31/12	8 400
Prosentats for ord.avskr	8-8

Note 2 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.



SAMEIET OPPDALSTOPPEN FJELLGREND

Noter 2022

Note 3 - Selskapskapital

Det er 16 enheter i sameiet. Disse har tilsammen skutt inn kr 212.500,- i selskapskapital. Oppdalstoppen 880 AS eier 4 av enhetene.



SAMEIET OPPDALSTOPPEN FJELLGREND

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	3 000
Annen driftsinntekt		216 000	216 000
Sum driftsinntekter		216 000	219 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad		5 320	5 320
Avskrivning på varige driftsmidler	1	15 700	15 700
Annen driftskostnad		306 197	268 135
Sum driftskostnader		327 217	289 155
DRIFTSRESULTAT		(111 217)	(70 155)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		594	641
Annen finansinntekt		5 846	6 197
Sum finansinntekter		6 440	6 838
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	70
Sum finanskostnader		0	70
NETTO FINANSPOSTER		6 440	6 768
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(104 777)	(63 386)
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(104 777)	(63 386)
ÅRSRESULTAT		(104 777)	(63 386)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(104 777)	(63 386)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(104 777)	(63 386)



SAMEIET OPPDALSTOPPEN FJELLGREND

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 400	24 100
Sum varige driftsmidler		8 400	24 100
SUM ANLEGGSMIDLER		8 400	24 100
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		29 524	26 688
Sum fordringer		29 524	26 688
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	193 834	266 969
SUM OMLØPSMIDLER		223 358	293 657
SUM EIENDELER		231 758	317 757
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	212 500	200 000
Sum innskutt egenkapital		212 500	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		(11 885)	92 892
Sum opptjent egenkapital		(11 885)	92 892
SUM EGENKAPITAL		200 615	292 892
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 643	3 545
Annen kortsiktig gjeld		23 500	21 320
SUM KORTSIKTIG GJELD		31 143	24 865
SUM GJELD		31 143	24 865
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		231 758	317 757

Oppdal, 06. april 2023

Hanne Aastebøl Nerland
Styrets leder

Bjørn Ove Ansnes
Styremedlem

Jørund Estenstad
Styremedlem



**Årsregnskap 2022
for
SAMEIET OPPDALSTOPPEN
FJELLGREN**

Organisasjonsnr. 993076430

ADMENTO
KONTROLL GIR OVERSKUDD

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk

www.admento.no