



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 297 735
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELMER NORD AS
Forretningsadresse: Tore Hunds gate 43
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Allan Kristensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		225 729	247 000
Sum inntekter		225 729	247 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	138 591	184 454
Sum kostnader		138 591	184 454
Driftsresultat		87 138	62 546
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			391
Sum finansinntekter			391
Annen rentekostnad	4		
Netto finans			391
Ordinært resultat før skattekostnad		87 138	62 937
Skattekostnad på ordinært resultat	5	19 170	13 773
Ordinært resultat etter skattekostnad		67 968	49 164
Årsresultat		67 968	49 164
Årsresultat etter minoritetsinteresser		67 968	49 164
Totalresultat		67 968	49 164
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	2	67 968	49 164
Sum overføringer og disponeringer		67 968	49 164



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 265 429	4 735 763
Sum varige driftsmidler		2 265 429	4 735 763
Sum anleggsmidler		2 265 429	4 735 763
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 010	
Sum fordringer		6 010	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		216 437	174 506
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		216 437	174 506
Sum omløpsmidler		222 447	174 506
SUM EIENDELER		2 487 876	4 910 269
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		898 728	1 580 760



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital	2	898 728	1 580 760
Sum egenkapital	2	928 728	1 610 760
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 504 978	3 205 114
Sum annen langsiktig gjeld		1 504 978	3 205 114
Sum langsiktig gjeld		1 504 978	3 205 114
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	19 170	13 773
Annen kortsiktig gjeld	4	35 000	80 622
Sum kortsiktig gjeld		54 170	94 395
Sum gjeld		1 559 148	3 299 509
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 487 876	4 910 269



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 709074

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 297 735
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELMER NORD AS
Forretningsadresse: Tore Hunds gate 43
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Allan Kristensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 297 735
SELMER NORD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		225 729	247 000
Sum inntekter		225 729	247 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	138 591	184 454
Sum kostnader		138 591	184 454
Driftsresultat		87 138	62 546
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			391
Sum finansinntekter			391
Annen rentekostnad	4		
Netto finans			391
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	87 138	62 937
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 170	13 773
Årsresultat		67 968	49 164
Årsresultat etter minoritetsinteresser		67 968	49 164
Totalresultat		67 968	49 164
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	2	67 968	49 164
Sum overføringer og disponeringer		67 968	49 164



Organisasjonsnr: 987 297 735
SELMER NORD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 265 429	4 735 763
Sum varige driftsmidler		2 265 429	4 735 763
Sum anleggsmidler		2 265 429	4 735 763
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 010	
Sum fordringer		6 010	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		216 437	174 506
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		216 437	174 506
Sum omløpsmidler		222 447	174 506
SUM EIENDELER		2 487 876	4 910 269
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		898 728	1 580 760
Sum opptjent egenkapital	2	898 728	1 580 760
Sum egenkapital	2	928 728	1 610 760
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	1 504 978	3 205 114
Sum annen langsiktig gjeld		1 504 978	3 205 114
Sum langsiktig gjeld		1 504 978	3 205 114
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	19 170	13 773
Annen kortsiktig gjeld	4	35 000	80 622
Sum kortsiktig gjeld		54 170	94 395
Sum gjeld		1 559 148	3 299 509
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 487 876	4 910 269



Organisasjonsnr: 987 297 735
SELMER NORD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



ÅRSREGNSKAP

2021

SELMER NORD AS

ORG.NR. 987 297 735

INNHold:
RESULTATREGNSKAP
BALANSE
NOTER



Resultatregnskap			
Selmer Nord AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		225 729	247 000
Sum driftsinntekter		<u>225 729</u>	<u>247 000</u>
Annen driftskostnad	3	138 591	184 454
Sum driftskostnader		<u>138 591</u>	<u>184 454</u>
Driftsresultat		<u>87 138</u>	<u>62 546</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	391
Resultat av finansposter		<u>0</u>	<u>391</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		87 138	62 937
Skattekostnad på ordinært resultat	5	19 170	13 773
Ordinært resultat		<u>67 968</u>	<u>49 164</u>
Årsresultat		<u>67 968</u>	<u>49 164</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	2	67 968	49 164
Sum overføringer		<u>67 968</u>	<u>49 164</u>



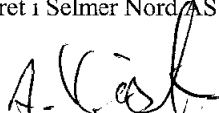
Balanse			
Selmer Nord AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 265 429	4 735 763
Sum varige driftsmidler		<u>2 265 429</u>	<u>4 735 763</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 265 429</u>	<u>4 735 763</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 010	0
Sum fordringer		<u>6 010</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		216 437	174 506
Sum omløpsmidler		<u>222 447</u>	<u>174 506</u>
Sum eiendeler		<u>2 487 876</u>	<u>4 910 269</u>

**Balanse**

Selmer Nord AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		898 728	1 580 760
Sum opptjent egenkapital	2	<u>898 728</u>	<u>1 580 760</u>
Sum egenkapital	2	<u>928 728</u>	<u>1 610 760</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 504 978	3 205 114
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 504 978</u>	<u>3 205 114</u>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	19 170	13 773
Annen kortsiktig gjeld	4	35 000	80 622
Sum kortsiktig gjeld		<u>54 170</u>	<u>94 395</u>
Sum gjeld		<u>1 559 148</u>	<u>3 299 509</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 487 876</u>	<u>4 910 269</u>

Narvik den, 30.06.2022
Styret i Selmer Nord AS


Allan Kristensen

Daglig leder/Styreleder



Noter til regnskapet for 2021

SELMER NORD AS

REGNSKAPSPRINSIPPER OG VIRKNING AV PRINSIPPENDRING

Generelt

Årsregnskapet er utarbeidet i overenstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost prinsipp. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Salgsinntektene inntektsføres på leveringstidspunktet. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regler gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen et år. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig gjeld.

VURDERINGSREGLER

Fordringer

Fordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

Øvrige omløpsmidler

Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har en levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15 000,-. Avskrivninger beregnes når driftsmiddelet blir tatt i bruk. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid.

Utsatt skatt / utsatt skattefordel

Utsatt skatt/ utsatt skattefordel i balansen avsettes ikke i balansen

Betalbar skatt

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.



Noter til regnskapet for 2021

SELMER NORD AS

Note 1 - Aksjekapital.

Aksjekapitalen i Selmer Nord AS pr. 31.12.19 består av følgende:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200 000	Kr. 0,15	Kr. 30 000,-
Sum	200 000	kr. 0,15	Kr. 30 000,-

Det er i 2018 foretatt aksjekapitalnedsettelse med kr. 70 000,- i form av endring av pålydende.

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12.2021 var:

Allan Kristensen 100%

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	0	0	1 580 760	1 610 760
Endringer ført mot EK					0
Pr 01.01.2021	30 000	0	0	1 580 760	1 610 760
Pr. 01.01.2021	30 000	0	0	1 580 760	1 610 760
Utdeling av utbytte				-750 000	-750 000
Årets resultat				67 968	67 968
Pr 31.12.2021	30 000	0	0	898 728	928 728



Noter til regnskapet for 2021

SELMER NORD AS

Note 3 - Lønnskostnader, ansatte, godtgjørelser, m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og dermed ingen lønnsutgifter i 2021.

Revisor

Selskapet har gjort fravalg av revisor. Regnskapet er bokført hos autorisert regnskapsførerselskap Økoråd Narvik AS.

Note 4 - Gjeld, pantsettelse og garantiansvar.

	I år	I fjor
Pantesikret gjeld		
<u>Langsiktig gjeld</u>		
Fellesgjeld på leiligheter	1 504 978	3 205 114
<u>Kortsiktig gjeld</u>		
Gjeld til kredittinstitusjoner (kassekreditt)	0	0
Gjeld sikret med pant	1 504 978	3 205 114
Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier)		
Fast eiendom	2 265 429	4 735 763
Sum balanseverdi, pantsatte eiendeler	2 265 429	4 735 763

Det foreligger en kortsiktig fordring på eier med kr. 6 010,- pr. 31.12.2021.

Pantegjeld knyttet til borettsinnskudd er medtatt i selskapets balanse pr 31.12. Tilsvarende er bokført verdi knyttet til disse innarbeidet.

**Noter til regnskapet for 2021**
SELMER NORD AS**Note 5 Skatt**

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	19 170	13 773
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	19 170	13 773
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	87 138	62 937
Permanente forskjeller	0	-332
Skattepliktig inntekt	87 138	62 605
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	19 170	13 773
Sum betalbar skatt i balansen	19 170	13 773

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0