



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 997 071  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ULLEVÅLSVEIEN 37 AS  
Forretningsadresse: c/o Eric Ballester  
Bentsebrugata 19B  
0476 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eric Ballester  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		396 000	364 194
<b>Sum inntekter</b>		<b>396 000</b>	<b>364 194</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	350 000
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad	2	139 745	99 110
<b>Sum kostnader</b>		<b>139 745</b>	<b>449 110</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>256 255</b>	<b>-84 916</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		412	35
Annen finansinntekt		-150	726
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>262</b>	<b>760</b>
Annen rentekostnad		945	1
Annen finanskostnad		214	2 456
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 159</b>	<b>2 456</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-897</b>	<b>-1 696</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>255 358</b>	<b>-86 612</b>
Skattekostnad		0	-19 055
<b>Årsresultat</b>		<b>255 358</b>	<b>-67 557</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		0	-67 557
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>0</b>	<b>-67 557</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 118 179	3 118 179
Sum varige driftsmidler		3 118 179	3 118 179
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 118 179	3 118 179
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	87 905
Andre kortsiktige fordringer		488 732	361 920
Sum fordringer		488 732	449 825
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		372 250	163 430
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		372 250	163 430
Sum omløpsmidler		860 982	613 255
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 979 161</b>	<b>3 731 434</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	68 000	68 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>68 000</b>	<b>68 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	2 707 845	2 775 401
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 707 845</b>	<b>2 775 401</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 775 845</b>	<b>2 843 401</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	32 922	64 541
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>32 922</b>	<b>64 541</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		146 250	146 250
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>146 250</b>	<b>146 250</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>179 172</b>	<b>210 791</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 942
Leverandørgjeld		337 561	392 728
Betalbar skatt	5	25 128	12 564
Skyldige offentlige avgifter		-1 866	15 297
Annen kortsiktig gjeld		307 681	254 710
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>668 505</b>	<b>677 242</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>847 677</b>	<b>888 033</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 878 880</b>	<b>3 731 434</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 705135

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 997 071  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ULLEVÅLSVEIEN 37 AS  
Forretningsadresse: c/o Eric Ballester  
Bentsebrugata 19B  
0476 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eric Ballester  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024



Organisasjonsnr: 922 997 071  
ULLEVÅLSVEIEN 37 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		396 000	364 194
<b>Sum inntekter</b>		<b>396 000</b>	<b>364 194</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	350 000
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad	2	139 745	99 110
<b>Sum kostnader</b>		<b>139 745</b>	<b>449 110</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>256 255</b>	<b>-84 916</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		412	35
Annen finansinntekt		-150	726
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>262</b>	<b>760</b>
Annen rentekostnad		945	1
Annen finanskostnad		214	2 456
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 159</b>	<b>2 456</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-897</b>	<b>-1 696</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>255 358</b>	<b>-86 612</b>
Skattekostnad		0	-19 055
<b>Årsresultat</b>		<b>255 358</b>	<b>-67 557</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		0	-67 557
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>0</b>	<b>-67 557</b>



Organisasjonsnr: 922 997 071  
ULLEVÅLSVEIEN 37 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		3 118 179	3 118 179
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 118 179	3 118 179
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	87 905
Andre kortsiktige fordringer		488 732	361 920
Sum fordringer		488 732	449 825
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		372 250	163 430
Sum omløpsmidler		860 982	613 255
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 979 161</b>	<b>3 731 434</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	68 000	68 000
Sum innskutt egenkapital		68 000	68 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	3	2 707 845	2 775 401
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 707 845</b>	<b>2 775 401</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 775 845</b>	<b>2 843 401</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	32 922	64 541
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>32 922</b>	<b>64 541</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		146 250	146 250
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>146 250</b>	<b>146 250</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>179 172</b>	<b>210 791</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 942
Leverandørgjeld		337 561	392 728
Betalbar skatt	5	25 128	12 564
Skyldige offentlige avgifter		-1 866	15 297
Annen kortsiktig gjeld		307 681	254 710
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>668 505</b>	<b>677 242</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>847 677</b>	<b>888 033</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 878 880</b>	<b>3 731 434</b>



Organisasjonsnr: 922 997 071  
ULLEVÅLSVEIEN 37 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn





ULLEVALSVEIEN 37 AS  
922 997 071

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		396 000	364 194
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>396 000</b>	<b>364 194</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	-350 000
Annen driftskostnad	2	-139 745	-99 110
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-139 745</b>	<b>-449 110</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>256 255</b>	<b>-84 916</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		412	35
Annen finansinntekt		-150	726
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>262</b>	<b>760</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-945	-1
Annen finanskostnad		-214	-2 456
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 159</b>	<b>-2 456</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-897</b>	<b>-1 696</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>255 358</b>	<b>-86 612</b>
Skattekostnad		0	19 055
<b>Årsresultat</b>		<b>255 358</b>	<b>-67 557</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		0	-67 557
<b>Sum overføringer</b>		<b>0</b>	<b>-67 557</b>



ULLEVÅLSVEIEN 37 AS  
922 997 071

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 118 179	3 118 179
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 118 179</b>	<b>3 118 179</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 118 179</b>	<b>3 118 179</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	87 905
Andre kortsiktige fordringer		488 732	361 920
<b>Sum fordringer</b>		<b>488 732</b>	<b>449 825</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		372 250	163 430
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>372 250</b>	<b>163 430</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>860 982</b>	<b>613 255</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 979 161</b>	<b>3 731 434</b>



ULLEVÅLSVEIEN 37 AS  
922 997 071

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	68 000	68 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>68 000</b>	<b>68 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	2 707 845	2 775 401
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 707 845</b>	<b>2 775 401</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 775 845</b>	<b>2 843 401</b>
<b>Beregnet resultat (ikke bokført)</b>		<b>255 358</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	32 922	64 541
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>32 922</b>	<b>64 541</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		146 250	146 250
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>146 250</b>	<b>146 250</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 942
Leverandørgjeld		337 561	392 728
Betalbar skatt	5	25 128	12 564
Skyldige offentlige avgifter		-1 866	15 297
Annen kortsiktig gjeld		307 681	254 710
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>668 505</b>	<b>677 242</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>847 677</b>	<b>888 033</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 878 880</b>	<b>3 731 434</b>

Oslo, 31.07.2024

Eric Ballester  
styrets leder



ULLEVALSVEIEN 37 AS  
922 997 071

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



**ULLEVÅLSVEIEN 37 AS**  
**922 997 071**

**Note 1 - Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



ULLEVÅLSVEIEN 37 AS  
922 997 071

**Note 2 - Kundefordringer**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Kundefordringer til pålydende 31.12	0	87 905
<b>Kundefordringer 31.12</b>	<b>0</b>	<b>87 905</b>



ULLEVÅLSVEIEN 37 AS  
922 997 071

**Note 3 - Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2022	68 000	2 775 401	2 843 401
Andre endringer	0	-67 557	-67 557
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>68 000</b>	<b>2 707 845</b>	<b>2 775 845</b>



ULLEVÅLSVEIEN 37 AS  
922 997 071

**Note 4 - Aksjekapital**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	100	680	68 000

  

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
CONSAL AS 914925436	100	100,00	Ordinære



ULLEVALSVEIEN 37 AS  
922 997 071

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2023</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	504 264	550 170	-45 906
Kortsiktig gjeld	-210 896	-210 896	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>293 369</b>	<b>339 275</b>	<b>-45 906</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>293 369</b>	<b>339 275</b>	<b>-45 906</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>32 922</b>	<b>74 640</b>	<b>-41 718</b>



**ÅRSREGNSKAP 2023**  
**ULLEVÅLSVEIEN 37 AS**

*DATO 31.07.2024*  
*Resultatregnskap*  
*Balanse*  
*Noter til regnskapet*



ULLEVALSVEIEN 37 AS  
922 997 071

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		396 000	364 194
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>396 000</b>	<b>364 194</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	-350 000
Annen driftskostnad	2	-139 745	-99 110
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-139 745</b>	<b>-449 110</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>256 255</b>	<b>-84 916</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		412	35
Annen finansinntekt		-150	726
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>262</b>	<b>760</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-945	-1
Annen finanskostnad		-214	-2 456
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 159</b>	<b>-2 456</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-897</b>	<b>-1 696</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>255 358</b>	<b>-86 612</b>
Skattekostnad		0	19 055
<b>Årsresultat</b>		<b>255 358</b>	<b>-67 557</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		0	-67 557
<b>Sum overføringer</b>		<b>0</b>	<b>-67 557</b>



ULLEVÅLSVEIEN 37 AS  
922 997 071

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 118 179	3 118 179
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 118 179</b>	<b>3 118 179</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 118 179</b>	<b>3 118 179</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	87 905
Andre kortsiktige fordringer		488 732	361 920
<b>Sum fordringer</b>		<b>488 732</b>	<b>449 825</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		372 250	163 430
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>372 250</b>	<b>163 430</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>860 982</b>	<b>613 255</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 979 161</b>	<b>3 731 434</b>



ULLEVÅLSVEIEN 37 AS  
922 997 071

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	68 000	68 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>68 000</b>	<b>68 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	2 707 845	2 775 401
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 707 845</b>	<b>2 775 401</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 775 845</b>	<b>2 843 401</b>
<b>Beregnet resultat (ikke bokført)</b>		<b>255 358</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	32 922	64 541
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>32 922</b>	<b>64 541</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		146 250	146 250
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>146 250</b>	<b>146 250</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 942
Leverandørgjeld		337 561	392 728
Betalbar skatt	5	25 128	12 564
Skyldige offentlige avgifter		-1 866	15 297
Annen kortsiktig gjeld		307 681	254 710
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>668 505</b>	<b>677 242</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>847 677</b>	<b>888 033</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 878 880</b>	<b>3 731 434</b>

Eric Ballester  
styrets leder



ULLEVALSVEIEN 37 AS  
922 997 071

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



**ULLEVÅLSVEIEN 37 AS**  
922 997 071

**Note 1 - Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



ULLEVÅLSVEIEN 37 AS  
922 997 071

**Note 2 - Kundefordringer**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Kundefordringer til pålydende 31.12	0	87 905
<b>Kundefordringer 31.12</b>	<b>0</b>	<b>87 905</b>



ULLEVÅLSVEIEN 37 AS  
922 997 071

**Note 3 - Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2022	68 000	2 775 401	2 843 401
Andre endringer	0	-67 557	-67 557
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>68 000</b>	<b>2 707 845</b>	<b>2 775 845</b>



ULLEVÅLSVEIEN 37 AS  
922 997 071

**Note 4 - Aksjekapital**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	100	680	68 000

  

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
CONSAL AS 914925436	100	100,00	Ordinære



ULLEVÅLSVEIEN 37 AS  
922 997 071

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2023</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	504 264	550 170	-45 906
Kortsiktig gjeld	-210 896	-210 896	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>293 369</b>	<b>339 275</b>	<b>-45 906</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>293 369</b>	<b>339 275</b>	<b>-45 906</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>32 922</b>	<b>74 640</b>	<b>-41 718</b>



## **Ordinær generalforsamling for 922997071 ULLEVÅLSVEIEN 37 AS**

### **Behandling av årsregnskap for 2023**

#### **Innhold**

1. Innkalling til ordinær generalforsamling i ULLEVÅLSVEIEN 37 AS
2. Protokoll fra ordinær generalforsamling i ULLEVÅLSVEIEN 37 AS



**Innkalling til ordinær generalforsamling i  
ULLEVÅLSVEIEN 37 AS**

**Sted:** I selskapets lokaler i Oslo

**Dato:** 20.06.2024

**Klokken:** 12:00

**Agenda:**

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen
3. Valg av representant til å undertegne protokollen med møtelederen
4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat
5. Valg av styremedlemmer
6. Eventuelt

På vegne av styret i ULLEVÅLSVEIEN 37 AS

Eric Ballester  
styrets leder



## Protokoll fra ordinær generalforsamling i ULLEVÅLSVEIEN 37 AS

**Sted:** Selskapets lokaler i Oslo

**Dato:** 20.06.2024

**Kl:** 12:00

**Til stede var:**

CONSAL AS 914925436 som representerer 100 aksjer og stemmer.

Således var alle aksjene og stemmene representert.

**Referat:**

**1. Valg av møteleder:**

Eric Ballester ble valgt til å lede møtet.

**2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen:**

Det fremkom ingen innvendinger til innkallingen. Innkallingen og dagsordenen ble dermed godkjent.

**3. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat:**

Styrets forslag til selskapets årsregnskap ble gjennomgått. Årsregnskapet ble enstemmig godkjent.

Styrets forslag overfor generalforsamlingen med et utbytte på totalt NOK 0 som innebærer at det utbetales et utbytte på NOK 0 per aksje til alle som er registrert som aksjeeiere per 31.12.2023. Generalforsamlingen vedtok utbetaling av utbytte i tråd med styrets forslag. Utbytte skal senest utbetales innen den. 31.12.2024.



**4. Valg av styremedlemmer:**

Sittende styre ble gjenvalgt i sin helhet. Styret består herved av følgende personer:

Eric Ballester, styrets leder

**5. Eventuelt:**

Det forelå ingen saker under dette punktet.

Oslo, 20.06.2024

Eric Ballester