



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 925 460
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EVJE ELEKTRISKE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nils Heglands veg 90
4735 EVJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dreng Krossen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		365 000	375 000
Sum inntekter		365 000	375 000
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	3	69 000	69 524
Andre driftskostnader		297 346	89 974
Sum kostnader		366 346	159 498
Driftsresultat		-1 346	215 503
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 525	8 618
Andre finansinntekter		1 532 350	759 929
Sum finansinntekter		1 542 875	768 547
Annen rentekostnad		18	
Andre finanskostnader		51 567	
Sum finanskostnader		51 585	
Netto finans		1 491 290	768 547
Ordinært resultat før skattekostnad		1 489 944	984 049
Skattekostnad	2	12 634	54 819
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 477 310	929 230
Årsresultat		1 477 310	929 230
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 477 310	929 230
Totalresultat		1 477 310	929 230
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 477 310	929 230
Sum overføringer og disponeringer		1 477 310	929 230



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomt og Bygning	3, 4	2 162 470	2 231 470
Sum varige driftsmidler		2 162 470	2 231 470
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	2 346 984	2 346 984
Lån til foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	7	494 520	906 087
Sum finansielle anleggsmidler		2 841 504	3 253 071
Sum anleggsmidler		5 003 974	5 484 541
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		30 000	
Fordring konsernselskap	4		
Sum fordringer		30 000	
Andre finansielle instrumenter	7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 865 287	1 926 503
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 865 287	1 926 503
Sum omløpsmidler		1 895 287	1 926 503
SUM EIENDELER		6 899 261	7 411 044

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (700 aksjer à kr 1 000)	6	700 000	700 000
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 040 333	6 563 023
Sum opptjent egenkapital		6 040 333	6 563 023
Sum egenkapital	5	6 740 333	7 263 023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	67 836	71 903
Sum avsetninger for forpliktelser		67 836	71 903
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Sum langsiktig gjeld		67 836	71 903
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 616	3 716
Betalbar skatt	2	16 701	58 204
Skyldige offentlige avgifter		7 376	6 798
Annen kortsiktig gjeld		7 400	7 400
Sum kortsiktig gjeld		91 093	76 118
Sum gjeld		158 928	148 021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 899 261	7 411 044



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 680865

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 925 460
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EVJE ELEKTRISKE EIENDOM AS
4735 EVJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dreng Krossen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Organisasjonsnr: 982 925 460
EVJE ELEKTRISKE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		365 000	375 000
Sum inntekter		365 000	375 000
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	3	69 000	69 524
Andre driftskostnader		297 346	89 974
Sum kostnader		366 346	159 498
Driftsresultat		-1 346	215 503
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 525	8 618
Andre finansinntekter		1 532 350	759 929
Sum finansinntekter		1 542 875	768 547
Annen rentekostnad		18	
Andre finanskostnader		51 567	
Sum finanskostnader		51 585	
Netto finans		1 491 290	768 547
Ordinært resultat før skattekostnad		1 489 944	984 049
Skattekostnad	2	12 634	54 819
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 477 310	929 230
Årsresultat		1 477 310	929 230
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 477 310	929 230
Totalresultat		1 477 310	929 230
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 477 310	929 230
Sum overføringer og disponeringer		1 477 310	929 230



Organisasjonsnr: 982 925 460
EVJE ELEKTRISKE EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomt og Bygning	3, 4	2 162 470	2 231 470
Sum varige driftsmidler		2 162 470	2 231 470
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	2 346 984	2 346 984
Lån til foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	7	494 520	906 087
Sum finansielle anleggsmidler		2 841 504	3 253 071
Sum anleggsmidler		5 003 974	5 484 541
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		30 000	
Fordring konsernselskap	4		
Sum fordringer		30 000	
Andre finansielle instrumenter	7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 865 287	1 926 503
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 865 287	1 926 503
Sum omløpsmidler		1 895 287	1 926 503
SUM EIENDELER		6 899 261	7 411 044
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (700 aksjer à kr 1 000)	6	700 000	700 000
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 040 333	6 563 023
Sum opptjent egenkapital		6 040 333	6 563 023
Sum egenkapital	5	6 740 333	7 263 023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	67 836	71 903
Sum avsetninger for forpliktelser		67 836	71 903
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Sum langsiktig gjeld		67 836	71 903
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 616	3 716
Betalbar skatt	2	16 701	58 204
Skyldige offentlige avgifter		7 376	6 798
Annen kortsiktig gjeld		7 400	7 400
Sum kortsiktig gjeld		91 093	76 118
Sum gjeld		158 928	148 021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 899 261	7 411 044



Organisasjonsnr: 982 925 460
EVJE ELEKTRISKE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

for

Evje Elektriske Eiendom AS



Evje Elektriske Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		365 000	375 000
Sum driftsinntekter		365 000	375 000
Ordinære avskrivninger	3	69 000	69 524
Andre driftskostnader		297 346	89 974
Sum driftskostnader		366 346	159 498
Driftsresultat		-1 346	215 503
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		10 525	8 618
Andre finansinntekter		1 532 350	759 929
Rentekostnader		18	0
Andre finanskostnader		51 567	0
Resultat av finansposter		1 491 290	768 547
Ordinært resultat før skattekostnad		1 489 944	984 049
Skattekostnad	2	12 634	54 819
Årets resultat		1 477 310	929 230
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 477 310	929 230
Sum overføringer		1 477 310	929 230



Evje Elektriske Eiendom AS

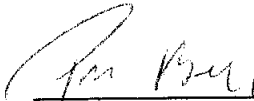
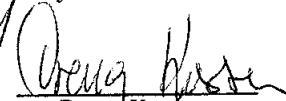
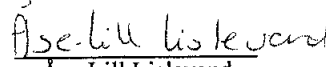
Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt og Bygning	3, 4	<u>2 162 470</u>	<u>2 231 470</u>
Sum varige driftsmidler		<u>2 162 470</u>	<u>2 231 470</u>
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer	7	494 520	906 087
Aksjer i datterselskap	7	<u>2 346 984</u>	<u>2 346 984</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 841 504</u>	<u>3 253 071</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 003 974</u>	<u>5 484 541</u>
OMLØPSMIDLER			
Andre fordringer		<u>30 000</u>	<u>0</u>
Sum fordring		<u>30 000</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd mv.			
Bankinnskudd		<u>1 865 287</u>	<u>1 926 503</u>
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>1 865 287</u>	<u>1 926 503</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 895 287</u>	<u>1 926 503</u>
SUM EIENDELER		<u>6 899 261</u>	<u>7 411 044</u>

**Evje Elektriske Eiendom AS**

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (700 aksjer à kr 1 000)	6	700 000	700 000
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 040 333	6 563 023
Sum opptjent egenkapital		6 040 333	6 563 023
Sum egenkapital	5	6 740 333	7 263 023
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	67 836	71 903
Sum langsiktig gjeld		67 836	71 903
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 616	3 716
Betalbar skatt	2	16 701	58 204
Skyldige offentlige avgifter		7 376	6 798
Annen kortsiktig gjeld		7 400	7 400
Sum kortsiktig gjeld		91 093	76 118
Sum gjeld		158 928	148 021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 899 261	7 411 044

Evje, 28.02.2022
Styret / Evje Elektriske Eiendom AS
Per Martin Birkeland
styreleder
Dreng Krossen
Daglig leder/styremedlem
Åse Lill Lislevand
styremedlem



Evje Elektriske Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Aksjer i datterselskap er vurdert til kostmetoden da konsernet ikke overstiger grensen for små foretak. Det er med samme begrunnelse ikke uarbeidet konsernregnskap.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader, ytelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig ledelse eller styret.

Selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag / betalbar skatt:

	2021	2020
Resultat før skattekostnad	1 489 944	984 049
Permanente forskjeller	-1 432 515	-734 866
Endring i midlertidige forskjeller	18 486	15 381
Årets skattepliktige inntekt	75 915	264 564
Betalbar skatt	16 701	58 204

Årets skattekostnad fordeler seg på:

Betalbar skatt	16 701	58 204
Endring i utsatt skatt	-4 067	-3 384
Sum skattekostnad	12 634	54 819

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Anleggsmidler	308 346	326 832	18 486
Andre forskjeller	-	-	-
Netto midlertidige forskjeller	308 346	326 832	18 486
Utsatt skatt	67 836	71 903	-4 067



Evje Elektriske Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 3 Anleggsmidler

	Bygning	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	3 505 767	50 470	3 556 237
Tilgang til anskaffelseskost	-	-	-
Avgang til anskaffelseskost	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	3 505 767	50 470	3 556 237
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-1 393 767	-	-1 393 767
Balanseført verdi pr. 31.12.	2 112 000	50 470	2 162 470
Årets avskrivninger	69 000	-	69 000
Avskrivningsplan	Lineært		
Avskrivningsperiode	50 år		

Note 4 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall > 1 år	-	-
Langsiktig gjeld med forfall > 5 år	-	-
Gjeld som er sikret ved pant utgjør	-	-
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	2 162 470	2 231 470

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	700 000	6 563 023	7 263 023
Tilleggsutbytte	-	-2 000 000	-2 000 000
Årets resultat	-	1 477 310	1 477 310
Egenkapital pr 31.12	700 000	6 040 333	6 740 333

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	700	1 000	700 000

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Inna Holding AS v/Dreng Krossen styremedlem/daglig leder	116	16,6 %
Geir Andersen	120	17,1 %
Dag Odde	116	16,6 %
Åse Lill Lislevand, styremedlem	116	16,6 %
John Kjetså	116	16,6 %
Steinar Holte	116	16,6 %
Totalt antall aksjer	700	100 %



Evje Elektriske Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 7 Aksjer

Evje Elektriske Eiendom AS eier 100% i Evje Elektriske Aps (DK) som gir Evje Elektriske Eiendom AS 100% av stemmene i selskapet. Evje Elektriske Aps har forretningskontor i Danmark AS.

Årsresultatet for perioden 01.01-31.12.21 var på kr. 51.381,-. Balanseført egenkapital var pr 31.12.21 på kr 3.180.839,-.

Oversikt over mellomværende med datterselskaper:

	2021	2020
Fordringer	-	-
Gjeld	-	-

Evje Elektriske Eiendom AS eiede også 30% av aksjene i Evje Elektriske AS, men i 2021 har de solgt en del av aksjene. De eier nå 12%, og selskapet regnes ikke lengre som ett tilknyttet selskap.



RSM Norge AS

Hollendergata 3, 4514 Mandal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Evje Elektriske Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Evje Elektriske Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 477 310. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/si a member of Den norske Revisjonsforening.



Revisors beretning 2021 for Evje Elektriske Eiendom AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Mandal, 28. februar 2022
RSM Norge AS

Stian Skedsmo
Statsautorisert revisor