



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 425 204
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: URBANHUS HAUGESUND AS
Forretningsadresse: Longhammarvegen 28
5536 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Klungland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.12.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1, 10	34 835 670	70 457 002
Annen driftsinntekt		17 800	
Sum inntekter		34 853 470	70 457 002
Kostnader			
Varekostnad		19 537 927	53 107 208
Lønnskostnad	5	10 950 888	14 051 196
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	106 219	178 948
Annen driftskostnad	5	4 278 035	6 462 091
Sum kostnader		34 873 069	73 799 442
Driftsresultat		-19 599	-3 342 441
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 227	4 317
Annen finansinntekt		147	
Sum finansinntekter		3 374	4 317
Annen rentekostnad		1 435 478	2 082 709
Annen finanskostnad		7 500	
Sum finanskostnader		1 442 978	2 082 709
Netto finans		-1 439 604	-2 078 392
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 459 203	-5 420 833
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-320 824	-1 185 148
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 138 379	-4 235 685
Årsresultat	3	-1 138 379	-4 235 685
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 138 379	-4 235 685
Totalresultat		-1 138 379	-4 235 685



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-1 138 379	-115 936
Konsernbidrag			2 236 260
Overført fra annen egenkapital			-6 356 009
Sum overføringer og disponeringer		-1 138 379	-4 235 685



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		414 403
Sum immaterielle eiendeler			414 403
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	7	16 950	27 050
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7	50	96 169
Sum varige driftsmidler		17 000	123 219
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Andre langsiktige fordringer	8		
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000
Sum anleggsmidler		18 000	538 622
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1, 9	30 551 119	31 977 060
Fordringer			
Kundefordringer	1, 8	3 238 616	2 099 887
Andre kortsiktige fordringer	8, 10	3 669 565	440 487
Sum fordringer		6 908 181	2 540 374
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	2 277 465	5 166 650
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 277 465	5 166 650
Sum omløpsmidler		39 736 765	39 684 084
SUM EIENDELER		39 754 765	40 222 706



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		5 282 712	3 751 151
Sum innskutt egenkapital		5 312 712	3 781 151
Annen egenkapital	3, 11		
Sum egenkapital	3	5 312 711	3 781 151
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	17 833	
Sum avsetninger for forpliktelser		17 833	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	21 351 349	21 603 722
Øvrig langsiktig gjeld		2 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		23 351 349	21 603 722
Sum langsiktig gjeld		23 369 182	21 603 722
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Leverandørgjeld	8	5 596 901	5 385 172
Betalbar skatt	4		50
Skyldig offentlige avgifter		1 279 889	1 261 618
Annen kortsiktig gjeld	1, 8, 10	4 196 081	8 190 994
Sum kortsiktig gjeld		11 072 872	14 837 833
Sum gjeld		34 442 054	36 441 555
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 754 765	40 222 706



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 708826

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 425 204
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: URBANHUS HAUGESUND AS
Forretningsadresse: Longhammarvegen 28
5536 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Klungland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2021



Organisasjonsnr: 914 425 204
URBANHUS HAUGESUND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1, 10	34 835 670	70 457 002
Annen driftsinntekt		17 800	
Sum inntekter		34 853 470	70 457 002
Kostnader			
Varekostnad		19 537 927	53 107 208
Lønnskostnad	5	10 950 888	14 051 196
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	106 219	178 948
Annen driftskostnad	5	4 278 035	6 462 091
Sum kostnader		34 873 069	73 799 442
Driftsresultat		-19 599	-3 342 441
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 227	4 317
Annen finansinntekt		147	
Sum finansinntekter		3 374	4 317
Annen rentekostnad		1 435 478	2 082 709
Annen finanskostnad		7 500	
Sum finanskostnader		1 442 978	2 082 709
Netto finans		-1 439 604	-2 078 392
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-320 824	-1 185 148
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 138 379	-4 235 685
Årsresultat	3	-1 138 379	-4 235 685
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 138 379	-4 235 685
Totalresultat		-1 138 379	-4 235 685
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-1 138 379	-115 936
Konsernbidrag			2 236 260
Overført fra annen egenkapital			-6 356 009



Sum overføringer og
disponeringer

-1 138 379

-4 235 685



Organisasjonsnr: 914 425 204
URBANHUS HAUGESUND AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		414 403
Sum immaterielle eiendeler			414 403
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	7	16 950	27 050
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	7	50	96 169
Sum varige driftsmidler		17 000	123 219
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Andre langsiktige fordringer	8		
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000
Sum anleggsmidler		18 000	538 622
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1, 9	30 551 119	31 977 060
Fordringer			
Kundefordringer	1, 8	3 238 616	2 099 887
Andre kortsiktige fordringer	8, 10	3 669 565	440 487
Sum fordringer		6 908 181	2 540 374
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	2 277 465	5 166 650
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 277 465	5 166 650
Sum omløpsmidler		39 736 765	39 684 084
SUM EIENDELER		39 754 765	40 222 706

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		5 282 712	3 751 151
Sum innskutt egenkapital		5 312 712	3 781 151
Annen egenkapital	3, 11		
Sum egenkapital	3	5 312 711	3 781 151
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	17 833	
Sum avsetninger for forpliktelser		17 833	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	21 351 349	21 603 722
Øvrig langsiktig gjeld		2 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		23 351 349	21 603 722
Sum langsiktig gjeld		23 369 182	21 603 722
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Leverandørgjeld	8	5 596 901	5 385 172
Betalbar skatt	4		50
Skyldig offentlige avgifter		1 279 889	1 261 618
Annen kortsiktig gjeld	1, 8, 10	4 196 081	8 190 994
Sum kortsiktig gjeld		11 072 872	14 837 833
Sum gjeld		34 442 054	36 441 555
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 754 765	40 222 706



Organisasjonsnr: 914 425 204
URBANHUS HAUGESUND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
17.00



KPMG AS
Karmsundgata 72
5529 Haugesund

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 52 70 37 70
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Urbanhus Haugesund AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Urbanhus Haugesund AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 138 379. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 11 i regnskapet, som angir at selskapet har pådratt seg et tap på 1 138 379 i regnskapsåret 2020. Som angitt i note 11, indikerer disse hendelsene eller forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i note 11, at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Vår konklusjon er ikke modifisert som følge av dette forholdet.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: 14XA-3-MLTGT-TTW53-UOOL5-781P0-X7388



Revisors beretning - 2020
Urbanhus Haugesund AS

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Haugesund, 30. august 2021
KPMG AS

Mads Hermansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 14XA3-MLTGT-TTW53-UOOL5-781P0-X738B



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Mads Aleksander Hermansen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-280077

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-08-30 15:20:12Z



Penneo Dokumentnøkkel: 14XA3-MLTGT-TTW53-UOOLS-781P0-X7388

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Urbanhus Haugesund AS

Årsregnskap

2020

**Resultatregnskap****Urbanhus Haugesund AS**

	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt	1, 10	34 835 670	70 457 002
Annen driftsinntekt		17 800	0
Sum driftsinntekter		34 853 470	70 457 002
Varekostnad		19 537 927	53 107 208
Lønnskostnad	5	10 950 888	14 051 196
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	106 219	178 948
Annen driftskostnad	5	4 278 035	6 462 091
Sum driftskostnader		34 873 069	73 799 442
Driftsresultat		-19 599	-3 342 441
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 227	4 317
Annen finansinntekt		147	0
Annen rentekostnad		1 435 478	2 082 709
Annen finanskostnad		7 500	0
Resultat av finansposter		-1 439 604	-2 078 392
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 459 203	-5 420 833
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-320 824	-1 185 148
Ordinært resultat		-1 138 379	-4 235 685
Årsresultat	3	-1 138 379	-4 235 685
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	2 236 260
Overført fra annen innskutt egenkapital		1 138 379	115 936
Overført fra annen egenkapital		0	6 356 009
Sum overføringer		-1 138 379	-4 235 685



Balanse

Urbanhus Haugesund AS

	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	0	414 403
Sum immaterielle eiendeler		0	414 403
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	7	16 950	27 050
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7	50	96 169
Sum varige driftsmidler		17 000	123 219
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000
Sum anleggsmidler		18 000	538 622
Omløpsmidler			
Varer			
Varer under tilvirkning	1, 9	30 551 119	31 977 060
Sum varer		30 551 119	31 977 060
Fordringer			
Kundefordringer	1, 8	3 238 616	2 099 887
Andre kortsiktige fordringer	8, 10	3 669 565	440 487
Sum fordringer		6 908 181	2 540 374
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	2 277 465	5 166 650
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		2 277 465	5 166 650
Sum omløpsmidler		39 736 765	39 684 084
Sum eiendeler		39 754 765	40 222 706

**Balanse****Urbanhus Haugesund AS**

	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		5 282 712	3 751 151
Sum innskutt egenkapital		5 312 712	3 781 151
Sum egenkapital	3	5 312 711	3 781 151
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	17 833	0
Sum avsetning for forpliktelser		17 833	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	21 351 349	21 603 722
Øvrig langsiktig gjeld		2 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		23 351 349	21 603 722
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	5 596 901	5 385 172
Betalbar skatt	4	0	50
Skyldig offentlige avgifter		1 279 889	1 261 618
Annen kortsiktig gjeld	1, 8, 10	4 196 081	8 190 994
Sum kortsiktig gjeld		11 072 872	14 837 833
Sum gjeld		34 442 054	36 441 555
Sum egenkapital og gjeld		39 754 765	40 222 706

Haugesund 25.08.2021

Styret i Urbanhus Haugesund AS

Morten Klungland
styremedlemPer Teje Holme
styreleder



Urbanus Hagesund AS Årsregnskap 2020

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet, som er utarbeidet av selskapets styre og ledelse, må leses i sammenheng med årsberetning og revisjonsberetningen.

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger, og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak, gjeldende pr. 31. desember 2020.

Prinsipper

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres.

Klassifisering av poster i regnskapet

Eiendeler som knytter seg til varekretsløpet samt fordringer som tilbakebetales innen ett år, er omløpsmidler. Andre eiendeler er anleggsmidler. Tilsvarende prinsipp er benyttet for gjeldsposter.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Se paragraf om Anleggskontrakter nedenfor for mer utfyllende detaljer.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for påregnelig tapsrisiko.

Salgsinntekt - tilvirkningsskontrakter

Selskapets virksomhet består i salg av varer og tjenester, herunder utførelse av prosjekter med varighet fra noen måneder til flere år. Prosjekter regnskapsføres ved løpende avregning, slik at inntekt resultatføres i takt med fullføring av prosjektet i den grad fullføringsgraden kan måles pålitelig. Kontraktskostnadene sammenstilles med opptjent inntekt. Opptjent, ikke fakturert inntekt, anses som fordring på kunden.

Fullføringsgraden på et gitt tidspunkt måles basert på fysisk fremdrift på byggeplass. Der dette ikke er mulig eller gir pålitelig måling, måles fullføringsgraden som andel påløpte kontraktskostnader av totale estimerte kontraktskostnader. Urealiserte tap på kontrakter resultatføres umiddelbart. Hvor utfallet av kontrakten anses som usikkert, inntektsføres ingen fortjeneste slik at inntektene tilsvarende periodens kostnader i den utstrekning kostnadene forventes dekket av kunden.

Egenregiprosjekter behandles som varelager inntil de er solgt. Når egenregiprojekter er solgt behandles de som anleggskontrakter slik som beskrevet ovenfor.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Urbanhus Haugesund AS Årsregnskap 2020

Noter

Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere.

Aksjekapitalen i Urbanhus Haugesund AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,00	30 000,00
Sum	300	100,00	30 000,00

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eier- andel
Urbanhus Holding AS	300	100,00
Totalt antall aksjer	300	100,00

Morselskap Urbanhus Holding AS med forretningskontor i Haugesund utarbeider konsernregnskap.

Note 3 Egenkapital

Årets endring i egenkapital.

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	3 751 151	0	0	3 781 151
Årets resultat				-1 138 379	-1 138 379
Mottatt konsernbidrag		2 669 940			2 669 940
Overført fra annen innskutt egenkapital		-1 138 379		1 138 379	0
Egenkapital 31.12.2020	30 000	5 282 712	0	0	5 312 711



Urbanhus Hagesund AS Årsregnskap 2020

Noter

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	630 790
Endring i utsatt skatt	-320 824	-1 815 938
Skattekostnad ordinært resultat	-320 824	-1 185 148
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 459 203	-5 420 833
Permanente forskjeller	912	33 798
Endring i midlertidige forskjeller	-3 350 416	8 254 264
Mottatt konsernbidrag	3 423 000	0
Avgitt konsernbidrag	0	-2 867 000
Skattepliktig inntekt	-1 385 708	229
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-753 060	630 790
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-630 740
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	753 060	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	50

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-323 716	-308 241	15 475
Tilvirkningskontrakter	1 990 483	1 124 591	-865 892
Varebeholdning	0	-724 999	-725 000
Fordringer	-150 000	-650 000	-500 000
Avsetninger mv	-50 000	-1 325 000	-1 275 000
Sum	1 466 767	-1 883 649	-3 350 416
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 385 708	0	1 385 708
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	81 060	-1 883 649	-1 964 709
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	17 833	-414 403	-432 236



Urbanhus Haugesund AS
Årsregnskap 2020

Noter

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	8 799 334	11 121 754
Arbeidsgiveravgift	1 285 818	1 748 333
Pensjonskostnader	342 868	466 757
Andre ytelser	522 868	714 352
Sum	10 950 888	14 051 196

Gjennomsnittlig antall årsverk: 17

Ytelser til ledende personer

	Daglig leder
Lønn	1 148 862
Styrehonorar	0
Annen godtgjørelse	7 788

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.
Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 144 688 eks. mva, hvorav kr 40 200 utgjør andre tjenester.

Note 6 Bundne midler

Av selskapets bankinnskudd er kr 370 753 bundne skattetrekksmidler.



Urbanus Hagesund AS Årsregnskap 2020

Noter

Note 7 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20		1 037 473	679 883	1 717 356
- Avgang i året		37 325		37 325
= Anskaffelseskost 31.12.20		1 000 148	679 883	1 680 031
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20		983 198	679 883	1 663 081
= Bokført verdi 31.12.20		16 950	0	16 950
Årets ordinære avskrivninger		21 397	84 822	106 219
Økonomisk levetid		0-5 år	3-5 år	

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Fordringer:	
	2020	2019
Kundefordringer i konsern	198 649	1 225 563
Andre fordringer:		
Urbanus Bergen AS	0	0
Urbanus Kjededrift AS	1 100 000	0
Urbanus Holding AS	2 323 000	0
SUM	3 423 000	0
	Gjeld:	
	2020	2019
Leverandørgjeld i konsern	140 266	149 873
Annen kortsiktig gjeld:		
Urbanus Kjededrift AS	1 100 000	1 200 000
Urbanus Holding AS	2 000 000	0
Urbanus Oslo AS	0	2 867 000
Urbanus Sandnes	1 300 000	1 300 000
Sum	4 400 000	5 367 000



Urbanhus Haugesund AS Årsregnskap 2020

Noter

Note 9 Gjeld, pant mv.

Av selskapets gjeld er byggelån sikret med pant totalt kr 21 351 349. Bokførte verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld utgjør totalt kr 30 551 119.

Note 10 Langsiktige tilvirkningskontrakter

Langsiktige tilvirkningskontrakter er vurdert etter løpende avregning med fortjeneste i den grad fullføringsgrad kan estimeres pålitelig. Dette innebærer at kontraktens kostnader og inntekter føres i regnskapet etter hvert som prosjektet skrider frem. I tilfeller der pålitelig estimat for fullføringsgrad ikke foreligger vurderes tilvirkningskontraktene til fullført kontrakts metode.

Kontraktens fullføringsgrad estimeres basert på fysisk fremdrift på byggeplass. Inntekter og kostnader innregnes i regnskapet ved å multiplisere fullføringsgrad med estimerte prosjektinntekter og kostnader.

For kontrakter som forventes å gi tap gjøres avsetning for nettokostnaden ved gjenværende kontraktsfestet produksjon. Pr. 31.12.2020 har selskapet ingen identifiserte tapsprosjekter hvor slik avsetning er foretatt.

	Totalt opptjent kontraktsinntekt	Akkumulerte prosjektkostnader	Estimert fortjeneste
Fremmedregi	11 468 398	9 477 915	1 990 483
Egenregi, solgt	1 072 488	1 119 120	-46 632
Totalt	12 540 886	10 597 035	1 943 851

Opptjent ikke fakturert inntekt som inngår i andre fordringer er kr -213 895.

Avsatte prosjektkostnader som inngår i annen kortsiktig gjeld er kr -362 000.

I tillegg har selskapet kr 30 551 119 i balansen som varer under tilvirkning. Dette er prosjektkostnader i forbindelse med selskapets ikke-fullførte egenregiprosjekter.



Urbanhus Haugesund AS
Årsregnskap 2020

Noter

Note 11 Fortsatt drift

Selskapet har i 2020 et underskudd på kr -1 138 379 og egenkapital på kr 5 312 711 pr. 31.12.2020.

Styret har igangsatt tiltak for å sikre løpende drift. Hovedtiltakene er å redusere rentebærende gjeld og samtidig opprettholde, frigjøre og bygge likvider bl.a. gjennom salg av eiendeler og konvertering av kontrakter. Siden balansedag er det også foretatt vesentlig kostnadsreducerende tiltak vedrørende faste personalkostnader. Siden årsskiftet er antall ansatte redusert med totalt 11 årsverk. Det er inngått leverandøravtale der tømrere leies inn for prosjekter.

Tiltakene har i løpet av 2020 styrket selskapets likviditet og siden siste balansedag er pantegjeld vesentlig redusert. Driften av Urbanhus Haugesund AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene. Virksomheten er også positivt påvirket av at boligmarkedet i regionen har styrket seg i den siste perioden.

Selskapet har i 2020 ervervet en betydelig ordresreserve med positiv dekningsbidrag for 2021. Konkrete tiltak utført i andre halvdel av 2020 er forventet å ville gi utslag i kostnadsbesparelse i 2021. Basert på dette er det forventet lønnsom drift i 2021.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, god kommunikasjonen mot selskapets kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer. .