



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 326 351  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: H-S EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Kirkåsveien 3  
8402 SORTLAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Ivar Hjellbakk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		123 638 510	
Annen driftsinntekt		96 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>123 734 510</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			-15 962 271
Varekostnad		121 368 605	10 289 621
Annen driftskostnad	1	3 846 830	2 640 879
<b>Sum kostnader</b>		<b>125 215 435</b>	<b>-3 031 770</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 480 925</b>	<b>3 031 770</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18 608	1 590
Annen finansinntekt		2 755 368	92 557
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 773 976</b>	<b>94 147</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		26 726	
Annen rentekostnad		4 214 557	1 222 876
Annen finanskostnad		892 384	23 461
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 133 667</b>	<b>1 246 337</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 359 691</b>	<b>-1 152 191</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 840 616</b>	<b>1 879 580</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-844 935	413 738
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 995 681</b>	<b>1 465 842</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 995 681</b>	<b>1 465 842</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 995 681</b>	<b>1 465 842</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Udekket tap	3	-1 599 798	69 959
Overføringer annen egenkapital		-1 395 883	1 395 883
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 995 681</b>	<b>1 465 842</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	308 886	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>308 886</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>308 886</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer i arbeid	5	8 794 420	37 788 000
<b>Sum varer</b>		<b>8 794 420</b>	<b>37 788 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	12 886 236	19 091 818
Konsernfordringer	6	1 603 700	80 426
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 489 937</b>	<b>19 172 244</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		149 482	3 716 795
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>149 482</b>	<b>3 716 795</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 433 839</b>	<b>60 677 039</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 742 725</b>	<b>60 677 039</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,8	12 500 000	12 500 000
Annen innskutt egenkapital	3	507 000	507 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 007 000</b>	<b>13 007 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital			1 395 883
Udekket tap	3	1 599 798	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 599 798</b>	<b>1 395 883</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 407 202</b>	<b>14 402 883</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			536 049
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>536 049</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	7 660 000	7 800 000
Langsiktig konserngjeld	6	1 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 660 000</b>	<b>7 800 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 660 000</b>	<b>8 336 049</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			34 507 215
Leverandørgjeld		1 555 574	2 227 941
Skyldig offentlige avgifter		381 890	152 409
Kortsiktig konserngjeld	6	575 000	
Annen kortsiktig gjeld		1 163 059	1 050 542
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 675 523</b>	<b>37 938 107</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 335 523</b>	<b>46 274 156</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 742 725</b>	<b>60 677 039</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 323625

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 326 351  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TANÅSEN AS  
Forretningsadresse: Kirkåsveien 3  
8402 SORTLAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Ivar Hjellbakk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.03.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 326 351  
TANÅSEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		123 638 510	
Annen driftsinntekt		96 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>123 734 510</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			-15 962 271
Varekostnad		121 368 605	10 289 621
Annen driftskostnad	1	3 846 830	2 640 879
<b>Sum kostnader</b>		<b>125 215 435</b>	<b>-3 031 770</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 480 925</b>	<b>3 031 770</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18 608	1 590
Annen finansinntekt		2 755 368	92 557
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 773 976</b>	<b>94 147</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		26 726	
Annen rentekostnad		4 214 557	1 222 876
Annen finanskostnad		892 384	23 461
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 133 667</b>	<b>1 246 337</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 359 691</b>	<b>-1 152 191</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-844 935	413 738
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 995 681</b>	<b>1 465 842</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 995 681</b>	<b>1 465 842</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 995 681</b>	<b>1 465 842</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-1 599 798	69 959
Overføringer annen egenkapital		-1 395 883	1 395 883
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 995 681</b>	<b>1 465 842</b>





Organisasjonsnr: 921 326 351  
TANÅSEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	308 886	
---------------------	---	---------	--

Sum immaterielle eiendeler		308 886	
----------------------------	--	---------	--

Sum anleggsmidler		308 886	0
-------------------	--	---------	---

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varer i arbeid	5	8 794 420	37 788 000
----------------	---	-----------	------------

Sum varer		8 794 420	37 788 000
-----------	--	-----------	------------

#### Fordringer

##### Andre kortsiktige

fordringer	7	12 886 236	19 091 818
------------	---	------------	------------

Konsernfordringer	6	1 603 700	80 426
-------------------	---	-----------	--------

Sum fordringer		14 489 937	19 172 244
----------------	--	------------	------------

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

##### Bankinnskudd, kontanter o.

l.		149 482	3 716 795
----	--	---------	-----------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		149 482	3 716 795
---	--	---------	-----------

Sum omløpsmidler		23 433 839	60 677 039
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		23 742 725	60 677 039
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3,8	12 500 000	12 500 000
-----------------	-----	------------	------------

Annen innskutt egenkapital	3	507 000	507 000
----------------------------	---	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		13 007 000	13 007 000
--------------------------	--	------------	------------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital			1 395 883
-------------------	--	--	-----------

Udekket tap	3	1 599 798	
-------------	---	-----------	--

Sum opptjent egenkapital		-1 599 798	1 395 883
--------------------------	--	------------	-----------

Sum egenkapital		11 407 202	14 402 883
-----------------	--	------------	------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt			536 049
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>			<b>536 049</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	7 660 000	7 800 000
Langsiktig konserngjeld	6	1 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 660 000</b>	<b>7 800 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 660 000</b>	<b>8 336 049</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			34 507 215
Leverandørgjeld		1 555 574	2 227 941
Skyldig offentlige avgifter		381 890	152 409
Kortsiktig konserngjeld	6	575 000	
Annen kortsiktig gjeld		1 163 059	1 050 542
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 675 523</b>	<b>37 938 107</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 335 523</b>	<b>46 274 156</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 742 725</b>	<b>60 677 039</b>



Organisasjonsnr: 921 326 351  
TANÅSEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



# Årsregnskap 2022 for Tanåsen AS

Organisasjonsnr. 921326351

**Utarbeidet av:**

Generi Accounting AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Postboks 152  
8459 MELBU  
Organisasjonsnr. 920565395



Tanåsen AS

BankID Signing  
Odd Ivar Hjelbakk  
2023-03-08

BankID Signing  
Einar Alf Støversteen  
2023-03-09

## Resultatregnskap

	Note	2222	2121
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		123 638 510	0
Annen driftsinntekt		96 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>123 734 510</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Endring i beh. av varer under tilvirkning		0	(15 962 271)
Varekostnad		121 368 605	10 289 621
Annen driftskostnad	1	3 846 830	2 640 879
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>125 215 435</b>	<b>(3 031 770)</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(1 480 925)</b>	<b>3 031 770</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		18 608	1 590
Annen finansinntekt		2 755 368	92 557
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 773 976</b>	<b>94 147</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		26 726	0
Annen rentekostnad		4 214 557	1 222 876
Annen finanskostnad		892 384	23 461
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 133 667</b>	<b>1 246 337</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(2 359 691)</b>	<b>(1 152 191)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(3 840 616)</b>	<b>1 879 580</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(844 935)	413 738
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(2 995 681)</b>	<b>1 465 842</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(2 995 681)</b>	<b>1 465 842</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		(1 395 883)	1 395 883
Fremføring av udekket tap	3	(1 599 798)	69 959
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(2 995 681)</b>	<b>1 465 842</b>



Tanåsen AS



## Balanse pr. 31.12.2222

	Note	31.12.2222	31.12.2121
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	308 886	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>308 886</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>308 886</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer i arbeid	5	8 794 420	37 788 000
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	6	1 603 700	80 426
Andre kortsiktige fordringer	7	12 886 236	19 091 818
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 489 937</b>	<b>19 172 244</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		149 482	3 716 795
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>23 433 839</b>	<b>60 677 039</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 742 725</b>	<b>60 677 039</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,8	12 500 000	12 500 000
Annen innskutt egenkapital	3	507 000	507 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 007 000</b>	<b>13 007 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	1 395 883
Udekket tap	3	(1 599 798)	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(1 599 798)</b>	<b>1 395 883</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>11 407 202</b>	<b>14 402 883</b>



Tanåsen AS



## Balanse pr. 31.12.2222

	Note	31.12.2222	31.12.2121
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		0	536 049
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>536 049</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	7 660 000	7 800 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	1 000 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 660 000</b>	<b>7 800 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>8 660 000</b>	<b>8 336 049</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	34 507 215
Leverandørgjeld		1 555 574	2 227 941
Skyldig offentlige avgifter		381 890	152 409
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	575 000	0
Annen kortsiktig gjeld		1 163 059	1 050 542
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>3 675 523</b>	<b>37 938 107</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>12 335 523</b>	<b>46 274 156</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 742 725</b>	<b>60 677 039</b>

Underskrifter

Dato: 03.03.2023

Odd Ivar Hjellbakk  
Styreleder

Einar Alf Støversteen  
Styremedlem



Tanåsen AS



## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Fullført kontrakt metode er benyttet som metode for å vurdere verdi av varer i arbeid.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene

### Pensjon

Selskapet har ingen ansatte.



Tanåsen AS



## Noter 2022

### Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	10 000	0
<b>Totalt</b>	<b>10 000</b>	<b>0</b>

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-3 840 616
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	3 148 353
<b>= Inntekt</b>	<b>-692 263</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-536 049
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-308 886
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-844 935</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen EK / udekket tap
Pr 1.1.	12 500 000	0	507 000	1 395 883
-Til årets resultat			0	-2 995 681
<b>=Pr 31.12.</b>	<b>12 500 000</b>	<b>0</b>	<b>507 000</b>	<b>-1 599 798</b>

Noter for Tanåsen AS

Organisasjonsnr. 921326351



Tanåsen AS



## Noter 2022

### Note 4 - Utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Varebeholdning	0	3 148 353
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 404 028	711 765
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-1 404 028</b>	<b>2 436 588</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>536 049</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 404 028	0
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>1 404 028</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>308 886</b>	<b>0</b>

### Note 5 - Varer i arbeid

Pr beholdningstype	I år	I fjor
Varer under tilvirkning	8 794 420	37 788 000
<b>Totalt</b>	<b>8 794 420</b>	<b>37 788 000</b>
<b>Pr verdsettelsesmetode</b>		
Verdsatt til anskaffelseskost	8 794 420	15 379 411
Verdsatt til løpende avregning		22 408 288
<b>Totalt</b>	<b>8 794 420</b>	<b>37 788 000</b>

### Note 6 - Fordringer på konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer	1 603 700	80 426
<b>Sum fordringer</b>	<b>1 603 700</b>	<b>80 426</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	575 000	0
Annen langsiktig gjeld	1 000 000	0
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 575 000</b>	<b>0</b>



Tanåsen AS



## Noter 2022

### Note 7 - Andre kortsiktige fordringer

Saldo vedrører usolgte leiligheter i prosjekt Tanåsen pr 31.12.2022

### Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 12 500 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 12 500 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
H-S Eiendom AS	814 163 962	12 500	100,00 %

### Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	I år	I fjor
<b>Pantesikret gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 660 000	7 800 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
<b>Sum gjeld sikret med pant</b>	<b>7 660 000</b>	<b>7 800 000</b>
<b>Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier):</b>		
Tomt Buveien	7 842 420	
Varer i arbeid Tanåsen		37 788 000
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>7 842 420</b>	<b>37 788 000</b>



## REVICOM

Til generalforsamlingen i  
Tanåsen AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert Tanåsen AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 2 995 681. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revicom AS  
Org.nr. 931 282 506 MVA  
Kto.nr. 4612.39.07892

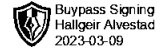
Adresse:  
Pb. 264  
8401 Sortland

Telefon  
459 00500

E-post  
post@revicom.no

Web:  
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø



## REVICOM

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sortland, 9. mars 2023

### REVICOM AS

Hallgeir Alvestad  
Statsautorisert revisor

*Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ikke håndskrevne signaturer.*

Revicom AS  
Org.nr. 931 282 506 MVA  
Kto.nr. 4612.39.07892

Adresse:  
Pb. 264  
8401 Sortland

Telefon  
459 00500

E-post  
post@revicom.no

Web:  
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø



Tanåsen AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Fullført kontrakt metode er benyttet som metode for å vurdere verdi av varer i arbeid.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene

### Pensjon

Selskapet har ingen ansatte.



Tanåsen AS

## Noter 2022

### Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	10 000	0
<b>Totalt</b>	<b>10 000</b>	<b>0</b>

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-3 840 616
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	3 148 353
<b>= Inntekt</b>	<b>-692 263</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-536 049
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-308 886
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-844 935</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen EK / udekket tap
Pr 1.1.	12 500 000	0	507 000	1 395 883
-Til årets resultat			0	-2 995 681
<b>=Pr 31.12.</b>	<b>12 500 000</b>	<b>0</b>	<b>507 000</b>	<b>-1 599 798</b>

Noter for Tanåsen AS

Organisasjonsnr. 921326351



Tanåsen AS

## Noter 2022

### Note 4 - Utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Varebeholdning	0	3 148 353
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 404 028	711 765
= <b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-1 404 028</b>	<b>2 436 588</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>536 049</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 404 028	0
= <b>Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>1 404 028</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>308 886</b>	<b>0</b>

### Note 5 - Varer i arbeid

Pr beholdningstype	I år	I fjor
Varer under tilvirkning	8 794 420	37 788 000
<b>Totalt</b>	<b>8 794 420</b>	<b>37 788 000</b>
<b>Pr verdsettelsesmetode</b>		
Verdsatt til anskaffelseskost	8 794 420	15 379 411
Verdsatt til løpende avregning		22 408 288
<b>Totalt</b>	<b>8 794 420</b>	<b>37 788 000</b>

### Note 6 - Fordringer på konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer	1 603 700	80 426
<b>Sum fordringer</b>	<b>1 603 700</b>	<b>80 426</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	575 000	0
Annen langsiktig gjeld	1 000 000	0
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 575 000</b>	<b>0</b>

Noter for Tanåsen AS

Organisasjonsnr. 921326351



Tanåsen AS

## Noter 2022

### Note 7 - Andre kortsiktige fordringer

Saldo vedrører usolgte leiligheter i prosjekt Tanåsen pr 31.12.2022

### Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 12 500 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 12 500 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
H-S Eiendom AS	814 163 962	12 500	100,00 %

### Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	I år	I fjor
<b>Pantesikret gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 660 000	7 800 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
<b>Sum gjeld sikret med pant</b>	<b>7 660 000</b>	<b>7 800 000</b>
<b>Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier):</b>		
Tomt Buveien	7 842 420	
Varer i arbeid Tanåsen		37 788 000
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>7 842 420</b>	<b>37 788 000</b>



Tanåsen AS

## Resultatregnskap

	Note	2222	2121
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		123 638 510	0
Annen driftsinntekt		96 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>123 734 510</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Endring i beh. av varer under tilvirkning		0	(15 962 271)
Varekostnad		121 368 605	10 289 621
Annen driftskostnad	1	3 846 830	2 640 879
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>125 215 435</b>	<b>(3 031 770)</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(1 480 925)</b>	<b>3 031 770</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		18 608	1 590
Annen finansinntekt		2 755 368	92 557
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 773 976</b>	<b>94 147</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		26 726	0
Annen rentekostnad		4 214 557	1 222 876
Annen finanskostnad		892 384	23 461
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 133 667</b>	<b>1 246 337</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(2 359 691)</b>	<b>(1 152 191)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(3 840 616)</b>	<b>1 879 580</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(844 935)	413 738
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(2 995 681)</b>	<b>1 465 842</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(2 995 681)</b>	<b>1 465 842</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		(1 395 883)	1 395 883
Fremføring av udekket tap	3	(1 599 798)	69 959
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(2 995 681)</b>	<b>1 465 842</b>

Årsregnskap for Tanåsen AS

Organisasjonsnr. 921326351



Tanåsen AS

**Balanse pr. 31.12.2222**

	Note	31.12.2222	31.12.2121
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	308 886	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>308 886</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>308 886</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer i arbeid	5	8 794 420	37 788 000
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	6	1 603 700	80 426
Andre kortsiktige fordringer	7	12 886 236	19 091 818
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 489 937</b>	<b>19 172 244</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		149 482	3 716 795
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>23 433 839</b>	<b>60 677 039</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 742 725</b>	<b>60 677 039</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,8	12 500 000	12 500 000
Annen innskutt egenkapital	3	507 000	507 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 007 000</b>	<b>13 007 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	1 395 883
Udekket tap	3	(1 599 798)	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(1 599 798)</b>	<b>1 395 883</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>11 407 202</b>	<b>14 402 883</b>



Tanåsen AS

## Balanse pr. 31.12.2222

	Note	31.12.2222	31.12.2121
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		0	536 049
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>536 049</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	7 660 000	7 800 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	1 000 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 660 000</b>	<b>7 800 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>8 660 000</b>	<b>8 336 049</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	34 507 215
Leverandørgjeld		1 555 574	2 227 941
Skyldig offentlige avgifter		381 890	152 409
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	575 000	0
Annen kortsiktig gjeld		1 163 059	1 050 542
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>3 675 523</b>	<b>37 938 107</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>12 335 523</b>	<b>46 274 156</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 742 725</b>	<b>60 677 039</b>

Underskrifter

Dato: 03.03.2023

Odd Ivar Hjellbakk  
Styreleder

Einar Alf Støversteen  
Styremedlem



**Årsregnskap 2022  
for  
Tanåsen AS**

**Organisasjonsnr. 921326351**

**Utarbeidet av:**

Generi Accounting AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Postboks 152  
8459 MELBU  
Organisasjonsnr. 920565395