



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 886 040 792  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: FLADEFJELL II BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Malmbryggen  
Vestre gate 2  
4836 ARENDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lisbet Øgren  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		627 173	617 280
<b>Sum inntekter</b>		<b>627 173</b>	<b>617 280</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	10 558	7 057
Annen driftskostnad	3,4,5	298 122	251 828
<b>Sum kostnader</b>		<b>308 680</b>	<b>258 884</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>318 493</b>	<b>358 396</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		405	915
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>405</b>	<b>915</b>
Annen rentekostnad		30 802	63 442
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>30 802</b>	<b>63 442</b>
<b>Netto finans</b>		<b>30 396</b>	<b>62 527</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>288 096</b>	<b>295 868</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>288 096</b>	<b>295 868</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>288 097</b>	<b>295 869</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		288 097	295 869
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>288 097</b>	<b>295 869</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	7 920 000	7 920 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 920 000</b>	<b>7 920 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 920 000</b>	<b>7 920 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		35 248	37 735
<b>Sum fordringer</b>		<b>35 248</b>	<b>37 735</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>330 817</b>	<b>264 572</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>366 065</b>	<b>302 307</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 286 065</b>	<b>8 222 307</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	800	800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800</b>	<b>800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	2 836 070	2 547 973
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 836 070</b>	<b>2 547 973</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 836 870</b>	<b>2 548 773</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 666 010	3 887 988
Øvrig langsiktig gjeld	10	1 759 200	1 759 200
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 425 210</b>	<b>5 647 188</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 425 210</b>	<b>5 647 188</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 269	14 513
Annen kortsiktig gjeld		5 715	11 833
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 984</b>	<b>26 346</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 449 194</b>	<b>5 673 534</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 286 065</b>	<b>8 222 307</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	11	5 425 210	5 647 188



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 169281

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 886 040 792  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: FLADEFJELL II BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Malmbryggen  
Vestre gate 2  
4836 ARENDAL

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Lisbet Øgren  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.03.2022



Organisasjonsnr: 886 040 792  
FLADEFJELL II BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		627 173	617 280
<b>Sum inntekter</b>		<b>627 173</b>	<b>617 280</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	10 558	7 057
Annen driftskostnad	3, 4, 5	298 122	251 828
<b>Sum kostnader</b>		<b>308 680</b>	<b>258 884</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>318 493</b>	<b>358 396</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		405	915
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>405</b>	<b>915</b>
Annen rentekostnad		30 802	63 442
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>30 802</b>	<b>63 442</b>
<b>Netto finans</b>		<b>30 396</b>	<b>62 527</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>288 096</b>	<b>295 868</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>288 096</b>	<b>295 868</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>288 097</b>	<b>295 869</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		288 097	295 869
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>288 097</b>	<b>295 869</b>



Organisasjonsnr: 886 040 792  
FLADEFJELL II BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	7 920 000	7 920 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 920 000</b>	<b>7 920 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 920 000</b>	<b>7 920 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		35 248	37 735
<b>Sum fordringer</b>		<b>35 248</b>	<b>37 735</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>330 817</b>	<b>264 572</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>366 065</b>	<b>302 307</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 286 065</b>	<b>8 222 307</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	800	800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800</b>	<b>800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	2 836 070	2 547 973
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 836 070</b>	<b>2 547 973</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 836 870</b>	<b>2 548 773</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 666 010	3 887 988
Øvrig langsiktig gjeld	10	1 759 200	1 759 200
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 425 210</b>	<b>5 647 188</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 425 210</b>	<b>5 647 188</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 269	14 513
Annen kortsiktig gjeld		5 715	11 833
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 984</b>	<b>26 346</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 449 194</b>	<b>5 673 534</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 286 065</b>	<b>8 222 307</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	11	5 425 210	5 647 188



Organisasjonsnr: 886 040 792  
FLADEFJELL II BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021
<b>Inntekter</b>				
Inntekter felleskostnader		566 400	566 400	566 400
Andre driftsinntekter		60 773	50 880	62 880
<b>Sum inntekter</b>		<b>627 173</b>	<b>617 280</b>	<b>629 280</b>
<b>Driftskostnader</b>				
Lønnskostnader	2	10 558	7 057	10 558
Revisjonshonorar	3	6 800	7 000	7 000
Årskontigent boligbyggelag		2 400	2 400	2 400
Forretningsførerhonorar bbl		47 868	46 701	47 869
Kommunale avgifter		92 800	94 498	101 000
TV og Internett		51 788	50 922	50 880
Forsikring		15 495	14 450	17 000
Vedlikehold	4	56 835	17 516	55 073
Elektrisk energi		2 500	2 500	2 500
Andre driftskostnader	5	21 636	15 841	27 500
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>308 680</b>	<b>258 884</b>	<b>321 780</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>318 493</b>	<b>358 396</b>	<b>307 500</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>				
Renteinntekter		405	915	500
Rentekostnad		30 802	63 442	38 000
Avdrag		0	0	265 000
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>30 396</b>	<b>62 527</b>	<b>302 500</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>288 097</b>	<b>295 869</b>	<b>5 000</b>
Overført opptjent egenkapital		288 097	295 869	0
<b>Sum disponert</b>		<b>288 097</b>	<b>295 869</b>	<b>0</b>



## Balanse

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	6	7 920 000	7 920 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 920 000</b>	<b>7 920 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		35 248	37 735
Innestående på driftskonto		330 817	264 572
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>366 065</b>	<b>302 307</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 286 065</b>	<b>8 222 307</b>



## Balanse

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Andelskapital	7	800	800
Opptjent egenkapital	8	2 829 730	2 544 814
Egenkapital garasjer	8	6 340	3 159
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 836 870</b>	<b>2 548 773</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	9	3 666 010	3 887 988
Borettsinnskudd	10	1 759 200	1 759 200
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 425 210</b>	<b>5 647 188</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 269	14 513
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	1 439
Annen kortsiktig gjeld		5 715	10 394
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 984</b>	<b>26 346</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 449 194</b>	<b>5 673 534</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 286 065</b>	<b>8 222 307</b>
Pantestillelser	11	5 425 210	5 647 188

Fladefjell 2 Borettslag

Grimstad, 25.02.2022

Lisbet Øgren  
Styreleder

Geir Tørå  
Styremedlem

Torgeir Haugom  
Styremedlem

53 Fladefjell 2 Borettslag



## Noter Fladefjell 2 Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapspraksis for små foretak.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for dette året er satt opp under denne forutsetningen.

### Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>275 961</b>	<b>229 961</b>
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	288 097	295 869
Opptak langsiktig gjeld	50 000	0
Avdrag langsiktig gjeld	-271 978	-249 869
<b>B. Periodens endringer disponible midler</b>	<b>66 119</b>	<b>46 000</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>342 080</b>	<b>275 961</b>
Omløpsmidler	366 065	302 307
- Kortsiktig gjeld	23 984	26 346
<b>Disponible midler</b>	<b>342 080</b>	<b>275 961</b>



## Noter Fladefjell 2 Borettslag

### Note 2 - Lønnskostnader

	2021	2020
5090 Opptjente feriepenger	0	294
5111 Periodisert lønn	0	-3 131
5120 Ekstrahjelp	0	2 450
5210 Fri telefon	2 000	1 000
5300 Styrehonorar	7 500	5 500
5400 Arbeidsgiveravgift	1 058	902
5401 Arb.giv.avg.avs.feriepenger	0	41
<b>Sum</b>	<b>10 558</b>	<b>7 057</b>

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Revisjonshonorar

	2021	2020
6700 Revisjon	6 800	7 000
<b>Sum</b>	<b>6 800</b>	<b>7 000</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 4 - Vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold Bygg	6 171	9 538
6604 Vedlikehold Utvendig	3 845	3 652
6606 Kostnader garasjelaget	46 819	4 327
<b>Sum</b>	<b>56 835</b>	<b>17 516</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen.

### Note 5 - Andre driftskostnader

	2021	2020
6619 Andre driftskostnader	362	114
6620 Snørydding	9 750	8 500
7470 Teknisk support ABBL	2 500	2 500
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	2 740	400
7720 Generalforsamling	1 125	0
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg	4 989	4 248
7771 Termingebyr langsiktig gjeld	170	80
<b>Sum</b>	<b>21 636</b>	<b>15 841</b>



## Noter Fladefjell 2 Borettslag

### Note 6 - Tomt / bygninger

#### Anskaffet år:

Kostpris 01.01	7 920 000
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>7 920 000</b>

Styret mener at det utførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygningen. Det er derfor ikke foretatt avskrivninger av bygg.

### Note 7 - Innskutt andelskapital

Det er innbetalt 8 andeler à kr. 100,-.

### Note 8 - Egenkapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Annen egenkapital 01.01	2 547 973	2 252 104
Grunnkapital	800	800
Årets resultat	288 097	295 869
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>2 836 870</b>	<b>2 548 773</b>



Noter Fladefjell 2 Borettslag

**Note 9 - Pantegjeld**

<b>Kreditor:</b>	<b>Nordea Bank Abp, filial i Norge</b>	<b>Husbanken</b>
Formål:	Fladefjell Garasjelag, installasjon av ladere til elbil	
<b>Lånenummer:</b>	<b>63118134100</b>	<b>11492126</b>
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2004
Rentesats:	3.85 %	0.719 %
Betingelser:	Flytende rente	
Beregnet innfridd:	30.06.2024	20.11.2034
Opprinnelig lånebeløp:	50 000	6 160 000
Lånesaldo 01.01:	0	3 887 988
Avdrag i perioden:	7 952	264 026
Opptak i perioden:	50 000	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>42 048</b>	<b>3 623 962</b>

**Pantegjeld**

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11492126	8	452 995	3 623 960
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 63118134100	8	5 256	42 048



**Noter Fladefjell 2 Borettslag**

---

**Note 10 - Borettsinnskudd**

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

**Note 11 - Pantestillelse**

Av lagets bokførte gjeld er kr 5 425 210,- sikret ved pant.

Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr 31.12 en bokført verdi på kr 7 920 000,-.



Resultat og balanse med noter for Fladefjell 2 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Fladefjell 2 Borettslag**

Styreleder	Lisbet Øgren (sign.)	18.02.2022
Styremedlem	Torgeir Haugom (sign.)	18.02.2022
Styremedlem	Geir Tørå (sign.)	15.02.2022



Til generalforsamlingen i Fladefjell II Borettslag

## *Uavhengig revisors beretning*

---

### *Konklusjon*

Vi har revidert Fladefjell II Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

### *Øvrig informasjon*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

---

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Fladefjell II Borettslag

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Arendal, 25. februar 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Lars Ole Lindal  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Lindal, Lars Ole	BANKID_MOBILE	2022-03-02 11:00

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.