



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 254 767  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRYDENBØVEIEN 17 AS  
Forretningsadresse: Jonsvollsgaten 11  
5011 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Saltvik Titlestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.02.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		710 737	601 304
<b>Sum inntekter</b>		<b>710 737</b>	<b>601 304</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	275 127	278 258
Annen driftskostnad		183 831	237 030
<b>Sum kostnader</b>		<b>458 958</b>	<b>515 288</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>251 779</b>	<b>86 016</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 975	0
Annen finansinntekt		7 058	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 033</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		796 332	374 668
Annen finanskostnad		1 682	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>798 014</b>	<b>374 668</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-781 981</b>	<b>-374 668</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-530 202</b>	<b>-288 652</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-530 202</b>	<b>-288 652</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-530 202</b>	<b>-288 652</b>
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
<b>Totalresultat</b>		<b>-530 202</b>	<b>-288 652</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-530 202	-288 652
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-530 202</b>	<b>-288 652</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 403 066	6 678 193
Sum varige driftsmidler		6 403 066	6 678 193
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		0	-39 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	-39 000
Sum anleggsmidler		6 403 066	6 639 193
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	1 298
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	1 298
Sum omløpsmidler		0	1 298
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 403 066</b>	<b>6 640 491</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 947 442	1 417 240
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 947 442</b>	<b>-1 417 240</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 923 012</b>	<b>-1 392 810</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 403 426	4 487 125
Øvrig langsiktig gjeld		3 905 459	3 478 143
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 308 885</b>	<b>7 965 268</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 308 885</b>	<b>7 965 268</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner, kortsiktig		12 210	0
Leverandørgjeld		4 983	18 882
Annen kortsiktig gjeld		0	49 151
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 193</b>	<b>68 033</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 326 078</b>	<b>8 033 301</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 403 066</b>	<b>6 640 491</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 309545

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 254 767  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRYDENBØVEIEN 17 AS  
Forretningsadresse: Jonsvollsgaten 11  
5011 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Saltvik Titlestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.02.2026



Organisasjonsnr: 929 254 767  
FRYDENBØVEIEN 17 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		710 737	601 304
<b>Sum inntekter</b>		<b>710 737</b>	<b>601 304</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	275 127	278 258
Annen driftskostnad		183 831	237 030
<b>Sum kostnader</b>		<b>458 958</b>	<b>515 288</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>251 779</b>	<b>86 016</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 975	0
Annen finansinntekt		7 058	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 033</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		796 332	374 668
Annen finanskostnad		1 682	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>798 014</b>	<b>374 668</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-781 981</b>	<b>-374 668</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-530 202</b>	<b>-288 652</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-530 202</b>	<b>-288 652</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-530 202</b>	<b>-288 652</b>
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
<b>Totalresultat</b>		<b>-530 202</b>	<b>-288 652</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-530 202	-288 652
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-530 202</b>	<b>-288 652</b>



Organisasjonsnr: 929 254 767  
FRYDENBØVEIEN 17 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 3

Sum varige driftsmidler		6 403 066	6 678 193
-------------------------	--	-----------	-----------

##### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige

fordringer

Sum finansielle		0	-39 000
-----------------	--	---	---------

anleggsmidler		0	-39 000
---------------	--	---	---------

Sum anleggsmidler		6 403 066	6 639 193
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer		0	0
-----------	--	---	---

##### Fordringer

Sum fordringer		0	0
----------------	--	---	---

##### Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

Sum bankinnskudd,		0	1 298
-------------------	--	---	-------

kontanter og lignende		0	1 298
-----------------------	--	---	-------

Sum omløpsmidler		0	1 298
------------------	--	---	-------

SUM EIENDELER		6 403 066	6 640 491
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

##### Aksjekapital

(selskapskapital)

Annen innskutt egenkapital		30 000	30 000
----------------------------	--	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
--------------------------	--	--------	--------

		24 430	24 430
--	--	--------	--------



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	1 947 442	1 417 240
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-1 947 442</b>	<b>-1 417 240</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-1 923 012</b>	<b>-1 392 810</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 403 426	4 487 125
Øvrig langsiktig gjeld	3 905 459	3 478 143
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>8 308 885</b>	<b>7 965 268</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>8 308 885</b>	<b>7 965 268</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner, kortsiktig	12 210	0
Leverandørgjeld	4 983	18 882
Annen kortsiktig gjeld	0	49 151
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>17 193</b>	<b>68 033</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>8 326 078</b>	<b>8 033 301</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6 403 066</b>	<b>6 640 491</b>



Organisasjonsnr: 929 254 767  
FRYDENBØVEIEN 17 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- \* FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- \* Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens  
sted: Bergen

Virksomhetens art

Kjøp, salg og utleie av fast eiendom.

**Note**



2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Eierne vil sikre tilførsel av kapital for å sikre likviditet til å betale gjeld og andre forpliktelser.  
På bakgrunn av dette avlegges årsregnskapet under forutsetning om fortsatt drift.

#### Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

#### Note

3

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

Anskaffelseskost 01.01. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
6403066.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
6403066.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
6403066.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

