



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 339 864
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STANSEVEIEN 35 AS
Forretningsadresse: Stanseveien 35
0976 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Hellerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekt		4 000 000	4 400 000
Sum inntekter		4 000 000	4 400 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	947 630	604 564
Annen driftskostnad	2	252 630	5 476 487
Sum kostnader		1 200 260	6 081 051
Driftsresultat		2 799 740	-1 681 051
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 694	1 053
Sum finansinntekter		1 694	1 053
Annen rentekostnad			639
Sum finanskostnader			639
Netto finans		1 694	414
Ordinært resultat før skattekostnad		2 801 434	-1 680 637
Skattekostnad på ordinært resultat	6	615 975	-369 785
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 185 459	-1 310 852
Årsresultat		2 185 459	-1 310 852
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 185 459	-1 310 852
Sum overføringer og disponeringer		2 185 459	-1 310 852



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	15 514	451 075
Sum immaterielle eiendeler		15 514	451 075
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 101 650	6 409 220
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	5 440 510	6 080 570
Sum varige driftsmidler		11 542 160	12 489 790
Sum anleggsmidler		11 557 674	12 940 865
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		0	0
Sum fordringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 456 658	1 386 440
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 456 658	1 386 440
Sum omløpsmidler		4 456 658	1 386 440
SUM EIENDELER		16 014 332	14 327 305
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	6 139 155	3 953 696
Sum opptjent egenkapital		6 139 155	3 953 696
Sum egenkapital		6 169 155	3 983 696
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	32 382
Betalbar skatt	6	180 415	0
Skyldige offentlige avgifter		250 000	171 281
Utbytte	5	0	0
Annen kortsiktig gjeld	7	9 414 762	10 139 946
Sum kortsiktig gjeld		9 845 177	10 343 609
Sum gjeld		9 845 177	10 343 609
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 014 332	14 327 305



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 375384

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 339 864
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STANSEVEIEN 35 AS
Forretningsadresse: Stanseveien 35
0976 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Hellerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2021



Organisasjonsnr: 917 339 864
STANSEVEIEN 35 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekt		4 000 000	4 400 000
Sum inntekter		4 000 000	4 400 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	947 630	604 564
Annen driftskostnad	2	252 630	5 476 487
Sum kostnader		1 200 260	6 081 051
Driftsresultat		2 799 740	-1 681 051
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 694	1 053
Sum finansinntekter		1 694	1 053
Annen rentekostnad			639
Sum finanskostnader			639
Netto finans		1 694	414
Ordinært resultat før skattekostnad		2 801 434	-1 680 637
Skattekostnad på ordinært resultat	6	615 975	-369 785
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 185 459	-1 310 852
Årsresultat		2 185 459	-1 310 852
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 185 459	-1 310 852
Sum overføringer og disponeringer		2 185 459	-1 310 852



Organisasjonsnr: 917 339 864
STANSEVEIEN 35 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	15 514	451 075
Sum immaterielle eiendeler		15 514	451 075
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 101 650	6 409 220
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	5 440 510	6 080 570
Sum varige driftsmidler		11 542 160	12 489 790
Sum anleggsmidler		11 557 674	12 940 865
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		0	0
Sum fordringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 456 658	1 386 440
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 456 658	1 386 440
Sum omløpsmidler		4 456 658	1 386 440
SUM EIENDELER		16 014 332	14 327 305
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	6 139 155	3 953 696
Sum opptjent egenkapital		6 139 155	3 953 696
Sum egenkapital		6 169 155	3 983 696



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	32 382
Betalbar skatt	6	180 415	0
Skyldige offentlige avgifter		250 000	171 281
Utbytte	5	0	0
Annen kortsiktig gjeld	7	9 414 762	10 139 946
Sum kortsiktig gjeld		9 845 177	10 343 609
Sum gjeld		9 845 177	10 343 609
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 014 332	14 327 305



Organisasjonsnr: 917 339 864
STANSEVEIEN 35 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jira Holding AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

Det er ingen ansatte i selskapet

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til revisjon



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note
4

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Jira Holding AS	Oslo

Note
6

Skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat

<u>Betalbar skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	180415.00	0.00
<u>Endringer i utsatt skattefordel</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	435561.00	-369785.00
<u>Skattekostnad ordinært resultat</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	615976.00	-369785.00

Skattepliktig inntekt

<u>Ordinært resultat før skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2801435.00	-1680637.00
<u>Permanente forskjeller</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



-1545.00 -202.00

<u>Endring i midlertidige forskjeller</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-1979821.00	-363533.00

<u>Skattepliktig inntekt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	820069.00	-2044372.00

Betalbar skatt i balansen

<u>Betalbar skatt på årets resultat</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	180415.00	0.00

<u>Betalbar skatt på konsernbidrag</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

<u>Sum betalbar skatt i balansen</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	180415.00	0.00

Note

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

<u>Anleggsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	-5968.00	-70519.00	-64551.00

<u>Skattemessig fremf. undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	-2044372.00	0.00	2044372.00

<u>Netto forskjeller</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	-2050340.00	-70519.00	-1979821.00

<u>Sum midlertidige forskj.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	-2050340.00	-70519.00	-1979821.00

<u>Utsatt skattefordel 31.12.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	-451075.00	-15514.00	-435561.00

Note

3

Varige driftsmidler/anleggsmidler

Driftsløssere, inventar o.l. er forkortet til: "Drift/inv"

Maskiner og anlegg er forkortet til: "Mask/anl"

Tomter, bygninger og annen fast eiendom er forkortet til: "T/B/AFE"

<u>Anskaff. kost 01.01.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	6569274.00		5280456.00	12489790.00

<u>Anskaff. kost 31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	65969274.0		5280456.00	12489790.0



0

0

<u>Akk.av-/nedskr.31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	-640060.00		-307570.00	-947630.00

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	-640060.00		-307570.00	-947630.00

Note

5

Egenkapital**Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"****Annen innskutt egenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"**

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	30000.00		

<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	30000.00		

<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	30000.00		

Egenkapital**Opptjent egenkapital er forkortet til: "Opptj.EK"**

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	3953696.00		3983696.00

<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	5953696.00		3983696.00

<u>Årsresultat</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	2185459.00		2185459.00

<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	6139155.00		6169155.00



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6A, NO-0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, NO-0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Stanseveien 35 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stanseveien 35 AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 12. april 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Håvard Norstrøm
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Stanseveien 35 AS

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Pennco Dokumentnøkkel: GIDMJ-2EBKH-L5Y0Q-5ZDD7-78AOP-EEFZX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Håvard Norstrøm

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-227067

IP: 109.247.xxx.xxx

2021-04-12 19:51:55Z



Penneo Dokumentnøkkel: G1DMJ-2EBKH-L5Y0Q-5ZDD7-78AOP-EEFZX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Stanseveien 35 AS

917 339 864

Årsrapport for 2020

Arsberetning

Arsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Stanseveien 35 AS Styrets årsberetning 2020

Selskapets virksomhet er kjøp, salg, utvikling og utleie av bolig- og forretningseiendommer, samt annen virksomhet forbundet med dette, herunder deltagelse i andre selskaper.

Selskapet har sitt forretningskontor i Stanseveien 35 i Oslo.

Selskapet har innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn. Det er ingen ansatte i selskapet. Og det har ikke vært noen skader.

Selskapets påvirkning av det ytre miljø anses for å være ubetydelig.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

Redegjørelse for årsregnskapet

Styret mener at årsregnskapet gir en rettvise oversikt over Stanseveien 35 AS's eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Selskapets driftsinntekter for regnskapsåret 2020 ble NOK 4 000 000,- med et overskudd før skattekostnad på NOK 2 801 435,-.

Bedriftens likviditet har vært god gjennom hele året. Likviditetsreserven ved årets slutt var på MNOK 4,5. Selskapet har ikke besluttet å innføre tiltak som endrer likviditetsrisikoen.

Totalkapitalen var ved utgangen av året MNOK 16,0, sammenlignet med MNOK 14,3 året før. Egenkapitalen var ved utgangen av året MNOK 6,2 mot MNOK 4,0 året før. Annen egenkapital utgjorde MNOK 6,1.

Styret foreslår at årets overskudd etter skatt på NOK 2 185 459 overføres til annen egenkapital.

Bankforbindelse

Selskapet har et fint og tillitsfullt forhold til sin bankforbindelse, Nordea Bank Norge ASA.

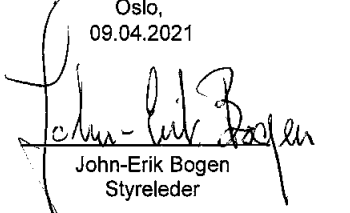
Forskning og utvikling

Det drives ikke forskning og utvikling i selskapet.

Utsikter for 2021

Stanseveien 35 AS har langsiktige kontrakter om utleie av eiendom hvor inntektene forventes å bli i samme størrelse i 2021 som i 2020 med minimale kostnader.

Oslo,
09.04.2021



John-Erik Bogen
Styreleder



Stanseveien 35 AS

Resultatregnskap 1.1. - 31.12

Beløp vises i NOK

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Husleieinntekt		4 000 000	4 400 000
Sum driftsinntekter		<u>4 000 000</u>	<u>4 400 000</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	252 630	5 476 487
Avskrivninger		947 630	604 564
Sum driftskostnader		<u>1 200 260</u>	<u>6 081 051</u>
Driftsresultat		<u>2 799 740</u>	<u>-1 681 051</u>
Finansinntekter og -kostnader			
Annen renteinntekt		1 694	1 053
Annen rentekostnad		0	639
Netto finansposter		<u>1 694</u>	<u>414</u>
Resultat før skattekostnad		<u>2 801 435</u>	<u>-1 680 637</u>
Skattekostnad			
Skattekostnad	6	<u>615 976</u>	<u>-369 785</u>
Årsresultat		<u>2 185 459</u>	<u>-1 310 852</u>
Overføringer			
Overført annen egenkapital	5	<u>2 185 459</u>	<u>-1 310 852</u>
Sum overføringer		<u>2 185 459</u>	<u>-1 310 852</u>



Stanseveien 35 AS

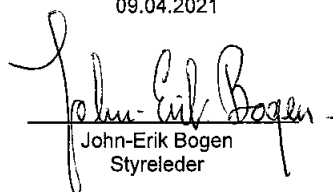
Balanse pr. 31. desember	Note	2020	2019
Beløp vises i NOK			
Anleggsmidler			
<i>Immatrielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	6	15 514	451 075
Sum immaterielle eiendeler		<u>15 514</u>	<u>451 075</u>
 <i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 101 650	6 409 220
Maskiner og anlegg		0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol		5 440 510	6 080 570
Sum varige driftsmidler		<u>11 542 160</u>	<u>12 489 790</u>
Sum anleggsmidler		<u>11 557 674</u>	<u>12 940 865</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	0
Andre fordringer		0	0
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd		<u>4 456 658</u>	<u>1 386 440</u>
Sum omløpsmidler		<u>4 456 658</u>	<u>1 386 440</u>
Sum eiendeler		<u>16 014 332</u>	<u>14 327 305</u>



Stanseveien 35 AS

Balanse pr. 31. desember	Note	2020	2019
Beløp vises i NOK			
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	<u>6 139 155</u>	<u>3 953 696</u>
Sum egenkapital		<u>6 169 155</u>	<u>3 983 696</u>
Gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	32 382
Skyldig off. avg.		250 000	171 281
Utsatt skatt	6	0	0
Betalbar skatt	6	180 415	0
Avsatt utbytte	5	0	0
Forskudd fra kunder		0	0
Annen kortsiktig gjeld	7	<u>9 414 762</u>	<u>10 139 946</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>9 845 177</u>	<u>10 343 609</u>
Sum Gjeld		<u>9 845 177</u>	<u>10 343 609</u>
Sum EK og gjeld		<u>16 014 332</u>	<u>14 327 305</u>

Oslo,
09.04.2021


John-Erik Bogen
Styreleder



Stanseveien 35 AS

Noter til regnskapet 2020
Beløp vises i NOK

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, og god regnskapsskikk for små foretak

Salg av varer og tjenester

Inntekter ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Husleie inntektsføres i gjeldende periode.

Hovedregel for klassifisering og vurdering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år klassifiseres som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld legges tilsvarende kriterier til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler verdsettes i balansen til opprinnelig anskaffelseskost fratrukket akkumulerte avskrivninger. Varige driftsmidler avskrives lineært basert på antatt økonomisk levetid og nedskrives til virkelig ved verdifall som antas å ikke være forbigående. Nedskrivning reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede. Gevinst eller tap ved salg av varige driftsmidler inkluderes som henholdsvis driftsinntekt eller driftskostnad i resultatregnskapet.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, men balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte dem, og eventuelt nettoført.

Note 2 Lønn, godtgjørelser m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder, eller avsatt noe i styrehonorar. Det er heller ikke avtalt noen bonusordninger eller stillt lån til ledende personer.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor	2020	2019
Lovpålagt revisjon	22 800	0
Skatterådgivning	0	0
Andre tjenester	22 160	0
Sum revisjonshonorar	<u>44 960</u>	<u>0</u>

Alle beløp er eks. mva.

Beløp samsvarer med kostnadsført revisjonshonorar i 2020.

Note 3 Driftsmidler, Egenregiprojekt - bygg og tomt

	Tomt	Bygninger	Driftsløsøre	Sum
Bokført verdi 01.01	835 000	4 445 456	7 209 334	12 489 790
Tilgang			0	0
Avgang				0
Av-/nedskrivning		-307 570	-640 060	-947 630
Bokført verdi 31.12	<u>835 000</u>	<u>4 137 886</u>	<u>6 569 274</u>	<u>11 542 160</u>



Stanseveien 35 AS

Noter til regnskapet 2020

Beløp vises i NOK

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Stanseveien 35 AS pr. 31.12.:

	Antall	Pålydende	Balansført
Aksjer	30 000	1	30 000

Eierstruktur

Aksjonærene i Stanseveien 35 AS pr. 31.12. var:

	Aksjer	Eierandel	Stemme
JIRA holding AS	30 000	100,00 %	100,00 %
Totalt antall aksjer	30 000	100,00 %	100,00 %

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	30 000	0	3 953 696	3 983 696
Utbetalt utbytte				0
Årets resultat			2 185 459	2 185 459
Egenkapital 31.12	30 000	0	6 139 155	6 169 155

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2020	2019
Betalbar skatt på årets resultat	180 415	0
Endring utsatt skatt	435 561	-369 785
Årets totale skattekostnad på ordinært resultat	615 976	-369 785

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	2 801 435	-1 680 637
Permanente forskjeller	-1 545	-202
Endring i midlertidige forskjeller	-1 979 821	-363 533
Grunnlag betalbar skatt	820 069	-2 044 372
Skatt, 22 %, som utgjør sum betalbar skatt på årets resultat	180 415	0

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

	2020	2019
Betalbar skatt på årets resultat	180 415	0
Sum betalbar skatt	180 415	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt

	2020	2019
Anleggsmidler	-70 519	-5 968
Fremførbart underskudd	0	0
Sum	-70 519	-5 968
Ubenyttet fremførbart underskudd		-2 044 372
Netto midlertidige forskjeller	-70 519	-2 050 340
Ikke balansført utsatt skatt		
Utsatt skatt/skattefordel i balansen	-15 514	-451 075

Note 7 Gjeld til nærstående

Posten annen kortsiktig gjeld er gjeld til morselskapet JIRA Holding



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6A, NO-0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, NO-0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Stanseveien 35 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stanseveien 35 AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 12. april 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Håvard Norstrøm
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Stanseveien 35 AS

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Pennco Dokumentnøkkel: GIDMJ-2EBKH-L5Y0Q-5ZDD7-78AOP-EEFZX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Håvard Norstrøm

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-227067

IP: 109.247.xxx.xxx

2021-04-12 19:51:55Z



Penneo Dokumentnøkkel: G1DMJ-2EBKH-L5Y0Q-5ZDD7-78AOP-EEFZX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>