



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 848 182
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRUBEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bjerkelia 46
2134 AUSTVATN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Gruben
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		362 228	315 600
Sum inntekter		362 228	315 600
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	92 262	92 262
Annen driftskostnad		70 265	136 803
Sum kostnader		162 527	229 065
Driftsresultat		199 701	86 535
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		51	0
Sum finansinntekter		51	0
Annen rentekostnad		210 322	136 975
Sum finanskostnader		210 322	136 975
Netto finans		-210 271	-136 975
Resultat før skattekostnad		-10 570	-50 440
Skattekostnad	2, 3	-2 325	-11 097
Årsresultat		-8 245	-39 343
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-8 245	-39 343
Sum overføringer og disponeringer		-8 245	-39 343



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	15 268	12 943
Sum immaterielle eiendeler		15 268	12 943
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 408 845	4 501 107
Sum varige driftsmidler		4 408 845	4 501 107
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 424 113	4 514 050
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		80 357	21 800
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		80 357	21 800
Sum omløpsmidler		80 357	21 800
SUM EIENDELER		4 504 470	4 535 850

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	-45 887
Udekket tap	5	54 132	0
Sum opptjent egenkapital		-54 132	-45 887
Sum egenkapital		-24 132	-15 887
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 264 539	3 303 875
Sum annen langsiktig gjeld		3 264 539	3 303 875
Sum langsiktig gjeld		3 264 539	3 303 875
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	6	1 264 063	1 247 862
Sum kortsiktig gjeld		1 264 063	1 247 862
Sum gjeld		4 528 602	4 551 737
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 504 470	4 535 850



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 626779

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 848 182
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRUBEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bjerkelia 46
2134 AUSTVATN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Gruben
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 827 848 182
GRUBEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		362 228	315 600
Sum inntekter		362 228	315 600
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	92 262	92 262
Annen driftskostnad		70 265	136 803
Sum kostnader		162 527	229 065
Driftsresultat		199 701	86 535
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		51	0
Sum finansinntekter		51	0
Annen rentekostnad		210 322	136 975
Sum finanskostnader		210 322	136 975
Netto finans		-210 271	-136 975
Resultat før skattekostnad		-10 570	-50 440
Skattekostnad	2, 3	-2 325	-11 097
Årsresultat		-8 245	-39 343
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-8 245	-39 343
Sum overføringer og disponeringer		-8 245	-39 343



Organisasjonsnr: 827 848 182
GRUBEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	15 268	12 943
Sum immaterielle eiendeler		15 268	12 943
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 408 845	4 501 107
Sum varige driftsmidler		4 408 845	4 501 107
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 424 113	4 514 050
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		80 357	21 800
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		80 357	21 800
Sum omløpsmidler		80 357	21 800
SUM EIENDELER		4 504 470	4 535 850
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	-45 887
Udekket tap	5	54 132	0



Sum opptjent egenkapital		-54 132	-45 887
Sum egenkapital		-24 132	-15 887
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 264 539	3 303 875
Sum annen langsiktig gjeld		3 264 539	3 303 875
Sum langsiktig gjeld		3 264 539	3 303 875
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	6	1 264 063	1 247 862
Sum kortsiktig gjeld		1 264 063	1 247 862
Sum gjeld		4 528 602	4 551 737
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 504 470	4 535 850



Organisasjonsnr: 827 848 182
GRUBEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

5

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapets egenkapital er tapt pr 31.12.2023. Styret har på bakgrunn av dette i 2024 satt i gang tiltak for å styrke selskapets egenkapital.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4613085.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4613085.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	204240.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4408845.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	92262.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note
6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
3167549.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
3264539.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
4408845.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Styrets leder har gitt et lån til selskapet på kr 828 587. Selskapet har også en gjeld til aksjonær Elisabeth Hebron på kr 413 085 og Robin Gruben på kr 2 276.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



GRUBEN EIENDOM AS
827 848 182

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		362 228	315 600
Sum driftsinntekter		362 228	315 600
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-92 262	-92 262
Annen driftskostnad		-70 265	-136 803
Sum driftskostnader		-162 527	-229 065
Driftsresultat		199 701	86 535
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		51	0
Sum finansinntekter		51	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-210 322	-136 975
Sum finanskostnader		-210 322	-136 975
Netto finans		-210 271	-136 975
Resultat før skattekostnad		-10 570	-50 440
Skattekostnad	2, 3	2 325	11 097
Årsresultat		-8 245	-39 343
Overføringer			
Udekket tap		-8 245	-39 343
Sum overføringer		-8 245	-39 343



GRUBEN EIENDOM AS
827 848 182

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	15 268	12 943
Sum immaterielle eiendeler		15 268	12 943
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 408 845	4 501 107
Sum varige driftsmidler		4 408 845	4 501 107
Sum anleggsmidler		4 424 113	4 514 050
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		80 357	21 800
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		80 357	21 800
Sum omløpsmidler		80 357	21 800
SUM EIENDELER		4 504 470	4 535 850



GRUBEN EIENDOM AS
827 848 182

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	-45 887
Udekket tap	5	-54 132	0
Sum opptjent egenkapital		-54 132	-45 887
Sum egenkapital		-24 132	-15 887
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 264 539	3 303 875
Sum annen langsiktig gjeld		3 264 539	3 303 875
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	6	1 264 063	1 247 862
Sum kortsiktig gjeld		1 264 063	1 247 862
Sum gjeld		4 528 602	4 551 737
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 504 470	4 535 850

Nord-Odal, 27.06.2024

Stein Gruben
styrets leder

Robin Nicolai Oppi Gruben
styremedlem

Christopher Daniel Oppi Gruben
styremedlem

Jonas Andre Oppi Gruben
styremedlem



GRUBEN EIENDOM AS
827 848 182

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 613 085
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 613 085
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-204 240
Balanseført verdi per 31.12.	4 408 845
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	92 262



GRUBEN EIENDOM AS
827 848 182

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-2 325	-11 097
Skattekostnad	-2 325	-11 097
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-10 570	-50 440
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-77 795	-84 880
Skattepliktig inntekt	-88 365	-135 320

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	249 687	327 482	-77 795
Fremførbart underskudd	-308 517	-396 882	88 365
Netto forskjeller	-58 830	-69 400	10 570
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	58 830	0	58 830
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	-69 400	69 400
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-12 943	-15 268	2 325

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
GRUBEN CHRISTOPHER D OPPI	20	20,00	Ordinære
GRUBEN ROBIN NICOLAI OPPI	20	20,00	Ordinære
GRUBEN STEIN	20	20,00	Ordinære
HEBRON ELISABETH MIRANDA	20	20,00	Ordinære
J A GRUBEN AS	20	20,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	

Note 5 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Selskapets egenkapital er tapt pr 31.12.2023. Styret har på bakgrunn av dette i 2024 satt i gang tiltak for å styrke selskapets egenkapital.

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 167 549
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 264 539
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	4 408 845
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



GRUBEN EIENDOM AS
827 848 182

Mer om gjeld

Styrets leder har gitt et lån til selskapet på kr 828 587. Selskapet har også en gjeld til aksjonær Elisabeth Hebron på kr 413 085 og Robin Gruben på kr 2 276.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Avansert elektronisk signatur

bankID

JONAS ANDRE OPPI GRUBEN

2024-06-27 11:39:41 GMT+2

Formål: Signatur

Identitet og samtykke til å signere var bekreftet med BankID

Avansert elektronisk signatur

bankID

CHRISTOPHER DANIEL OPPI GRUBEN

2024-06-27 11:43:09 GMT+2

Formål: Signatur

Identitet og samtykke til å signere var bekreftet med BankID

Avansert elektronisk signatur

bankID

ROBIN NICOLAI OPPI GRUBEN

2024-06-27 14:23:21 GMT+2

Formål: Signatur

Identitet og samtykke til å signere var bekreftet med BankID

Avansert elektronisk signatur

bankID

STEIN GRUBEN

2024-06-27 23:31:28 GMT+2

Formål: Signatur

Identitet og samtykke til å signere var bekreftet med BankID

Årsoppgjør for

GRUBEN EIENDOM AS

827848182

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5
Generalforsamling	8



GRUBEN EIENDOM AS
827 848 182

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		362 228	315 600
Sum driftsinntekter		362 228	315 600
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-92 262	-92 262
Annen driftskostnad		-70 265	-136 803
Sum driftskostnader		-162 527	-229 065
Driftsresultat		199 701	86 535
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		51	0
Sum finansinntekter		51	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-210 322	-136 975
Sum finanskostnader		-210 322	-136 975
Netto finans		-210 271	-136 975
Resultat før skattekostnad		-10 570	-50 440
Skattekostnad	2, 3	2 325	11 097
Årsresultat		-8 245	-39 343
Overføringer			
Udekket tap		-8 245	-39 343
Sum overføringer		-8 245	-39 343



GRUBEN EIENDOM AS
827 848 182

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	15 268	12 943
Sum immaterielle eiendeler		15 268	12 943
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 408 845	4 501 107
Sum varige driftsmidler		4 408 845	4 501 107
Sum anleggsmidler		4 424 113	4 514 050
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		80 357	21 800
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		80 357	21 800
Sum omløpsmidler		80 357	21 800
SUM EIENDELER		4 504 470	4 535 850



GRUBEN EIENDOM AS
827 848 182

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	-45 887
Udekket tap	5	-54 132	0
Sum opptjent egenkapital		-54 132	-45 887
Sum egenkapital		-24 132	-15 887
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 264 539	3 303 875
Sum annen langsiktig gjeld		3 264 539	3 303 875
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	6	1 264 063	1 247 862
Sum kortsiktig gjeld		1 264 063	1 247 862
Sum gjeld		4 528 602	4 551 737
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 504 470	4 535 850

Nord-Odal, 27.06.2024

Stein Gruben
styrets leder

Robin Nicolai Oppi Gruben
styremedlem

Christopher Daniel Oppi Gruben
styremedlem

Jonas Andre Oppi Gruben
styremedlem



GRUBEN EIENDOM AS
827 848 182

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 613 085
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 613 085
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-204 240
Balanseført verdi per 31.12.	4 408 845
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	92 262



GRUBEN EIENDOM AS
827 848 182

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-2 325	-11 097
Skattekostnad	-2 325	-11 097
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-10 570	-50 440
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-77 795	-84 880
Skattepliktig inntekt	-88 365	-135 320

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	249 687	327 482	-77 795
Fremførbart underskudd	-308 517	-396 882	88 365
Netto forskjeller	-58 830	-69 400	10 570
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	58 830	0	58 830
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	-69 400	69 400
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-12 943	-15 268	2 325

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
GRUBEN CHRISTOPHER D OPPI	20	20,00	Ordinære
GRUBEN ROBIN NICOLAI OPPI	20	20,00	Ordinære
GRUBEN STEIN	20	20,00	Ordinære
HEBRON ELISABETH MIRANDA	20	20,00	Ordinære
J A GRUBEN AS	20	20,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	

Note 5 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Selskapets egenkapital er tapt pr 31.12.2023. Styret har på bakgrunn av dette i 2024 satt i gang tiltak for å styrke selskapets egenkapital.

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 167 549
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 264 539
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 408 845
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



GRUBEN EIENDOM AS
827 848 182

Mer om gjeld

Styrets leder har gitt et lån til selskapet på kr 828 587. Selskapet har også en gjeld til aksjonær Elisabeth Hebron på kr 413 085 og Robin Gruben på kr 2 276.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Ordinær generalforsamling for 827848182 GRUBEN EIENDOM AS

Behandling av årsregnskap for 2023

Innhold

1. Innkalling til ordinær generalforsamling i GRUBEN EIENDOM AS
2. Protokoll fra ordinær generalforsamling i GRUBEN EIENDOM AS



**Innkalling til ordinær generalforsamling i
GRUBEN EIENDOM AS**

Sted: I selskapets lokaler i Nord-Odal

Dato: 27.06.2024

Klokken: 12:00

Agenda:

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen
3. Valg av representant til å undertegne protokollen med møtelederen
4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat
5. Valg av styremedlemmer
6. Fastsettelse av styrets honorar for siste år
7. Valg av revisor
8. Eventuelt

Aksjeeiere som selv ikke møter, kan møte ved fullmektig.

På vegne av styret i GRUBEN EIENDOM AS

Stein Gruben
styrets leder



Protokoll fra ordinær generalforsamling i GRUBEN EIENDOM AS

Sted: Selskapets lokaler i Nord-Odal

Dato: 27.06.2024

Kl: 12:00

Til stede var:

GRUBEN CHRISTOPHER D OPPI som representerer 20 aksjer og stemmer.
GRUBEN ROBIN NICOLAI OPPI som representerer 20 aksjer og stemmer.
GRUBEN STEIN som representerer 20 aksjer og stemmer.
HEBRON ELISABETH MIRANDA som representerer 20 aksjer og stemmer.
J A GRUBEN AS som representerer 20 aksjer og stemmer.

Således var alle aksjene og stemmene representert.

Referat:

1. Valg av møteleder:

Stein Gruben ble valgt til å lede møtet.

2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen:

Det fremkom ingen innvendinger til innkallingen. Innkallingen og dagsordenen ble dermed godkjent.

3. Valg av representant til å undertegne protokollen sammen med møtelederen:

Jonas Andre Oppi Gruben ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møtelederen.

4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat:

Styrets forslag til selskapets årsregnskap ble gjennomgått. Årsregnskapet ble enstemmig godkjent.

Styrets forslag overfor generalforsamlingen med et utbytte på totalt NOK 0 som innebærer at det utbetales et utbytte på NOK 0 per aksje til alle som er registrert som aksjeeiere per 31.12.2023. Generalforsamlingen vedtok utbetaling av utbytte i tråd med styrets forslag. Utbytte skal senest utbetales innen den. 31.12.2024.



5. Valg av styremedlemmer:

Sittende styre ble gjenvalgt i sin helhet. Styret består herved av følgende personer:

Stein Gruben, styrets leder
Robin Nicolai Oppi Gruben, styremedlem
Christopher Daniel Oppi Gruben, styremedlem
Jonas Andre Oppi Gruben, styremedlem

6. Fastsettelse av styrets honorar for siste år mv.:

Styrets honorar for siste år ble fastsatt til NOK 0. Retningslinjer for styrets honorar neste år ble fastsatt til å være uendret.

7. Valg av revisor:

Fravalg av revisor ble opprettholdt.

8. Eventuelt:

Det forelå ingen saker under dette punktet.

Nord-Odal, 27.06.2024

Stein Gruben

Møteleder

Jonas Andre Oppi Gruben

Valgt til å undertegne protokollen